

I VALORI DELLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2014 RIMANGONO INVARIATI RISPETTO A QUELLI APPLICATI PER GL'ANNI 2011-2012-2013

RIDETERMINAZIONE del valore di mercato delle aree fabbricabili per l'anno 2011
(Aggiornato in base agli indici **ISTAT** gennaio 2011)

DESCRIZIONE	INDICE DI EDIFICABILITA'	VALUTAZIONE 2010 Euro/mq.	VALUTAZIONE 2011 Euro/mq.
Zona A Centro storico	Volume /1,5 mc/mq	254,10=	259,61=
Zona B di Completamento edilizio	2,5	292,22=	298,56=
B1	1,8	254,10=	259,61=
B2	1,5	233,98=	239,06=
B3	1,2	211,75=	216,34=
B4			
Zona C2 Espansione residenziale (zone da convenzionare)	1,0	105,88=	108,18=
Zona C2 Piano di Zona (PEEP)	1,2	32,07=	32,77=
Zona C2 con P.d.I. vigente	Vedi singolo P.d.I. (tra 1 e 1,5)	222,34=	227,16=
Zona D1 Industriale, artigianale e commerciale di completamento. (non vi sono aree disponibili)	//	81,78=	83,55=
Zona D1 A Industriale, artigianale e commerciale di completamento	50%	81,78=	83,55=
Zona D2 Industriale, artigianale di espansione (attuale)	50%	77,82=	79,51=
Zona D3 Industriale, artigianale di espansione (zone da convenzionare)	50%	37,06=	37,86=
Zona D4 Direzionale commerciale di espansione (zone da convenzionare)	2,00 mc/mq	51,46=	52,58=
Zona D5 Commerciale all'ingrosso di espansione (zone da convenzionare)	1,00 mc/mq	37,06=	37,86=
Zona F6 Sportiva privata (zone da convenzionare)		4,41=	7,00=
Zona F7 Turistica ricettiva sportiva		6,35=	10,00=
Zona F1 Servizi per attrezzature pubbliche e di pubblico interesse		33,14=	33,86=