

Ufficio Proponente: EDILIZIA PRIVATA

**PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 16-09-15 N. 95**

**OGGETTO:** ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE MONTE BONDONE" Richiedente Bieffe Costruzioni srl, Berti Renzo, Facci Erminia, Imp. Ed. De Battisti Renzo e Nobis Giuseppe Snc.

**DATI RELATIVI ALLA SEDUTA**

**DELIBERA N. \_\_\_\_\_**

- Soggetta a ratifica
- Immediatamente eseguibile

**PRESENTI ALLA SEDUTA**

<input type="checkbox"/>	MURARO ALDO
<input type="checkbox"/>	MORETTO SARA
<input type="checkbox"/>	BERTAGNOLI FILIPPO
<input type="checkbox"/>	BERTUCCO EDOARDO
<input type="checkbox"/>	FORMIGARI LUCA

Note: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Buttapietra è dotato di un Piano Regolatore Generale la cui variante generale è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 24.11.1995, esecutiva ai sensi di legge, ed è stata approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2393 del 01/07/1997;
- in data 30/06/2015 con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 è stata adottata una variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 commi 4, 8 e 16 della LR 61/85 nei limiti stabiliti dall'art. 48 della LR 11/04;
- in data 29/09/2015 con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 è stata approvata una variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 commi 4, 8 e 16 della LR 61/85 nei limiti stabiliti dall'art. 48 della LR 11/04;
- detto Piano Regolatore prevede una zona territoriale omogenea "C2" di espansione residenziale e nell'ambito delle zone di cui trattasi il Permesso di Costruire viene rilasciato dopo l'approvazione di uno strumento attuativo e stipula della convenzione in base a quanto stabilito dall'art. 63 della LR 61/85 s.m.i.;
- è stata presentata dalla ditta BIEFFE COSTRUZIONI SRL, BERTI RENZO, FACCI ERMINIA, IMP. ED. DE BATTISTI RENZO E NOBIS GIUSEPPE SNC domanda intesa ad ottenere l'autorizzazione a lottizzare ed il conseguente permesso di costruire per l'esecuzione di un Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, a destinazione residenziale di espansione in data 14.08.2015 prot. 7743, integrati in data 01.09.2015, prot. 8225, ed in data 17.09.2015, prot. 8794;
- Dato atto che l'area è individuata catastalmente come segue:  
Comune di Buttapietra NCT foglio 2, mappali n. 1180, 1940, proprietà BERTI RENZO, FACCI ERMINIA; mappali n. 1931, 1933, 1934, 1936, 1939, 1942, 1944, proprietà BIEFFE COSTRUZIONI SRL; mappali n. 1932, 1935, proprietà IMP. ED. DE BATTISTI RENZO E NOBIS GIUSEPPE SNC;
- e che tale area è classificata come zona C2 di completamento residenziale soggetta a piano attuativo;
- Preso atto della perdurante vigenza dell'art. 11 della L.R.V. n. 61 del 27/06/1985, così come previsto dal comma 1 quater dell'art. 48 della L.R.V. 23/04/2004 n. 11, a seguito delle modifiche introdotte dalla L.R.V. 21/10/2004 n. 20, che protrae il vecchio regime degli strumenti attuativi, sia per ciò che attiene alla tipologia, sia per ciò che attiene ai loro effetti rispetto ai Piani Generali;
- Considerato che l'iter procedurale delineato dall'art. 20 della L.R.V. 11/2004 e s.m.i. prevede l'adozione del Piano di Recupero da parte della Giunta comunale, il deposito presso la Segreteria per le eventuali osservazioni ed opposizioni;

- Visto il Decreto legge n. 70 del 13/05/2011 "Decreto Sviluppo" con la relativa legge di conversione n. 106 del 12/07/2011 che prevede all'art. 5 comma 13 che i Piani Attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale;
- Ritenuto il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata meritevole di adozione;
- Richiamata la normativa in materia: L.R.V. n° 11 del 23/04/2004, L.R.V. n° 20 del 21/10/2004, L.R.V. n° 61 del 27/06/1985 e legge 106 del 12/07/2011 "Decreto sviluppo";
- Acquisiti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile resi dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed e dal Responsabile della Ragioneria comunale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- Con voti favorevoli unanimi resi nelle forma di legge;

### **DELIBERA**

- 1) Approvare l'ambito territoriale d'intervento del Piano di lottizzazione di iniziativa privata in oggetto, individuandolo come segue:  
Comune di Buttapietra NCT foglio 2, mappali n. 1180, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1939, 1940, 1942, 1944,
- 2) Adottare il Piano di recupero di iniziativa privata denominato "Lottizzazione Monte Bondone", ubicato in via "Monte Pordoi - Via Gran Sasso - Via Monte Bondone, Marchesino di Buttapietra (VR) 37060, presentato dalla ditta BIEFFE COSTRUZIONI SRL, BERTI RENZO E FACCI ERMINIA, IMP. ED. DE BATTISTI RENZO E NOBIS GIUSEPPE SNC, composto dalla seguente documentazione, che costituisce parte integrante e sostanziale sebbene non materialmente allegata alla presente deliberazione, ma depositata agli atti:
  - Tav. n. 1 Mappa catastale - Stralcio PRG sovrapposizione - Dati tecnici planimetria area;
  - Tav. n. 2 Particolari parcheggi - area verde - sezione stradale - segnaletica;
  - Tav. n. 3 Relazione tecnica;
  - Tav. n. 4 Documentazione fotografica;
  - Tav. n. 5 Computo metrico;
  - Tav. n. 6 Schema di convenzione;
  - Tav. n. 7 Planivolumetrico di progetto;
  - Tav. n. 8 Estratto catastale – elenco proprietà;
- 3) Disporre il deposito e la pubblicazione del presente provvedimento, la raccolta delle osservazioni od opposizioni in ossequio a quanto stabilito dall'art. 20, comma 3, della L.R. n° 11/2004, come modificata dalla L.R. n° 20/2004;
- 4) Disporre il depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni; dando notizia che dell'avvenuto deposito è data notizia mediante

avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili interessati, potranno presentare opposizione, mentre chiunque potrà presentare osservazioni;

- 5) Dare atto che la Giunta Comunale approverà il Piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate.
- 6) Precisare, altresì, che:
  - il Piano entrerà in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del provvedimento di approvazione.
  - il Piano avrà efficacia per 10 anni, rimanendo fermo soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici gli allineamenti e le prescrizioni stabilite nel Piano stesso.
  - Gli allegati sopra citati sono consultabili, dalla data di pubblicazione, presso l'Ufficio Segreteria e presso la sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Comune di Buttapietra;
- 7) Dare atto che la responsabilità del procedimento conseguente al provvedimento viene posta in capo all'Arch. Alessandra Pravato, Responsabile del Settore Tecnico - Edilizia Privata ed Urbanistica, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge 241/1990.



**COMUNE DI BUTTAPIETRA**  
PROVINCIA DI VERONA

Addì, 16-09-2015

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE**

n. 95 del 16-09-2015


OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE MONTE BONDONE" Richiedente Bieffe Costruzioni srl, Berti Renzo, Facci Erminia, Imp. Ed. De Battisti Renzo e Nobis Giuseppe Snc.

UFFICIO PROPONENTE: EDILIZIA PRIVATA

---

PARERE: **Favorevole** REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pravato Alessandra


 Firmato  
16-09-15

---

PARERE: **Favorevole** REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO-FINANZIARIO

GAZZANI ELENA

 Firmato  
17-09-15