



Spett.le

COMUNE DI BUTTAPIETRA

P.zza Roma, n°2
37060 BUTTAPIETRA
PROVINCIA DI VERONA

OGGETTO : VARIANTE URBANISTICA AL COMPARTO 1 – OTTOBRE 2015:

RELAZIONE TECNICA – LOTTIZZAZIONE DI UN'AREA DENOMINATA
"P.E.E.P NORD", UBICATA NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI
BUTTAPETRA.

La Variante in oggetto nasce dalla necessità di apportare alcune modifiche di lieve entità alla zonizzazione del P.E.E.P. ma tali comunque da modificare i dati stereometrici dei lotti della lottizzazione.

Le modifiche a cui si fa cenno derivano essenzialmente da motivazioni tecniche emerse nel corso delle opere di urbanizzazione del P.E.E.P. e da una diffida seguita da un atto di citazione dei sig.ri Peroli e Biondani indirizzato nei confronti dell'Amministrazione del comune di Buttapietra.

Siccome tale citazione mette in discussione il futuro dell'area rappresentata dai mappali 1414, 1415, 1412, 1413, 1416, 1417, 1418, 1419, 1134, 1136, 1138 e 1140, si è pensato di approntare alcune opere aggiuntive consistenti nell'allargamento dei marciapiedi per consentire il transito pedonale anche nella deprecabile ipotesi che l'area, per sviluppi giudiziari non prevedibili, dovesse tornare in possesso dei sigg. Peroli e Biondali.

Le altre modifiche di carattere tecnico riguardano invece:

1. Lo spostamento del tracciato della pista ciclabile per evitare che la stessa entri in conflitto con altri percorsi di tipo pedonale presenti, lungo il suo precedente percorso, e costituiti da accessi a proprietà di terzi che non erano stati rilevati precedentemente;
2. La rettifica del tracciato di alcuni marciapiedi lungo le vie Salieri, Toscanini e Paganini per evitare la formazione di fazzoletti di terra all'interno del perimetro dei lotti difficilmente utilizzabili;
3. La rettifica, in seguito alla modifiche sopra menzionate e in allineamento al frazionamento del geom. L.Colesbi, dei dati stereometrici dei lotti e delle aree a standard della lottizzazione pur mantenendo inalterata la potenzialità edificatoria del P.E.E.P..

Distinti saluti.

Verona li, 26.10.2015

In fede.....

