



# COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

**ORIGINALE**

Reg. Deliberazioni  
Numero 110 Del 04-10-2012

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "BALCONE FIORITO 2" DITTA CONSORZIO BALCONE FIORITO 2 - PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE

L'anno **duemiladodici** addì **quattro** del mese di **ottobre** alle ore **17:00**, a seguito di regolari inviti, si è riunita la Giunta Comunale come in appresso.

<b>P</b>	<b>MURARO ALDO</b>	<b>SINDACO</b>
<b>P</b>	<b>MORETTO SARA</b>	<b>VICE SINDACO</b>
<b>A</b>	<b>BERTAGNOLI FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>P</b>	<b>BERTUCCO EDOARDO</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>P</b>	<b>FORMIGARI LUCA</b>	<b>ASSESSORE</b>

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, AZZALI EUGENIO.

Il Signor MURARO ALDO nella sua veste di SINDACO, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, pone la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**Premesso che:**

- il Comune di Buttapietra è dotato di un Piano Regolatore Generale la cui variante generale è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 24.11.1995, esecutiva ai sensi di legge, ed è stata approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2393 del 01/07/1997;
- con successiva variante parziale ai sensi del comma 9 art. 50 della L. R. 61/85, approvata con nota del Dirigente Regionale della Direzione Urbanistica della Regione Veneto con nota n. 238151/57.09 del 12.04.2006;
- detta Variante al Piano Regolatore prevedeva una zona nuova territoriale omogenea residenziale di espansione individuata come "C2 – espansione residenziale", situata tra Via Bovolino e Via Gran Sasso, in adiacenza con un'altra area residenziale già convenzionata;

**VISTA E RICHIAMATA** la domanda pervenuta in data 13.10.2008, prot. 10420 presentata da:

- **BIONDANI GIUSEPPE**, nato a Verona (VR) il 07.11.1935, codice fiscale BND GPP 35S07 L781R, usufruttuario;
- **SOAVE MERIS**, nata a San Giovanni Lupatoto (VR) il 01.04.1938, codice fiscale SVO MRS 38D41 H924R, nuda proprietà;
- **BIONDANI MARCO**, nato a Verona (VR) il 25.04.1961, codice fiscale BND MRC 61D25 L781M, nuda proprietà;
- **BIONDANI SIMONETTA**, nata a Verona – Cadidavid (VR) il 18.10.1958, codice fiscale BND SNT 58R58 L781K, nuda proprietà;
- **BIONDANI GIUSEPPINA**, nata a Cà Di David (VR) il 09.02.1926, codice fiscale BND GPP 26B49 B342T, proprietaria;
- **BIONDANI LAURA**, nata a Verona (VR) il 29.09.1941, codice fiscale BND LRA 41P69 L781L, proprietaria;
- **SASSO GIORGIO**, nato a Oppeano (VR) il 23.04.1936, codice fiscale SSS GRG 36D23 G080D, proprietario;
- **BIONDANI MARIANNA** nata a Cà Di David – Verona (VR) il 27.11.1927, codice fiscale BND MNN 27S67 L781S;
- **TOSI LICIA**, nata a Verona il 21.02.1956, codice fiscale TSO LCI 56B61 L781Y, proprietaria;
- **TOSI MARCO** nato a Verona il 30.09.1959, codice fiscale TSO MRC 59P30 L781A, proprietario;
- **FALEZZA ADRIANO** nato a Buttapietra (VR) il 07.05.1942, codice fiscale FLZ DRN 42E07 B304V;

di cui alla Pratica Edilizia n. 115/08 intesa ad ottenere l'autorizzazione ed il conseguente Permesso di Costruire per la variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata, a destinazione residenziale, dell'appezzamento di terreno ubicato tra Via Bovolino e Via Gran Sasso, ambito di "C2 – espansione residenziale", distinto catastalmente al Catasto Terreni come segue:

- foglio 2, mappali 1581, 1582, 1520, 1522, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1605, 1606, 1608, 1610

**VISTI** gli elaborati progettuali pervenuti in data 13.10.2008, prot. 10420, relativi alla predetta istanza, redatti dall'Ing. Comencini Angelo, iscritto all'ordine degli ingegneri di Verona al n. 964 e costituiti dai seguenti elaborati:

- TAV. 1/8 - Rilievo – progetto urbanistico;
- TAV. 2/8 - Fognatura acque nere e meteoriche – acquedotto – segnaletica stradale;
- TAV. 3/8 - Rete elettrica – pubblica illuminazione – rete telefonica – rete gas;
- TAV. 4/8 - Documentazione fotografica;
- TAV. 5/8 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento;
- TAV. 6/8 - Preventivo di spesa delle opere da eseguire;
- TAV. 7/8 - Relazione paesaggistica;
- TAV. 8/8 - Schema di convenzione;

**PRESO ATTO** che rispetto al PRG lo strumento attuativo prevede una modificazione in aumento del proprio perimetro, da mt. 488,58 a mt. 495,87, inferiore al 10%, stabilito dall'art. 11 della L.R. 61/85, come modificata dalla L.R.V. n. 11/2004 e L.R.V. n. 20/2004, non costituendo quindi variante allo strumento generale, il tutto finalizzato ad una distribuzione della preesistente capacità edificatoria e per la cessione di nuovi ed ulteriori standard urbanistici.

**Vista e richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 17/12/2008, esecutiva, con cui è stato adottato il Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "Balcone Fiorito 2";

**Considerato** che la procedura di deposito e pubblicazione di detta variante si è svolta regolarmente con le seguenti modalità:

- presso la Segreteria comunale dal 05/04/2012, con relativo avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune in data 05/04/2012 prot. n° 2909 - R.P. n° 264 oltre che mediante affissione di manifesti nei luoghi pubblici e pubblici esercizi del territorio comunale;

**Verificato** che entro il ventesimo giorno successivo all'ultimo di deposito degli atti presso la Segreteria Comunale non sono pervenute osservazioni e opposizioni;

**Vista** la comunicazione prot. 10762 del 17/11/2011, con la quale si si comunica l'avvenuta stipula con atto del Notaio Dott. Leso Roberto, rep. 5915 e racc. 4487, del 18/12/2008, registrato a Verona il 23/12/2008 al n. 30671 serie 1t, ove i signori Biondani Giuseppe, Soave Meris, Biondani Marco, Biondani Simonetta, Biondani Giuseppina, Biondani Laura, Sasso Giorgio, Biondani Marianna, Tosi Licia, Tosi Marco vendono alle ditte Costruzioni Malacchini s.r.l., L'ride s.r.l., Immobiliare Sviluppo Casa s.r.l. e Fiorio Giovanni;

**Vista** la comunicazione prot. 10762 del 17/11/2011, con la quale si comunica l'avvenuta costituzione del "Consorzio Balcone Fiorito 2" con atto del Notaio Dott. Leso Roberto, rep. 7711, del 13/05/2011 registrato a Verona il 18/05/2011 al n. 10263 serie 1t;

**Vista** la comunicazione prot. 10762 del 17/11/2011, con la quale si si comunica l'avvenuta stipula con atto del Notaio Dott. Leso Roberto, rep. 83512 e racc. 21606, del 12/09/2011, registrato a Verona il 15/09/2011 al n. 3258 serie 1t, ove il signor Falezza Adriano vende alla ditta Costruzioni Duegi s.r.l.;

**Vista** la comunicazione prot. 10763 del 17/11/2011, con la quale si comunica il cambio del tecnico progettista;

**Preso atto** che, prima dell'approvazione definitiva, in data 02/04/2012 con prot. 2752 è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta con prot. 621 del 20/01/2009, costituita da :

- TAV. 1/8 - Rilievo – progetto urbanistico;
- TAV. 2/8 - Fognatura acque nere e meteoriche – acquedotto – segnaletica stradale;
- TAV. 3/8 - Rete elettrica – pubblica illuminazione – rete telefonica – rete gas;

- TAV. 5/8 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento;
- TAV. 6/8 - Preventivo di spesa delle opere da eseguire;
- TAV. 8/8 - Schema di convenzione;
- Parere Azienda Ulss 20 di Verona;
- Parere ente gestore rete gas;
- Parere Acque Veronesi;
- Parere Telecom;
- Parere Enel;
- Studio di compatibilità geologica, geomorfologica, idrogeologica;

**Preso atto** che, a seguito di incontri con l'Amministrazione Comunale, in data 16/07/2012 con prot. 5979, a parziale modifica della documentazione integrativa già prodotta, è stata trasmessa nuova documentazione integrativa, costituita da :

- TAV. 1/8 - Rilievo – progetto urbanistico;
- TAV. 2/8 - Fognatura acque nere e meteoriche – acquedotto – segnaletica stradale;
- TAV. 3/8 - Rete elettrica – pubblica illuminazione – rete telefonica – rete gas;
- TAV. 5/8 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento;
- TAV. 6/8 - Preventivo di spesa delle opere da eseguire;
- Progetto impianto dell'Pubblica Illuminazione;
- Valutazione previsionale di clima acustico
- Documentazione relativa alla concessione idraulica;

**Richiamata** l'entrata in vigore della Legge 13 maggio 2011, n. 70 "Testo del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 (in Gazzetta Ufficiale - serie generale - n. 110 del 13 maggio 2011), coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106, "*Decreto Sviluppo*", con la quale sono state apportanti modifiche nell'iter di approvazione dei piani urbanistici attuativi;

**Richiamata** la normativa in materia:

la Legge Regionale n. 61/85 e s.m.i.;

la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004;

il D.Lgs. 152/2008;

il D.Lgs. 163/2006, e in particolare gli artt. 32, comma 1, lett. g), e 122, comma 8;

la Legge 13 maggio 2011, n. 70 "Testo del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 (in Gazzetta Ufficiale - serie generale - n. 110 del 13 maggio 2011), coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106, "*Decreto Sviluppo*".

**Visto** il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali";

**Visto** il parere favorevole allegato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, dal responsabile dell'area Tecnica in ordine la regolarità tecnica del presente provvedimento;

## **DELIBERA**

**Di formalizzare** le disposizioni di cui alle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Di prendere atto** della mancata presentazione di osservazioni e opposizioni al Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "Balcone Fiorito 2", adottato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 17/12/2008,;

**Di approvare**, ai sensi dell' art. 20, comma 1 della L.R.V. n. 11/2004, il Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata denominato "Balcone Fiorito 2", adottato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 17/12/2008, integrato con i nuovi elaborati in data 02/04/2012 con prot. 2752 e in data 16/07/2012 con prot. 5979 composto dalle seguenti tavole:

- TAV. 1/8 - Rilievo – progetto urbanistico, data 16/07/2012 con prot. 5979;
- TAV. 2/8 - Fognatura acque nere e meteoriche – acquedotto – segnaletica stradale, data 16/07/2012 con prot. 5979;
- TAV. 3/8 - Rete elettrica – pubblica illuminazione – rete telefonica – rete gas, data 16/07/2012 con prot. 5979;
- TAV. 4/8 - Documentazione fotografica, data 16/07/2012 con prot. 5979;
- TAV. 5/8 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento, data 16/07/2012 con prot. 5979;
- TAV. 6/8 - Preventivo di spesa delle opere da eseguire;
- TAV. 7/8 - Relazione paesaggistica, data 13.10.2008, prot. 10420
- TAV. 8/8 - Schema di convenzione, data 02/04/2012 con prot. 2752;

**Di dare atto** che gli elaborati tecnici elencati al precedente punto adottati con la presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, non vengono materialmente allegati al presente atto, ma sono conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico;

**Di nominare** responsabile del presente procedimento l'arch. Marco Bottacini, al quale ne viene trasmessa copia;

**Di stabilire** che le aree a parcheggio dovranno essere cedute all'Amministrazione Comunale e non rimanere private ad uso pubblico;

**Di comunicare**, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune, la presente deliberazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del TUEL;

**Di dichiarare**, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – ultimo comma - del Decreto Legislativo 267 del 18-08-2000, a seguito di apposita votazione separata.



**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "BALCONE FIORITO 2" DITTA  
CONSORZIO BALCONE FIORITO 2 - PRESA D'ATTO MANCATA  
PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI - APPROVAZIONE**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
MURARO ALDO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
AZZALI EUGENIO

---

Rep. n. \_\_\_\_\_

Il presente atto è composto di n. \_\_\_\_\_ pagine e copia del presente provvedimento è stato affisso all'Albo Pretorio dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per la durata di 15 gg. consecutivi.

Lì \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**  
TOFFALI ENZO

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
COLTRO TIZIANA

---

Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SERVIZIO**, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

E' stata comunicata con lett. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai Sig.ri Capigruppo consiglieri (art. 125 T.u.e.l.)

**CHE la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA il \_\_\_\_\_**  
decorsi 10 gg. dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 del T.u.e.l.)

Lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
COLTRO TIZIANA