



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

Reg. Deliberazioni
Numero 163 Del 21-11-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2017.

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventuno** del mese di **novembre** alle ore **17:30**, a seguito di regolari inviti, si è riunita la Giunta Comunale come in appresso.

P	MORETTO SARA	SINDACO
P	ARGENTATI SABRINA	VICE SINDACO
A	BERTAGNOLI FILIPPO	ASSESSORE
P	FILIPPI ELEONORA	ASSESSORE
P	ZONIN LUCA	ASSESSORE

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa ROSANNA BARBALINARDO-.

La Signora Avv. SARA MORETTO nella sua veste di SINDACO, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, pone la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n° 22 del 28/02/2002 esecutiva, "adeguamento ISTAT" di determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione dei nuovi edifici per il rilascio dei Permessi di costruire;

CONSIDERATO che la Regione Veneto ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 N° 380 dovrebbero provvedere con proprie determinazioni all'adeguamento di quanto richiamato sopra e constatato che a tutt'oggi non ha provveduto ad emanare alcun provvedimento di aggiornamento e che quindi i Comuni sono tenuti ad adeguare autonomamente ogni 5 anni le tabelle per la determinazione del contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria (art. 7 della Legge 537/93 e art. 16 comma 6 D.P.R. 06/06/2001 N° 380) e annualmente il costo di costruzione (art.16 comma 9 D.P.R. 06/06/2001 N° 380) in ragione dell'avvenuta variazione dei costi accertata dall' ISTAT;

PRESO ATTO che la variazione prezzi accertata dall'ISTAT da Febbraio 2002 a Luglio 2017 (ultimo dato disponibile) è pari all' + 21,1%, come esplicitato nella nota dell'ISTAT prot. 11421 del 16.11.2017, relativamente al contributo per l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e che la variazione indice del costo di costruzione dalla data di Febbraio 2002 a Luglio 2017 (ultimo dato disponibile) è pari al +36,4% come esplicitato nella medesima nota;

RITENUTO OPPORTUNO aggiornare in base alle predette percentuali il valore allegato in tabella alla deliberazione G.C. n° 22 del 28/02/2002 esecutiva, "adeguamento ISTAT" di determinazione del contributo commisurato al costo di costruzione dei nuovi edifici per il rilascio dei Permessi di costruire e precisamente:

PRESO ATTO che il costo di costruzione per i nuovi edifici riferito al mq. risulta ammontare ad Euro **204,02** per mq. in relazione alla predetta variazione percentuale;

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile, rilasciati dal responsabile del servizio e dal responsabile della Ragioneria comunale, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/00, n° 267;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi dagli aventi diritto nei modi di legge,

DELIBERA

1. **Di adeguare** il costo di costruzione dei nuovi edifici al fine della determinazione del contributo ai sensi art. 6 della Legge n° 10/77 in ragione della variazione accordata dall'ISTAT portandolo pertanto a Euro **204,02/mq.**
2. **Di stabilire** che il predetto adeguamento riguarda i Permessi di Costruire nonché le SCIA, SCIA alternativa al Permesso di Costruire e CILA qualora onerose.
3. **Di dare atto** che detto aggiornamento entra in vigore a decorrere dalla data del 01.12.2017;

4. **Di dichiarare** il presente provvedimento, ai sensi del comma 4, dell'articolo 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000, a seguito di separata votazione, espressa legalmente, che ha riportato l'unanimità dei consensi, immediatamente eseguibile.



COMUNE DI BUTTAPIETRA
PROVINCIA DI VERONA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

n. 178 del 14-11-2017

OGGETTO: **AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2017.**

UFFICIO PROPONENTE: GESTIONE DEL TERRITORIO

PARERE: Favorevole REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PRAVATO ALESSANDRA

17-11-017

PARERE: Favorevole REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO-FINANZIARIO

F.to GAZZANI ELENA

17-11-017

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE - ANNO 2017.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to AVV. SARA MORETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA ROSANNA BARBALINARDO

Rep. n.1109

Il presente atto, composto di n._____ pagine, è copia conforme all'originale ed un esemplare dello stesso è stato affisso all'Albo Pretorio il 24-11-2017 e vi rimarrà per la durata di 15 gg. consecutivi.

Lì 24-11-2017

IL MESSO COMUNALE

F.to ENZO TOFFALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to TIZIANA COLTRO

Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SERVIZIO**, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata comunicata con lett. N. 11769 del 24-11-2017 ai Sig.ri Capigruppo consiglieri (art. 125 del T.U.E.L.)

CHE la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA il 05-12-2017
decorsi 10 gg. dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 del T.U.E.L.)

Lì 05-12-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to TIZIANA COLTRO