



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

N°110 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
----------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

OGGETTO	VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALLA LOTTIZZAZIONE DI UN'AREA DENOMINATA "PEEP NORD", UBICATA NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI BUTTAPIETRA - ADOZIONE.
---------	---

Oggi **venticinque** del mese di **settembre** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore 17:30, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
MORETTO SARA	SINDACO	P
ARGENTATI SABRINA	VICE SINDACO	P
BERTAGNOLI FILIPPO	ASSESSORE	P
FILIPPI ELEONORA	ASSESSORE	A
ZONIN LUCA	ASSESSORE	P

1	4
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale BARBALINARDO ROSANNA.

MORETTO SARA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

premesse le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALLA LOTTIZZAZIONE DI UN'AREA DENOMINATA "PEEP NORD", UBICATA NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI BUTTAPIETRA - ADOZIONE.
---------	---

LA GIUNTA COMUNALE

Proposta di iniziativa dell'Assessore alla Gestione del Territorio.

Premesso che:

- il Comune di Buttapietra è dotato di un Piano Regolatore Generale la cui variante generale è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 24.11.1995, esecutiva ai sensi di legge, ed è stata approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2393 del 01/07/1997;
- in data 30/06/2015 con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 è stata adottata una variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 commi 4, 8 e 16 della LR 61/85 nei limiti stabiliti dall'art. 48 della LR 11/04;
- detto Piano Regolatore prevede una zona territoriale omogenea "C2" di espansione residenziale e nell'ambito delle zone di cui trattasi il Permesso di Costruire viene rilasciato dopo l'approvazione di uno strumento attuativo e stipula della convenzione in base a quanto stabilito dall'art. 63 della LR 61/85 s.m.i.;
- in data 29/09/2015 con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 è stata approvata una variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 commi 4, 8 e 16 della LR 61/85 nei limiti stabiliti dall'art. 48 della LR 11/04;
- in data 21/12/2015, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del è stato adottato il Piano di Assetto del territorio;
- in data 18/11/2016 con Deliberazione n. 164 del Presidente della Provincia di Verona il P.A.T. è stato ratificato e in data 09/12/2016 pubblicato sul BUR n. 118;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 213 del 17.04.1996, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottato il Piano per l'edilizia economica popolare denominato "PEEP NORD", di iniziativa pubblica;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 24.09.1996, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Piano per l'edilizia economica popolare denominato "PEEP NORD" di iniziativa pubblica;
- con delibera di Giunta Comunale n. 114 del 29.10.2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata la Variante denominata "Variante Urbanistica al Comparto 1" del Piano per l'edilizia economica popolare denominato "PEEP NORD" di iniziativa pubblica;
- con delibera di Giunta Comunale n. 146 del 11.12.2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvata la Variante denominata "Variante Urbanistica al Comparto 1" de il

Piano per l'edilizia economica popolare denominato "PEEP NORD" di iniziativa pubblica;

- in data 11/09/2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43, denominata "approvazione schema di transazione tra Comune di Buttapietra e sigg. Peroli" è stato approvato lo schema di un accordo transattivo, successivamente perfezionato e sottoscritto dalle parti, che prevede delle trasformazioni urbanistiche;
- in data 20.02.2018, prot. 1883 è pervenuto agli uffici comunali, il "verbale di conciliazione giudiziale" n. 72/17, R.G., 2209/2015, REP 5464/17, nell' art. 4 e nell'art. 5 individua i contenuti secondo i quali deve essere modificato il PUA del PEEP NORD, a seguito del perfezionamento di quanto previsto nello schema di transazione soprammenzionato;

CONSIDERATO che la Variante in oggetto nasce dalla necessità di apportare alcune modifiche alla zonizzazione della lottizzazione denominata "P.E.E.P. NORD", conseguenti all'attuazione di quanto previsto del "verbale di conciliazione giudiziale" sopraccitato, sia in merito al ridisegno della viabilità, che in merito alla modificare di alcuni lotti della lottizzazione stessa e dei relativi dati stereometrici;

RICHIAMATA la determina NGR 283 del 31.07.2018 con cui è stato affidato l'incarico professionale all' arch. Lanza Orlando, con studio professionale in Verona (VR), via Santa Chiara n, 23, cap 37129 p. iva 03111970236, iscritto all'ordine degli architetti di Verona al n. 1563, a seguito di offerta pervenuta mediante avviso esplorativo;

VERIFICATO che le modifiche a cui si fa cenno derivano essenzialmente da motivazioni tecnico/giuridiche, conseguenti dall'attuazione di quanto previsto dal "verbale di conciliazione giudiziale" n. 72/17, R.G., 2209/2015, REP 5464/17.

CONSIDERATO che tali modifiche riguardano:

- Il ridisegno del tracciato della via Paganini, in conseguenza della retrocessione dei mappali del "nuovo lotto" ai precedenti proprietari in forza del verbale di conciliazione giudiziale;
- Lo stralcio, dal piano di lottizzazione del lotto 5, in quanto area retrocessa ai precedenti proprietari in forza del verbale di conciliazione giudiziale;
- il ridisegno dei lotti 1, 2, 3, 4 come adeguamento alle variazioni morfologiche e alle modifiche stereometriche conseguenti al ridisegno della via Paganini per la retrocessione delle aree del "nuovo lotto".

CONSIDERATO che l'iter procedurale delineato dall'art. 20 della L.R.V. 11/2004 e s.m.i. prevede l'adozione della Variante alla lottizzazione denominata "PEEP NORD", denominata "Variante Urbanistica relativa alla lottizzazione di un'area denominata PEEP NORD, ubicata nel Capoluogo del Comune di Buttapietra" da parte della Giunta comunale, il deposito presso la Segreteria per le eventuali osservazioni ed opposizioni;

VISTO il Decreto legge n. 70 del 13/05/2011 "Decreto Sviluppo" con la relativa legge di conversione n. 106 del 12/07/2011 che prevede all'art. 5 comma 13 che i Piani Attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale;

RITENUTO, a livello urbanistico, che la Variante alla lottizzazione denominata "PEEP NORD" sia meritevole di adozione;

RICHIAMATA la normativa in materia: L.R.V. n° 11 del 23/04/2004, L.R.V. n° 20 del 21/10/2004, L.R.V. n° 61 del 27/06/1985 e legge 106 del 12/07/2011 " Decreto sviluppo";

SI PROPONE

- 1) Di approvare la proposta di delibera in esame;
- 2) Di Adottare la Variante alla lottizzazione "PEEP NORD", denominata "Variante Urbanistica relativa alla lottizzazione di un'area denominata PEEP NORD, ubicata nel Capoluogo del Comune di Buttapietra", di iniziativa pubblica, a firma dell'arch. Orlando Lanza, con studio in via S. Chiara 15 a Verona, iscritto all'ordine degli architetti di Verona al n. 1563, composto dalla seguente documentazione, che costituisce parte integrante e sostanziale, allegata alla presente deliberazione in formato digitale:
 - Tav. n. 1.2 Stato approvato - della "Variante Urbanistica relativa alla lottizzazione di un'area denominata PEEP NORD, ubicata nel Capoluogo del Comune di Buttapietra"
 - Tav. n. 1.2 V Variante - "Variante Urbanistica relativa alla lottizzazione di un'area denominata PEEP NORD, ubicata nel Capoluogo del Comune di Buttapietra"
 - Relazione tecnica;
- 3) Di disporre il deposito e la pubblicazione del presente provvedimento, la raccolta delle osservazioni od opposizioni in ossequio a quanto stabilito dall'art. 20, comma 3, della L.R. n° 11/2004, come modificata dalla L.R. n° 20/2004;
- 4) Di disporre il depositato della Variante presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni e che negli stessi giorni gli atti tecnici saranno in visione all'Ufficio tecnico comunale, dando notizia dell'avvenuto deposito, mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili interessati, potranno presentare opposizione, mentre chiunque potrà presentare osservazioni;
- 5) Di dare atto che la Giunta Comunale approverà il Piano decidendo sulle eventuali osservazioni e opposizioni alla variante in oggetto.
- 6) Di precisare, altresì, che:
 - il Piano entrerà in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del provvedimento di approvazione.
 - il Piano avrà efficacia per 10 anni, rimanendo fermo soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici gli allineamenti e le prescrizioni stabilite nel Piano stesso.
 - Gli allegati sopra citati sono consultabili, dalla data di pubblicazione, presso l'Ufficio Competente e presso la sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Comune di Buttapietra;

7) Dare atto che la responsabilità del procedimento conseguente al provvedimento viene posta in capo all'Arch. Alessandra Pravato, Responsabile del Settore Tecnico - Edilizia Privata ed Urbanistica, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge 241/1990;

8) Che la variante al PEEP in oggetto ed il ridisegno della via Paganini dovrà essere recepita all'interno della cartografia del redigendo Piano degli Interventi.

Il Sindaco pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera in esame;

Ritenuta propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Richiamato il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 22 aprile 1998, esecutiva ai sensi di legge, e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamate le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'articolo 48;

Preso atto che dal presente provvedimento non discende alcun impegno di spesa futura e pertanto non risulta necessario il parere preventivo del Responsabile Finanziario;

Visti gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, dai responsabili degli uffici competenti, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi legalmente,

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di delibera in esame;

2) Di Adottare la Variante alla lottizzazione "PEEP NORD", denominata "Variante Urbanistica relativa alla lottizzazione di un'area denominata PEEP NORD, ubicata nel Capoluogo del Comune di Buttapietra", di iniziativa pubblica, a firma dell'arch. Orlando Lanza, con studio in via S. Chiara 15 a Verona, iscritto all'ordine degli architetti di Verona al n. 1563, composto dalla seguente documentazione, che costituisce parte integrante e sostanziale allegata alla presente deliberazione in formato digitale:

- Tav. n. 1.2 Stato approvato - della "Variante Urbanistica relativa alla lottizzazione di un'area denominata PEEP NORD, ubicata nel Capoluogo del Comune di Buttapietra"

- Tav. n. 1.2 V Variante - "Variante Urbanistica relativa alla lottizzazione di un'area denominata PEEP NORD, ubicata nel Capoluogo del Comune di Buttapietra"

- Relazione tecnica;

3) Di disporre il deposito e la pubblicazione del presente provvedimento, la raccolta delle osservazioni od opposizioni in ossequio a quanto stabilito dall'art. 20, comma 3, della L.R. n° 11/2004, come modificata dalla L.R. n° 20/2004;

4) Di disporre il depositato della Variante presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni e che negli stessi giorni gli atti tecnici saranno in visione all'Ufficio tecnico comunale, dando notizia dell'avvenuto deposito, mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili interessati, potranno presentare opposizione, mentre chiunque potrà presentare osservazioni;

5) Di dare atto che la Giunta Comunale approverà il Piano decidendo sulle eventuali osservazioni e opposizioni alla variante in oggetto.

6) Di precisare, altresì, che:

il Piano entrerà in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del provvedimento di approvazione.

il Piano avrà efficacia per 10 anni, rimanendo fermo soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici gli allineamenti e le prescrizioni stabilite nel Piano stesso.

Gli allegati sopra citati sono consultabili, dalla data di pubblicazione, presso l'Ufficio Competente e presso la sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Comune di Buttapietra;

7) Dare atto che la responsabilità del procedimento conseguente al provvedimento viene posta in capo all'Arch. Alessandra Pravato, Responsabile del Settore Tecnico - Edilizia Privata ed Urbanistica, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge 241/1990;

8) Che la variante al PEEP in oggetto ed il ridisegno della via Paganini dovrà essere recepita all'interno della cartografia del redigendo Piano degli Interventi.

Inoltre,

su proposta del Sindaco, al fine di poter disporre quanto prima i necessari interventi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forma di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento, ai sensi del comma 4, dell'articolo 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000, a seguito di separata votazione, che ha riportato l'unanimità dei consensi, immediatamente eseguibile.

Con separata votazione, unanime e favorevole espressa in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma4, del D.Lgs.267/00, al fine di procedere ai necessari e conseguenti adempimenti.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 126 del 13-09-2018 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALLA LOTTIZZAZIONE DI UN'AREA DENOMINATA "PEEP NORD", UBICATA NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI BUTTAPIETRA - ADOZIONE.
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to 000000000 MORETTO SARA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to BARBALINARDO ROSANNA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALLA LOTTIZZAZIONE DI UN'AREA DENOMINATA "PEEP NORD", UBICATA NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI BUTTAPIETRA

REG.TEC. ED. PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 24-09-18

Il Responsabile del servizio
F.to PRAVATO ALESSANDRA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALLA LOTTIZZAZIONE DI UN'AREA DENOMINTA "PEEP NORD", UBICATA NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI BUTTAPIETRA

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Visto di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-09-18

Il Responsabile del servizio
F.to GAZZANI ELENA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 110 del 25-09-2018

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALLA LOTTIZZAZIONE DI UN'AREA DENOMINATA "PEEP NORD", UBICATA NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI BUTTAPIETRA - ADOZIONE.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 01-10-2018 fino al 16-10-2018 con numero di registrazione 856.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 01-
10-2018

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 110 del 25-09-2018

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA RELATIVA ALLA LOTTIZZAZIONE DI UN'AREA DENOMINATA "PEEP NORD", UBICATA NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI BUTTAPIETRA - ADOZIONE.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 01-
10-2018

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
