



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

Ufficio: ASSESSORE EDILIZIA
PRIVATA ED URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.57 DEL 16-12-2020

Oggetto: APPROVAZIONE PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - COMUNE DI BUTTAPIETRA - allineamento P.A.T./P.R.G. con recepimento accordi pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004 e modifiche cartografiche / normative di interesse comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERA DI INIZIATIVA DELL'ASSESSORE LUCA ZONIN

Premesso che:

- il P.A.T. è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 21.12.2015, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11, immediatamente eseguibile, ed è stato approvato in data 18.11.2016 con deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 164, come deciso nelle due conferenze di servizi del 6 ottobre e del 7 novembre 2016;
- in data 09.12.2016 è stata pubblicata sul B.U.R. n. 118 la deliberazione del Presidente della Provincia di Verona sopracitata con la quale è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 11/2004, l'approvazione del P.A.T., e la cui efficacia decorre dal giorno 24.12.2016;
- la Variante Generale al PRG è stata approvata con delibera della Giunta Regionale n° 2393 del 01 luglio 1997 e ad essa sono seguite numerose varianti anche di adeguamento della strumentazione urbanistica sovraordinata, l'ultima delle quali è stata la Variante verde n. 1 ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015, con parere n. 75 del 07/05/2019 della Commissione Regionale VAS, e approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 03 giugno 2019;
- in seguito all'approvazione del P.A.T., il PRG ha assunto efficacia di Piano degli Interventi per le parti con questo compatibili ai sensi dell'articolo 48, comma 5 bis, della L.R. n. 11/2004;
- la stesura del Primo Piano degli interventi è stata affidata all'Arch. Roberto Sbrogiò, con studio in via G. della Casa, 9 - Verona, con determinazioni dirigenziali R.G. n° 456/2016 e n° 217/2018;
- l'Amministrazione Comunale ha dato avvio alla redazione del piano degli interventi nel quale è stato presentato il "Documento del Sindaco" predisposto ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- la redazione del Piano è stata preceduta dalla fase di consultazione e concertazione, previo avviso pubblico del 09/01/2017 prot. 153 per la presentazione da parte dell'Amministrazione Comunale e del progettista dei principali contenuti del Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 18 comma 2, della Legge 11/2004;
- in questa fase sussistono le condizioni previste dalla citata legge regionale per addvenire ad accordi ai sensi dell'art. 6 della L.R. n.11/2004, di cui all'Avviso di Bando del 12/01/2017;

- gli articoli 32 della L.R. 35/2001 e 6, 7, 35, 36 e 37 della L.R. n. 11/2004 consentono ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, per perseguire la riqualificazione urbanistica, per individuare gli interventi di miglioramento della qualità urbana attraverso: accordi pubblico/privato, accordi di programma, perequazione urbanistica, credito edilizio e compensazione urbanistica;
- l'Amministrazione comunale, a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, ha inteso dotarsi di criteri generali per la valutazione delle eventuali iniziative di privati, al fine di poter stipulare detti accordi e pertanto con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 30/03/2017, immediatamente eseguibile, sono state individuate le linee guida e lo schema tipo di accordo;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06/04/2017 esecutiva dal 25/04/2017 è stato illustrato il documento del Sindaco e le linee guida e lo schema di accordo;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 12/03/2018 esecutiva dal 10/04/2018, sono state rettifiche le linee guida e lo schema tipo di accordo;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 06/12/2018 esecutiva dal 14/12/2018, sono stati rimodulati gli schemi di accordo e perfezionate le modalità di calcolo del contributo perequativo contenute nelle linee guida del Documento del Sindaco;
- gli esiti dell'istruttoria relativa alle 84 manifestazioni pervenute si sono concretizzati, con deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 18/06/2019, in un primo elenco di istanze che, sulla base dei criteri di valutazione anzi descritti e salvo modifiche conseguenti a successivi approfondimenti, sono state ritenute propedeutiche alla redazione del Piano degli Interventi Comunale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 30/06/2020 esecutiva dal 08/07/2020, sono stati recepiti i preliminari di accordo pubblico - privato.
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28.09.2020, esecutiva, è stato adottato il PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI "Allineamento P.A.T./P.R.G. con recepimento accordi pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004 e modifiche cartografiche/normative di interesse comunale", dei seguenti accordi pubblico/privato:

- 1	- Ditta Tinazzi Fabrizio - Manif. N. 1	- Prot. n. 1517	- 2017
- 2	- Ditta Peroli Enzo - Manif. N. 5	- Prot. n. 1959	- 2017
- 3	- Ditta Stevanato Renato - Manif. N. 12	- Prot. n. 2299	- 2017
- 4	- Ditta Bogoni Francesco - Manif. N. 16/54	- Prot. n. 2396	- 2017
- 5	- Ditta New tende srl e altri - Manif. n. 19	- Prot. n. 2405	- 2017
- 6	- Ditta Varone Domenico - Manif. n. 29	- Prot. n. 2440	- 2017
- 7	- Ditta Costruzioni La Brà - manif. n. 30	- Prot. n. 2441	- 2017
- 8	- Ditta Milan Federico - Manif. n. 32	- Prot. n. 2444	- 2017
- 9	- Ditta Conti Alberto - Manif. n. 34	- Prot. n. 2446	- 2017
- 10	- Ditta Cozzi Loredana - Manif. n. 35	- Prot. n. 2447	- 2017
- 11	- Ditta Casella Serafino Mario - Manif. n. 36	- Prot. n. 2448	- 2017
- 12	- Ditta Lo Presti Annalisa - Manif. n. 45	- Prot. n. 2471	- 2017
- 13	- Ditta l'Iride srl - Manif. n. 55	- Prot. n. 2486	- 2017
- 14	- Ditta Luisella Zandrini - Manif. n. 64	- Prot. n. 4808	- 2017
- 15	- Ditta Muraro Stefania - Manif. n. 73	- Prot. n. 11736	- 2017
- 16	- Ditta Bersan Chiara - Manif. n. 74	- Prot. n. 12237	- 2017
- 17	- Ditta Brutti Angiola- Manif. n. 78	- Prot. n. 4346	- 2018
- 18	- Ditta Valea Federico - Manif. n. 79	- Prot. n. 5265	- 2018
- 19	- Ditta Stratta - Longo - Manif. n. 22	- Prot. n. 2423	- 2017
- 20	- Ditta Morgana S.r.l. - Manif. n. 14	- Prot. n. 2335	- 2017

- ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni, gli elaborati sono stati depositati a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, con pubblicazione all'Albo on-line n. 749 del Comune di Buttapietra dal giorno 14.10.2020 al giorno 12.11.2020 del seguente avviso pubblico: *PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI, COMUNE DI BUTTAPIETRA – ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004*. Tale avviso è stato pubblicato nelle bacheche e luoghi pubblici del Comune, sul sito del Comune nella e nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione del Territorio" del sito del Comune; La variante oggetto di tale avviso è stata interamente pubblicata nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo www.comune.buttapietra.vr.it - sezione Avvisi e nella sezione "Amministrazione trasparente" dello stesso sito.
- a seguito della pubblicazione della delibera sopra richiamata sono pervenute le seguenti osservazioni:
 - Osservazione n. 1 - Prot. 10675 del 23.11.2020 - Sig.a Fiorio Giordana;
 - Osservazione n. 2 - Prot. 11231 del 06.12.2020 - Ing. Dalla Valentina;
 - Osservazione n. 3 - Prot. 11307 del 10.12.2020 - Ing. Dalla Valentina;
 - Osservazione n. 4 - Prot. 11381 del 11.12.2020 Uff. servizio urbanistica/Settore edilizia privata;
 - Osservazione n. 5 - Prot. 11720 del 21.12.2020 Uff. servizio urbanistica/Settore edilizia privata;
 - Osservazione n. 5 - Prot. 11720 del 21.12.2020 Uff. servizio urbanistica/Settore edilizia privata;
 - Osservazione n. 6 - Prot. 115 del 07.01.2021 Uff. servizio urbanistica/Settore edilizia privata;

Tali osservazioni sono state prontamente trasmesse dall'Ufficio al Professionista incaricato tramite e-mail e con PEC prot. 273 del 11.01.2021 l'Arch. Roberto Sbrogiò ha consegnato l'elaborato denominato "CONTRODEDUZIONI - PARERE TECNICO ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE" che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Considerato necessario procedere all'esame e alla votazione di ciascuna delle osservazioni pervenute in ordine cronologico, sulla base del parere tecnico proposto dall'Arch. Roberto Sbrogiò, contenuto nel documento "Controdeduzioni – Parere tecnico alle osservazioni pervenute", allegata alla presente deliberazione, e precisamente:

- Osservazione n. 1 - Prot. 10675 del 23.11.2020 - Sig.a Fiorio Giordana - ritenuta accoglibile;
- Osservazione n. 2 - Prot. 11231 del 06.12.2020 - Ing. Dalla Valentina:
 - 2.1 - ritenuta accoglibile;
 - 2.2 - ritenuta accoglibile, rinviando quanto richiesto a successiva apposita variante alle NTO del PI di adeguamento al REC;
 - 2.3 - ritenuta accoglibile, rinviando quanto richiesti a successiva apposita variante alle NTO del PI di adeguamento al REC;
 - 2.4 - ritenuta accoglibile, con precisazione della procedura di variante al PI;
 - 2.5 - ritenuta accoglibile, rinviando quanto richiesti a successiva apposita variante alle NTO del PI di adeguamento al REC;
- Osservazione n. 3 - Prot. 11307 del 10.12.2020 - Ing. Dalla Valentina - ritenuta accoglibile - cercando di rendere un po più leggibile lo stralcio dell'area interessata;

- Osservazione n. 4 - Prot. 11381 del 11.12.2020 Uff. - servizio urbanistica/Settore edilizia privata;
 - 4.1 - ritenuta accoglibile;
 - 4.2 - Aggiornamento cartografico rinviato al completamento del PUA in oggetto;
 - 4.3 - ritenuta accoglibile (vedi modifiche normative riportate nella controdeduzione alle osservazioni);
 - 4.4 - ritenuta accoglibile;
 - 4.5 - rinviata a verifica puntuale dell'UT - vedi prot.4720 del 21.05.2021 - in sede di esame delle controdeduzioni alle osservazioni -
 - 4.6 - ritenuta non accoglibile,
 - 4.7 - ritenuta accoglibile;
 - 4.8 - ritenuta accoglibile;
 - 4.9 - ritenuta accoglibile;
 - 4.10 - ritenuta accoglibile;
 - 4.11-ritenuta accoglibile (vedi modifiche normative riportate nella controdeduzione alle osservazioni)
- Osservazione n. 5 - Prot. 11720 del 21.12.2020 Uff. servizio urbanistica/Settore edilizia privata:
 - 5.1 - ritenuta accoglibile;
 - 5.2 - ritenuta accoglibile;
 - 5.3 - ritenuta accoglibile;
- Osservazione n. 6 - Prot. 115 del 07.01.2021 Uff. servizio urbanistica/Settore edilizia privata:
 - 6.1 - ritenuta accoglibile;
 - 6.2 - ritenuta accoglibile;
 - 6.3 - ritenuta accoglibile;
 - 6.4 - ritenuta accoglibile;
 - 6.5 - ritenuta accoglibile

Richiamati gli accordi pubblico-privati precedentemente adottati e per i quali è stato sottoscritto lo schema di accordo, riportati con numero di scheda progressivo e precisamente:

- Scheda Accordo n. 1 - Tinazzi Fabrizio;
- Scheda Accordo n. 5 - Peroli Enzo;
- Scheda Accordo n. 12 -Stevanato Renato;
- Scheda Accordo n. 14 - Morgana srl;
- Scheda Accordo n.16 - Bogoni Francesco;
- Scheda Accordo n.19 - New tende srl;
- Scheda Accordo n. 22 -Stratta - Longo;
- Scheda Accordo n.29 - Varone Domenico;
- Scheda Accordo n.30 - Cosruzioni La Brà;
- Scheda Accordo n. 32 - Milan Federico;
- Scheda Accordo n. 34 - Conti Alberto;
- Scheda Accordo n. 35 - Cozzi Loredana;
- Scheda Accordo n. 36 - Casella Serafino Mario;
- Scheda Accordo n. 45 - Lo Presti Annalisa;
- Scheda Accordo n. 55 - L'Iride srl;

- Scheda Accordo n. 64 - Luisella Zendrini;
- Scheda Accordo n. 73 - Muraro Stefania;
- Scheda Accordo n. 74 - Bersan Chiara;
- Scheda Accordo n. 78 - Brutti Angiola;
- Scheda Accordo n. 79 -Valea Federico;

Richiamati:

- il parere favorevole all'approvazione della Valutazione della compatibilità idraulica con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Veronese pervenuto il 24.08.2020, prot. 7623;
- il parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Verona pervenuto il 11.09.2020, prot. n. 8294, riguardante la Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009;
- il parere VAS pervenuto con prot. 4561 il 17/05/2021 e consistente nei seguenti documenti:
 - Parere motivato n. 94 del 27 Aprile 2021, avente per oggetto "Verifica di Assoggettabilità per il primo Piano degli Interventi del Comune di Buttapietra (VR);
 - RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICA 73/2021 "Istruttoria Tecnica per la valutazione di incidenza riguardante la verifica di assoggettabilità a VAS per il primo PI, Comune di Buttapietra (VR) - Pratica n. 4645;
 - "Verifica di assoggettabilità per il primo piano degli interventi del comune di Buttapietra (VR). Verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica - Osservazione - Comune di Verona - Fascicolo n. 76/2021 - Ambiente (Regione del Veneto -A.O.O. Giunta Regionale prot. 126576 data 18/03/2021);
 - "Verifica di assoggettabilità per il primo piano degli interventi del comune di Buttapietra (VR). Verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica - Osservazione - Comune di Verona - Fascicolo n. 76/2021 - Ambiente (Regione del Veneto -A.O.O. Giunta Regionale prot. 128426 data 19/03/2021), il quale invita a considerare l'opportunità per l'accordo pubblico/privato n. 78 di un'armonizzazione della disciplina dei corsi d'acqua da risorgiva e relativa fascia di rispetto con eventuale estensione della stessa a mt. 20 ;
- l'esito di tali pareri dovrà essere riportato nella stesura definitiva degli elaborati del PI;
- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 78;
- la direttiva 2001/42/CE del 27.06.2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea;
- la L.R. 29.11.2001, n. 35;
- gli articoli 13 e 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 3262 del 24.10.2006;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 791 del 31.03.2009 con particolare riferimento all'allegato B1 in ordine alle procedure di consultazione e quelle conseguenti al provvedimento di adozione da parte del Consiglio Comunale;
- la delibera di adozione n. 36 del 28. 09.2020 e relativi allegati a firma dell'Arch. Roberto Sbrogiò presentati in data 31.07.2020 nostro prot. n. 6911:
 - Elab_1_ Stralcio Intero Territorio parte nord_5000
 - Elab_2_ Stralcio Intero Territorio parte sud_5000
 - Elab_3_ Stralcio Intero Territorio parte nord_2000
 - Elab_4_ Stralcio Intero Territorio parte sud_5000
 - Elab_5_ Norme Tecniche Operative
 - Elab_6_ Fascicolo Schede Norma_Accordi di Pianificazione art. 6 L.R. n. 11_2004
 - Elab_7_ prontuario della qualità architettonica e della mitigazione ambientale;
 - Elab_8_ Registro dei Crediti;
 - Elab_9_ Relazione Tecnica con verifica dimensionale ATO e consumo SAU;

- gli elaborati relativi alla "Relazione di compatibilità geologica" a firma del dott. Geologo Cristiano Tosi presentati in data 08.07.2020 nostro prot. n. 6169, e la "Valutazione di compatibilità idraulica - integrazione" di cui al prot. 6554 del 21.07.2020:
 - Relazione di compatibilità geologica" - prot. 6169 del 08.07.2020
 - Valutazione di compatibilità idraulica" - prot.. 6554 del 21.07.2020

- gli elaborati Agronomico - Ambientali a firma del Dott. Giacomo De Franceschi (Studio Benincà) presentati in data 31.07.2020 nostro prot. n. 6912:
 - AA R1 Relazione Agronomica
 - AA R2 VINCA-Allegato E_DGR 1400/2017
 - AA R3 Elenco aziende agricole
 - AA T1 Rete ecologica
 - AA T2 Allevamenti zootecnici
 - AA T3 Aziende agricole
 - AA T4 Consumo di SAU

Visto:

- l'Elaborato "Controdeduzioni – Parere tecnico alle osservazioni pervenute", a firma dell'arch. Roberto Sbrogiò, prot. 273 del 11/01/2021 e la verifica puntuale dell'UT prot. 4720 del 21.05.2021 relativa all'osservazione n. 4.5, allegato alla presente deliberazione;

Visto:

- l'Elaborato "Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. - DICHIARAZIONE DI SINTESI", a firma del Dott. Naturalista Giacomo De Franceschi di cui al pro. 1815 del 24/05/2021, allegato alla presente deliberazione;

Vista la necessità di effettuare una mera correzione cartografica relativa ad un retino di "Area non idonea" apposto erroneamente ;

Vista altresì la necessità, ai sensi dell'art. 42 delle NTA del PAT e dell'art. 4 della LR 11/2004, di dare avvio al "piano di monitoraggio", con determina n. 164 del 21.05.2021, la Responsabile UT edilizia privata ed urbanistica incarica il Dott. Naturalista Giacomo De Franceschi, in coerenza e continuità con la strumentazione urbanistica in corso e data l'urgenza della predisposizione del documento in vista dell'attivazione degli accordi pubblico/privato, per la predisposizione del piano di monitoraggio e della Relazione di Sintesi richiesta in sede di VAS, quest'ultima necessaria ed urgente per l'approvazione del Piano;

Dato atto che le fasce di rispetto dagli allevamenti intensivi, individuati come tali ai sensi della DGR 856/2012, sono da considerarsi come vincolo dinamico, e nei confronti delle quali (in sede di permesso di costruire o altro procedimento autorizzativo successivo all'approvazione del P.I.) dovranno essere verificati i presupposti di compatibilità degli interventi edilizi;

Ritenuto necessario procedere all'approvazione del Primo Piano degli Interventi, quale momento di sintesi e di attuazione delle linee guida generali del P.A.T., nonché degli obiettivi e delle scelte strutturali maturate nel quadro del perseguimento della sostenibilità ambientale;

Richiamato, infine, quanto disposto dall'articolo 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, che recita: *"il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale."* e quanto stabilito dall'articolo 78 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in base al quale il sindaco, gli assessori e i consiglieri comunali *"devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere"*

riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.";

Ritenuto, in attuazione del principio della cautela, anche per dare l'opportunità al maggior numero di consiglieri comunali di poter partecipare al dibattito ed alla votazione del presente atto, di procedere con una votazione separata e frazionata su parti del Piano degli interventi in oggetto, interessati dalle osservazioni, laddove si rilevi una disciplina puntuale di talune fattispecie per le quali si imponga l'assenza di quegli amministratori che possano di volta in volta ritenersi portatori di interessi confliggenti, secondo quanto previsto dalla normativa vigente (art. 78 TUEL);

Atteso che la votazione e l'approvazione del Piano degli interventi, vista l'unitarietà del suo contenuto e la natura generale delle disposizioni in esso contenute, deve concludersi con una votazione complessiva conclusiva che, per la sua portata generale, ammette la partecipazione di tutti gli amministratori, anche di coloro che non si sono espressi sui singoli punti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi e deve avere ad oggetto l'intero documento pianificatorio (cfr sentenza del T.A.R. Veneto-Sezione I, n. 4159 del 06/08/2003);

Vista la L.R. del Veneto 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.lgs. 267/2000;

PROPONE

1. di dare atto che quanto espresso in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di accogliere le seguenti osservazioni come da "controdeduzioni-parere tecnico alle osservazioni" con prot. 273 dell'11-01-2021:
 - a. Osservazione n. 1 - Prot. 10675 del 23.11.2020 - Sig.a Fiorio Giordana;
 - b. Osservazione n. 2 - Prot. 11231 del 06.12.2020 - Ing. Dalla Valentina che si articola nei sottopunti: 2.1 -2.2 - 2.3 - 2.4 - 2.5 ;
 - c. Osservazione n. 3 - Prot. 11307 del 10.12.2020 - Ing. Dalla Valentina;
 - d. Osservazione n. 4 - Prot. 11381 del 11.12.2020 Uff. servizio urbanistica/Settore edilizia privata;
4.1 - 4.3 - 4.4 - 4.7 - 4.8 - 4.9 - 4.10 - 4.11 ;
 - e. Osservazione n. 5 - Prot. 11720 del 21.12.2020 Uff. servizio urbanistica/Settore edilizia privata:
5.1 - 5.2 -5.3;
 - f. Osservazione n. 6 - Prot. 115 del 07.01.2021 Uff. servizio urbanistica/Settore edilizia privata:
6.1 - 6.2 -6.3 - 6.4 - 6.5;
3. di non accogliere le seguenti osservazioni :
4.2 - 4.6 ;
4. di accogliere il punto 4.5 - dell'osservazione n. 4 a seguito della verifica puntuale dell'UT - vedi prot. 4720 del 21.05.2021 - e riportato in sede di esame delle controdeduzioni alle osservazioni -con integrazione prot.5035 del 31.05.2021;

5. di approvare il Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Buttapietra, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, costituito dagli elaborati tecnici a firma dell'Arch. Roberto Sbrogiò, e degli altri tecnici incaricati, allegati alla delibera di Consiglio Comunale di adozione del Piano degli Interventi n. 36 del 28.09.2020, precedentemente richiamati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con le osservazioni così come discusse e votate e la correzione cartografica relativa al retino di "Area non idonea" apposto erroneamente;
6. di dare atto che l'aggiornamento definitivo del quadro conoscitivo, di cui all'articolo 11 bis della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, completo dell'accoglimento delle osservazioni pervenute al Piano degli Interventi sarà trasmesso alla Provincia di Verona, ai sensi dell'articolo 18, comma 5 bis, della medesima legge, contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio del provvedimento di approvazione del Piano quale condizione per l'efficacia del Piano stesso;
7. di incaricare la Responsabile del Settore Gestione del Territorio 2, settore Edilizia Privata ed Urbanistica, per il tramite del progettista redattore del Piano, di porre in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione, compresi l'adeguamento alle osservazioni accolte in tutto o in parte, l'adeguamento ai pareri pervenuti e l'adeguamento della cartografia e degli altri elaborati tecnico-amministrativi, compresa la correzione cartografica relativa ad un retino di "Area non idonea" apposto erroneamente, previsti dalla L.R.n.11/2004 e s.m.i. e dall'art.39 del D.Lgs.n.33/2013 s.m.i..

Il Sindaco pone in trattazione la proposta sopra riportata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore;

Uditi gli interventi

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Ritenuta propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Acquisito il parere di regolarità tecnica in ordine alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, recante il "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento delle autonomie locali";

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile ex art. 49 del DLGS 267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti favorevoli n. __, contrari n. __, astenuti n. __ su n. __ consiglieri presenti, espressi legalmente,

D E L I B E R A

Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. __, contrari n. __, astenuti n. __ su n. __ consiglieri presenti, espressi legalmente,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000, immediatamente eseguibile, stante la necessità di pubblicizzare la raccolta delle disponibilità.