



# COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

<b>N. 22</b> Reg. delib.	Ufficio competente ASSESSORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
-----------------------------	---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	APPROVAZIONE PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - COMUNE DI BUTTAPIETRA - allineamento P.A.T./P.R.G. con recepimento accordi pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004 e modifiche cartografiche / normative di interesse comunale.
---------	--

Oggi **sette** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **20:30**, in seguito a regolare invito effettuato ai sensi del decreto sindacale n. 7 del 21.10.2020 e ss.mm., si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
MORETTO SARA	Presente	BERTAGNOLI FILIPPO	Presente
Argentati Sabrina	Presente	ALEARDI SIMONE	Presente
FILIPPI ELEONORA	Assente	PIGHI GIAN PAOLO	Assente
ZONIN LUCA	Presente	PEGORARO ANTONIO	Assente
BERTUCCO EDOARDO	Presente	GIACOPUZZI RENZO	Assente
ALBI CLAUDIO	Presente	FILIPPI GABRIELE	Assente
Bertoli Vincenzo	Presente		

Presenti 8 Assenti 5

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale BARBALINARDO ROSANNA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, MORETTO SARA nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - COMUNE DI BUTTAPIETRA - allineamento P.A.T./P.R.G. con recepimento accordi pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004 e modifiche cartografiche / normative di interesse comunale.
---------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PROPOSTA DI DELIBERA DI INIZIATIVA DELL'ASSESSORE LUCA ZONIN

**Premesso che:**

- il P.A.T. è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 49 del 21.12.2015, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11, immediatamente eseguibile, ed è stato approvato in data 18.11.2016 con deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 164, come deciso nelle due conferenze di servizi del 6 ottobre e del 7 novembre 2016;
- in data 09.12.2016 è stata pubblicata sul B.U.R. n. 118 la deliberazione del Presidente della Provincia di Verona sopracitata con la quale è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 11/2004, l'approvazione del P.A.T., e la cui efficacia decorre dal giorno 24.12.2016;
- la Variante Generale al PRG è stata approvata con delibera della Giunta Regionale n° 2393 del 01 luglio 1997 e ad essa sono seguite numerose varianti anche di adeguamento della strumentazione urbanistica sovraordinata, l'ultima delle quali è stata la Variante verde n. 1 ai sensi dell'art. 7 della LR 4/2015, con parere n. 75 del 07/05/2019 della Commissione Regionale VAS, e approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 03 giugno 2019;
- in seguito all'approvazione del P.A.T., il PRG ha assunto efficacia di Piano degli Interventi per le parti con questo compatibili ai sensi dell'articolo 48, comma 5 bis, della L.R. n. 11/2004;
- la stesura del Primo Piano degli interventi è stata affidata all'Arch. Roberto Sbrogiò, con studio in via G. della Casa, 9 - Verona, con determinazioni dirigenziali R.G. n° 456/2016 e n° 217/2018;
- l'Amministrazione Comunale ha dato avvio alla redazione del piano degli interventi nel quale è stato presentato il "Documento del Sindaco" predisposto ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;
- la redazione del Piano è stata preceduta dalla fase di consultazione e concertazione, previo avviso pubblico del 09/01/2017 prot. 153 per la presentazione da parte dell'Amministrazione Comunale e del progettista dei principali contenuti del Piano degli Interventi, ai sensi dell'articolo 18 comma 2, della Legge 11/2004;
- in questa fase sussistono le condizioni previste dalla citata legge regionale per addvenire ad accordi ai sensi dell'art. 6 della L.R. n.11/2004, di cui all'Avviso di Bando del 12/01/2017;
- gli articoli 32 della L.R. 35/2001 e 6, 7, 35, 36 e 37 della L.R. n. 11/2004 consentono ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, per perseguire la riqualificazione urbanistica, per individuare gli interventi di miglioramento della qualità urbana attraverso: accordi pubblico/privato, accordi di programma, perequazione urbanistica, credito edilizio e compensazione urbanistica;
- l'Amministrazione comunale, a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, ha inteso dotarsi di criteri generali per la valutazione delle

eventuali iniziative di privati, al fine di poter stipulare detti accordi e pertanto con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 30/03/2017, immediatamente eseguibile, sono state individuate le linee guida e lo schema tipo di accordo;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06/04/2017 esecutiva dal 25/04/2017 è stato illustrato il documento del Sindaco e le linee guida e lo schema di accordo;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 19 del 12/03/2018 esecutiva dal 10/04/2018, sono state rettificate le linee guida e lo schema tipo di accordo;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 06/12/2018 esecutiva dal 14/12/2018, sono stati rimodulati gli schemi di accordo e perfezionate le modalità di calcolo del contributo perequativo contenute nelle linee guida del Documento del Sindaco;
- gli esiti dell'istruttoria relativa alle 84 manifestazioni pervenute si sono concretizzati, con deliberazione della Giunta comunale n. 73 del 18/06/2019, in un primo elenco di istanze che, sulla base dei criteri di valutazione anzi descritti e salvo modifiche conseguenti a successivi approfondimenti, sono state ritenute propedeutiche alla redazione del Piano degli Interventi Comunale;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 73 del 30/06/2020 esecutiva dal 08/07/2020, sono stati recepiti i preliminari di accordo pubblico - privato.
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28.09.2020, esecutiva, è stato adottato il PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI *"Allineamento P.A.T./P.R.G. con recepimento accordi pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004 e modifiche cartografiche/normative di interesse comunale"*, dei seguenti accordi pubblico/privato:
 

- 1	- Ditta Tinazzi Fabrizio - Manif. N. 1	- Prot. n. 1517	- 2017
- 2	- Ditta Peroli Enzo - Manif. N. 5	- Prot. n. 1959	- 2017
- 3	- Ditta Stevanato Renato - Manif. N. 12	- Prot. n. 2299	- 2017
- 4	- Ditta Bogoni Francesco - Manif. N. 16/54	- Prot. n. 2396	- 2017
- 5	- Ditta New tende srl e altri - Manif. n. 19	- Prot. n. 2405	- 2017
- 6	- Ditta Varone Domenico - Manif. n. 29	- Prot. n. 2440	- 2017
- 7	- Ditta Costruzioni La Brà - manif. n. 30	- Prot. n. 2441	- 2017
- 8	- Ditta Milan Federico - Manif. n. 32	- Prot. n. 2444	- 2017
- 9	- Ditta Conti Alberto - Manif. n. 34	- Prot. n. 2446	- 2017
- 10	- Ditta Cozzi Loredana - Manif. n. 35	- Prot. n. 2447	- 2017
- 11	- Ditta Casella Serafino Mario - Manif. n. 36	- Prot. n. 2448	- 2017
- 12	- Ditta Lo Presti Annalisa - Manif. n. 45	- Prot. n. 2471	- 2017
- 13	- Ditta l'Iride srl - Manif. n. 55	- Prot. n. 2486	- 2017
- 14	- Ditta Luisella Zendrini - Manif. n. 64	- Prot. n. 4808	- 2017
- 15	- Ditta Muraro Stefania - Manif. n. 73	- Prot. n. 11736	- 2017
- 16	- Ditta Bersan Chiara - Manif. n. 74	- Prot. n. 12237	- 2017
- 17	- Ditta Brutti Angiola - Manif. n. 78	- Prot. n. 4346	- 2018
- 18	- Ditta Valea Federico - Manif. n. 79	- Prot. n. 5265	- 2018
- 19	- Ditta Stratta - Longo - Manif. n. 22	- Prot. n. 2423	- 2017
- 20	- Ditta Morgana S.r.l. - Manif. n. 14	- Prot. n. 2335	- 2017
- ai sensi dell'articolo 18 della legge regionale n. 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni, gli elaborati sono stati depositati a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi, con pubblicazione all'Albo on-line n. 749 del Comune di Buttapietra dal giorno 14.10.2020 al giorno 12.11.2020 del seguente avviso pubblico: *PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI, COMUNE DI BUTTAPIETRA – ADOZIONE AI SENSI*

*DELL'ART. 18 DELLA L.R. 11/2004.* Tale avviso è stato pubblicato nelle bacheche e luoghi pubblici del Comune, sul sito del Comune nella e nella sezione "Amministrazione Trasparente - Pianificazione del Territorio" del sito del Comune; La variante oggetto di tale avviso è stata interamente pubblicata nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo [www.comune.buttapietra.vr.it](http://www.comune.buttapietra.vr.it) - sezione Avvisi e nella sezione "Amministrazione trasparente" dello stesso sito.

- a seguito della pubblicazione della delibera sopra richiamata sono pervenute le seguenti osservazioni:
  - Osservazione n. 1 - Prot. 10675 del 23.11.2020 - Sig.a Fiorio Giordana;
  - Osservazione n. 2 - Prot. 11231 del 06.12.2020 - Ing. Dalla Valentina;
  - Osservazione n. 3 - Prot. 11307 del 10.12.2020 - Ing. Dalla Valentina;
  - Osservazione n. 4 - Prot. 11381 del 11.12.2020 Uff. servizio urbanistica/Settore edilizia privata;
  - Osservazione n. 5 - Prot. 11720 del 21.12.2020 Uff. servizio urbanistica/Settore edilizia privata;
  - Osservazione n. 5 - Prot. 11720 del 21.12.2020 Uff. servizio urbanistica/Settore edilizia privata;
  - Osservazione n. 6 - Prot. 115 del 07.01.2021 Uff. servizio urbanistica/Settore edilizia privata;

Tali osservazioni sono state prontamente trasmesse dall'Ufficio al Professionista incaricato tramite e-mail e

con PEC prot. 273 del 11.01.2021 l'Arch. Roberto Sbrogiò ha consegnato l'elaborato denominato "CONTRODEDUZIONI - PARERE TECNICO ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE" che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**Considerato** necessario procedere all'esame e alla votazione di ciascuna delle osservazioni pervenute in ordine cronologico, sulla base del parere tecnico proposto dall'Arch. Roberto Sbrogiò, contenuto nel documento "Controdeduzioni – Parere tecnico alle osservazioni pervenute", allegato alla presente deliberazione, e precisamente:

- Osservazione n. 1 - Prot. 10675 del 23.11.2020 - Sig.a Fiorio Giordana - ritenuta accoglibile;
- Osservazione n. 2 - Prot. 11231 del 06.12.2020 - Ing. Dalla Valentina:
  - 2.1 - ritenuta accoglibile;
  - 2.2 - ritenuta accoglibile, rinviando quanto richiesto a successiva apposita variante alle NTO del PI di adeguamento al REC;
  - 2.3 - ritenuta accoglibile, rinviando quanto richiesti a successiva apposita variante alle NTO del PI di adeguamento al REC;
  - 2.4 - ritenuta accoglibile, con precisazione della procedura di variante al PI;
  - 2.5 - ritenuta accoglibile, rinviando quanto richiesti a successiva apposita variante alle NTO del PI di adeguamento al REC;
- Osservazione n. 3 - Prot. 11307 del 10.12.2020 - Ing. Dalla Valentina - ritenuta accoglibile - cercando di rendere un po più leggibile lo stralcio dell'area interessata;

- Osservazione n. 4 - Prot. 11381 del 11.12.2020 Uff. - servizio urbanistica/Settore edilizia privata;
  - 4.1 - ritenuta accoglibile;
  - 4.2 - Aggiornamento cartografico rinviato al completamento del PUA in oggetto;
  - 4.3 - ritenuta accoglibile (vedi modifiche normative riportate nella controdeduzione alle osservazioni);
  - 4.4 - ritenuta accoglibile;
  - 4.5 - rinviata a verifica puntuale dell'UT - vedi prot.4720 del 21.05.2021 - in sede di esame delle controdeduzioni alle osservazioni -
  - 4.6 - ritenuta non accoglibile,
  - 4.7 - ritenuta accoglibile;
  - 4.8 - ritenuta accoglibile;
  - 4.9 - ritenuta accoglibile;
  - 4.10 - ritenuta accoglibile;
  - 4.11-ritenuta accoglibile (vedi modifiche normative riportate nella controdeduzione alle osservazioni)
- Osservazione n. 5 - Prot. 11720 del 21.12.2020 Uff. servizio urbanistica/Settore edilizia privata:
  - 5.1 - ritenuta accoglibile;
  - 5.2 - ritenuta accoglibile;
  - 5.3 - ritenuta accoglibile;
- Osservazione n. 6 - Prot. 115 del 07.01.2021 Uff. servizio urbanistica/Settore edilizia privata:
  - 6.1 - ritenuta accoglibile;
  - 6.2 - ritenuta accoglibile;
  - 6.3 - ritenuta accoglibile;
  - 6.4 - ritenuta accoglibile;
  - 6.5 - ritenuta accoglibile

**Richiamati** gli accordi pubblico-privati precedentemente adottati e per i quali è stato sottoscritto lo schema di accordo, riportati con numero di scheda progressivo e precisamente:

- Scheda Accordo n. 1 - Tinazzi Fabrizio;
- Scheda Accordo n. 5 - Peroli Enzo;
- Scheda Accordo n. 12 -Stevanato Renato;
- Scheda Accordo n. 14 - Morgana srl;
- Scheda Accordo n.16 - Bogoni Francesco;
- Scheda Accordo n.19 - New tende srl;
- Scheda Accordo n. 22 -Stratta - Longo;
- Scheda Accordo n.29 - Varone Domenico;
- Scheda Accordo n.30 - Cosruzioni La Brà;
- Scheda Accordo n. 32 - Milan Federico;
- Scheda Accordo n. 34 - Conti Alberto;
- Scheda Accordo n. 35 - Cozzi Loredana;
- Scheda Accordo n. 36 - Casella Serafino Mario;
- Scheda Accordo n. 45 - Lo Presti Annalisa;

- Scheda Accordo n. 55 - L'Iride srl;
- Scheda Accordo n. 64 - Luisella Zandrini;
- Scheda Accordo n. 73 - Muraro Stefania;
- Scheda Accordo n. 74 - Bersan Chiara;
- Scheda Accordo n. 78 - Brutti Angiola;
- Scheda Accordo n. 79 -Valea Federico;

**Richiamati:**

- il parere favorevole all'approvazione della Valutazione della compatibilità idraulica con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Veronese pervenuto il 24.08.2020, prot. 7623;
- il parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Verona pervenuto il 11.09.2020, prot. n. 8294, riguardante la Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009;
- il parere VAS pervenuto con prot. 4561 il 17/05/2021 e consistente nei seguenti documenti:
  - Parere motivato n. 94 del 27 Aprile 2021, avente per oggetto "Verifica di Assoggettabilità per il primo Piano degli Interventi del Comune di Buttapietra (VR);
  - RELAZIONE ISTRUTTORIA TECNICA 73/2021 "Istruttoria Tecnica per la valutazione di incidenza riguardante la verifica di assoggettabilità a VAS per il primo PI, Comune di Buttapietra (VR) - Pratica n. 4645;
  - "Verifica di assoggettabilità per il primo piano degli interventi del comune di Buttapietra (VR). Verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica - Osservazione - Comune di Verona - Fascicolo n. 76/2021 - Ambiente (Regione del Veneto -A.O.O. Giunta Regionale prot. 126576 data 18/03/2021);
  - "Verifica di assoggettabilità per il primo piano degli interventi del comune di Buttapietra (VR). Verifica di assoggettabilità a Valutazione ambientale strategica - Osservazione - Comune di Verona - Fascicolo n. 76/2021 - Ambiente (Regione del Veneto -A.O.O. Giunta Regionale prot. 128426 data 19/03/2021), il quale invita a considerare l'opportunità per l'accordo pubblico/privato n. 78 di un'armonizzazione della disciplina dei corsi d'acqua da risorgiva e relativa fascia di rispetto con eventuale estensione della stessa a mt. 20 ;
- l'esito di tali pareri dovrà essere riportato nella stesura definitiva degli elaborati del PI;
- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 78;
- la direttiva 2001/42/CE del 27.06.2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea;
- la L.R. 29.11.2001, n. 35;
- gli articoli 13 e 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 3262 del 24.10.2006;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 791 del 31.03.2009 con particolare riferimento all'allegato B1 in ordine alle procedure di consultazione e quelle conseguenti al provvedimento di adozione da parte del Consiglio Comunale;
- la delibera di adozione n. 36 del 28. 09.2020 e relativi allegati a firma dell'Arch. Roberto Sbrogiò presentati in data 31.07.2020 nostro prot. n. 6911:
  - Elab\_1\_Stralcio Intero Territorio parte nord\_5000
  - Elab\_2\_Stralcio Intero Territorio parte sud\_5000
  - Elab\_3\_Stralcio Intero Territorio parte nord\_2000
  - Elab\_4\_Stralcio Intero Territorio parte sud\_5000
  - Elab\_5\_Norme Tecniche Operative
  - Elab\_6\_Fascicolo Schede Norma\_Accordi di Pianificazione art. 6 L.R. n. 11\_2004

- Elab\_7\_prontuario della qualità architettonica e della mitigazione ambientale;
- Elab\_8\_Registro dei Crediti;
- Elab\_9\_Relazione Tecnica con verifica dimensionale ATO e consumo SAU;
  
- gli elaborati relativi alla "Relazione di compatibilità geologica" a firma del dott. Geologo Cristiano Tosi presentati in data 08.07.2020 nostro prot. n. 6169, e la "Valutazione di compatibilità idraulica - integrazione" di cui al prot. 6554 del 21.07.2020:
  - Relazione di compatibilità geologica" - prot. 6169 del 08.07.2020
  - Valutazione di compatibilità idraulica" - prot.. 6554 del 21.07.2020
  
- gli elaborati Agronomico - Ambientali a firma del Dott. Giacomo De Franceschi (Studio Benincà) presentati in data 31.07.2020 nostro prot. n. 6912:
  - AA R1 Relazione Agronomica
  - AA R2 VINCA-Allegato E\_DGR 1400/2017
  - AA R3 Elenco aziende agricole
  - AA T1 Rete ecologica
  - AA T2 Allevamenti zootecnici
  - AA T3 Aziende agricole
  - AA T4 Consumo di SAU

**Visto:**

- l'Elaborato "Controdeduzioni – Parere tecnico alle osservazioni pervenute", a firma dell'arch. Roberto Sbrogiò, prot. 273 del 11/01/2021 e la verifica puntuale dell'UT prot. 4720 del 21.05.2021 relativa all'osservazione n. 4.5, allegato alla presente deliberazione;

**Visto:**

- l'Elaborato "Verifica di assoggettabilità alla V.A.S. - DICHIARAZIONE DI SINTESI", a firma del Dott. Naturalista Giacomo De Franceschi di cui al pro. 1815 del 24/05/2021, allegato alla presente deliberazione;

**Vista** la necessità di effettuare una mera correzione cartografica relativa ad un retino di "Area non idonea" apposto erroneamente ;

**Vista** altresì la necessità, ai sensi dell'art. 42 delle NTA del PAT e dell'art. 4 della LR 11/2004, di dare avvio al "piano di monitoraggio", con determina n. 164 del 21.05.2021, la Responsabile UT edilizia privata ed urbanistica incarica il Dott. Naturalista Giacomo De Franceschi, in coerenza e continuità con la strumentazione urbanistica in corso e data l'urgenza della predisposizione del documento in vista dell'attivazione degli accordi pubblico/privato, per la predisposizione del piano di monitoraggio e della Relazione di Sintesi richiesta in sede di VAS, quest'ultima necessaria ed urgente per l'approvazione del Piano;

**Dato atto** che le fasce di rispetto dagli allevamenti intensivi, individuati come tali ai sensi della DGR 856/2012, sono da considerarsi come vincolo dinamico, e nei confronti delle quali (in sede di permesso di costruire o altro procedimento autorizzativo successivo all'approvazione del P.I.) dovranno essere verificati i presupposti di compatibilità degli interventi edilizi;

**Ritenuto** necessario procedere all'approvazione del Primo Piano degli Interventi, quale momento di sintesi e di attuazione delle linee guida generali del P.A.T., nonché degli

obiettivi e delle scelte strutturali maturate nel quadro del perseguimento della sostenibilità ambientale;

**Richiamato**, infine, quanto disposto dall'articolo 6-bis della Legge 7 Agosto 1990, n. 241, che recita: *"il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale."* e quanto stabilito dall'articolo 78 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in base al quale il sindaco, gli assessori e i consiglieri comunali *"devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."*;

**Ritenuto**, in attuazione del principio della cautela, anche per dare l'opportunità al maggior numero di consiglieri comunali di poter partecipare al dibattito ed alla votazione del presente atto, di procedere con una votazione separata e frazionata su parti del Piano degli interventi in oggetto, interessati dalle osservazioni, laddove si rilevi una disciplina puntuale di talune fattispecie per le quali si imponga l'assenza di quegli amministratori che possano di volta in volta ritenersi portatori di interessi confliggenti, secondo quanto previsto dalla normativa vigente (art. 78 TUEL);

**Atteso** che la votazione e l'approvazione del Piano degli interventi, vista l'unitarietà del suo contenuto e la natura generale delle disposizioni in esso contenute, deve concludersi con una votazione complessiva conclusiva che, per la sua portata generale, ammette la partecipazione di tutti gli amministratori, anche di coloro che non si sono espressi sui singoli punti del disegno pianificatorio, a causa di interessi specifici rispetto agli stessi e deve avere ad oggetto l'intero documento pianificatorio (cfr sentenza del T.A.R. Veneto-Sezione I, n. 4159 del 06/08/2003);

**Vista** la L.R. del Veneto 11/2004 e successive modificazioni e integrazioni;

**Visto** il D.lgs. 267/2000;

### PROPONE

1. di dare atto che quanto espresso in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di accogliere le seguenti osservazioni come da "controdeduzioni-parere tecnico alle osservazioni" con prot. 273 dell'11-01-2021:
  - a. Osservazione n. 1 - Prot. 10675 del 23.11.2020 - Sig.a Fiorio Giordana;
  - b. Osservazione n. 2 - Prot. 11231 del 06.12.2020 - Ing. Dalla Valentina che si articola nei sottopunti: 2.1 -2.2 - 2.3 - 2.4 - 2.5 ;
  - c. Osservazione n. 3 - Prot. 11307 del 10.12.2020 - Ing. Dalla Valentina;
  - d. Osservazione n. 4 - Prot. 11381 del 11.12.2020 Uff. servizio urbanistica/Settore edilizia privata;  
4.1 - 4.3 - 4.4 - 4.7 - 4.8 - 4.9 - 4.10 - 4.11 ;
  - e. Osservazione n. 5 - Prot. 11720 del 21.12.2020 Uff. servizio urbanistica/Settore edilizia privata:



5.1 - 5.2 -5.3;

f. Osservazione n. 6 - Prot. 115 del 07.01.2021 Uff. servizio urbanistica/Settore edilizia privata:

6.1 - 6.2 -6.3 - 6.4 - 6.5;

3. di non accogliere le seguenti osservazioni :  
4.2 - 4.6 ;
4. di accogliere il punto 4.5 - dell'osservazione n. 4 a seguito della verifica puntuale dell'UT - vedi prot. 4720 del 21.05.2021 - e riportato in sede di esame delle controdeduzioni alle osservazioni -con integrazione prot.5035 del 31.05.2021;
5. di approvare il Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Buttapietra, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, costituito dagli elaborati tecnici a firma dell'Arch. Roberto Sbrogiò, e degli altri tecnici incaricati, allegati alla delibera di Consiglio Comunale di adozione del Piano degli Interventi n. 36 del 28.09.2020, precedentemente richiamati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con le osservazioni così come discusse e votate e la correzione cartografica relativa al retino di "Area non idonea" apposto erroneamente;
6. di dare atto che l'aggiornamento definitivo del quadro conoscitivo, di cui all'articolo 11 bis della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, completo dell'accoglimento delle osservazioni pervenute al Piano degli Interventi sarà trasmesso alla Provincia di Verona, ai sensi dell'articolo 18, comma 5 bis, della medesima legge, contestualmente alla pubblicazione nell'albo pretorio del provvedimento di approvazione del Piano quale condizione per l'efficacia del Piano stesso;
7. di incaricare la Responsabile del Settore Gestione del Territorio 2, settore Edilizia Privata ed Urbanistica, per il tramite del progettista redattore del Piano, di porre in essere tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione, compresi l'adeguamento alle osservazioni accolte in tutto o in parte, l'adeguamento ai pareri pervenuti e l'adeguamento della cartografia e degli altri elaborati tecnico-amministrativi, compresa la correzione cartografica relativa ad un retino di "Area non idonea" apposto erroneamente, previsti dalla L.R.n.11/2004 e s.m.i. e dall'art.39 del D.Lgs.n.33/2013 s.m.i..

\*\*\*\*\*

Il Sindaco, prima di porre in trattazione la proposta sopra riportata, ringrazia l'arch. Sbrogiò, l'arch. De Franceschi e i suoi collaboratori, e la dipendente Responsabile di Area Edilizia Privata ed Urbanistica, arch. Pravato, per la proficua collaborazione, che ha permesso di concludere l'iter relativo al Piano degli Interventi, sul quale l'amministrazione ha lavorato fin dal suo inizio. Si sono portati a termine degli accordi con i privati, che, come tutti gli accordi, richiedono tempi e verifiche puntuali. Il risultato è stato molto positivo per noi, e soprattutto per Buttapietra. Si è iniziato a parlare di riqualificazione urbana, di sostenibilità. Si è tenuto conto del benessere e della qualità di vita dei cittadini. Si è dato risalto al verde, e agli insediamenti che si inseriscono nella zona rurale. Aggiunge: "Ho

grandi aspettative da questo piano. E' un'occasione anche per avere risorse economiche per infrastrutture, a favore del nostro paese".

Il Sindaco dà la parola all'Assessore Zonin, che illustra l'argomento, come di seguito riportato: "In seguito all'approvazione del P.A.T., il PRG ha assunto efficacia di Piano degli Interventi per le parti con questo compatibili. La stesura del Primo Piano degli interventi è stata affidata all'Arch. Roberto Sbrogiò e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28.09.2020 è stato adottato ed è stato dettagliatamente illustrato nella riunione di Consiglio in cui si è discussa la delibera di adozione. A seguito della pubblicazione della delibera sopra richiamata sono pervenute 6 osservazioni, tre delle quali presentate dall'Ufficio Tecnico Comunale – servizio Urbanistica – che riguardano prevalentemente perfezionamenti cartografici e normativi; due presentate dall'ing. Cesare Dalla Valentina anche queste riguardanti perfezionamenti cartografici e normativi; una presentata dalla signora Fiorio Giordana che riguarda un adeguamento cartografico al P.R.G.

Tali osservazioni sono state prontamente trasmesse dall'Ufficio Tecnico al Professionista incaricato

L'Arch. Roberto Sbrogiò ha elaborato le CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE che in seguito provvederà ad illustrare al Consiglio.

Il P.I. ha ottenuto: il parere favorevole all'approvazione della Valutazione della compatibilità idraulica con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Veronese; il parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Verona riguardante la Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948/2009; il parere VAS che viene recepito nella stesura definitiva del P.I..

Conclude: "Vorrei ringraziare l'arch. Roberto Sbrogiò e le sue collaboratrici, il dott. Naturalista Giacomo De Franceschi, i dottori geologi Rizzotto e Tosi e l'arch. Pravato dell'Ufficio Tecnico Comunale per la loro opera, la loro competenza e soprattutto per la disponibilità che hanno dimostrato lungo tutto il percorso fino ad ora svolto.

Passo la parola all'arch. Roberto Sbrogiò per l'illustrazione delle osservazioni e delle controdeduzioni alle stesse."

Il Sindaco dà la parola all'arch. Sbrogiò che, dopo una breve premessa tecnica sull'argomento, procede con l'illustrazione di ogni osservazione pervenuta.

Il Segretario Comunale precisa che le osservazioni saranno da votare singolarmente.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione tecnica,

procede con la votazione su ogni singola osservazione e relativa controdeduzione, come esposte dal tecnico progettista e riportate nell'allegato elaborato "Controdeduzioni alle osservazioni";

si ottengono i risultati che di seguito si riportano:

Numero osservazione	TITOLARE	ESITO VOTAZIONE
n. 1	Fiorio Giordana	8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
n. 2	Ing. Dalla Valentina	
n. 2.1		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
n. 2.2		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente

n. 2.3		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
n. 2.4		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
n. 2.5		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
n. 3	Ing. Dalla Valentina	8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
n. 4	Ufficio Servizio Urbanistica	
n. 4.1		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
n. 4.2		8 voti favorevoli al NON accoglimento, espressi legalmente
n. 4.3		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
n. 4.4		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
N. 4.5		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
n. 4.6		8 voti favorevoli al NON accoglimento, espressi legalmente
n. 4.7		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
n. 4.8		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
n. 4.9		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
n. 4.10		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
n. 4.11		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
n. 5	Ufficio Servizio Urbanistica	
n. 5.1		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
n. 5.2		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
n. 5.3		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
n. 6	Ufficio Servizio Urbanistica	
n. 6.1		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
n. 6.2		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
n. 6.3		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
n. 6.4		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente

n. 6.5		8 voti favorevoli all'accoglimento, espressi legalmente
--------	--	--

Pertanto,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata;

Ritenuta propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Acquisito il parere di regolarità tecnica e il Visto di regolarità contabile, in ordine alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.8.2000 n. 267, recante il "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento delle autonomie locali", espressi dai competenti responsabili;

Uditi gli interventi come sopra esposti;

Visto l'esito delle votazioni sulle singole osservazioni e relative controdeduzioni, come sopra riportato;

Sentito il Segretario che rappresenta la presenza di un errore materiale nelle premesse, relativamente all'osservazione n. 4.5 che deve intendersi rettificata come riportato al punto 4 del dispositivo, ossia: ritenuta accoglibile il punto 4.5 - dell'osservazione n. 4 a seguito della verifica puntuale dell'UT - vedi prot. 4720 del 21.05.2021 - e riportato in sede di esame delle controdeduzioni alle osservazioni - con integrazione prot.5035 del 31.05.2021.

Posta ai voti l'intera proposta di delibera di approvazione del Piano degli Interventi del Comune di Buttapietra, con l'esito delle votazioni sulle singole osservazioni e relative controdeduzioni come sopra riportato, completa della rettifica del punto 4.5 delle premesse della proposta, come sopra specificata, si ottiene il seguente risultato:

Con voti favorevoli 8, contrari 0, astenuti 0, su n. 8 consiglieri presenti e votanti,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo, così come illustrata, votata, per ogni singola osservazione/controdeduzione, e nel suo complesso, con la rettifica dell'osservazione 4.5 come da punto 4 della stessa, completa di tutti gli allegati e degli accordi approvati con la delibera consiliare n. 36 del 28.09.2020.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli 8, contrari 0, astenuti 0, su n. 8 consiglieri presenti e votanti,

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000, immediatamente eseguibile, stante la necessità di pubblicizzare la raccolta delle disponibilità.

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

**Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000**

**Oggetto: APPROVAZIONE PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - COMUNE DI BUTTAPIETRA - allineamento P.A.T./P.R.G. con recepimento accordi pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004 e modifiche cartografiche / normative di interesse comunale.**

### **REG.TEC. ED. PRIVATA**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 31-05-21

Il Responsabile del servizio  
F.to PRAVATO ALESSANDRA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: APPROVAZIONE PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - COMUNE DI BUTTAPIETRA - allineamento P.A.T./P.R.G. con recepimento accordi pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004 e modifiche cartografiche / normative di interesse comunale.**

### **REGOLARITA' CONTABILE**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Visto\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 31-05-21

Il Responsabile del servizio  
F.to GAZZANI ELENA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 del 07-06-2021**

**Oggetto: APPROVAZIONE PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - COMUNE DI BUTTAPIETRA - allineamento P.A.T./P.R.G. con recepimento accordi pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004 e modifiche cartografiche / normative di interesse comunale.**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 14-06-2021 fino al 29-06-2021 con numero di registrazione 402.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 14-  
06-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 del 07-06-2021

**Oggetto: APPROVAZIONE PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI - COMUNE DI BUTTAPIETRA - allineamento P.A.T./P.R.G. con recepimento accordi pubblico privato art. 6 L.R. 11/2004 e modifiche cartografiche / normative di interesse comunale.**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 14-  
06-2021

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---