



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

Ufficio: ASSESSORE EDILIZIA
PRIVATA ED URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.74 DEL 29-07-2021

**Oggetto: VARIANTE NON SOSTANZIALE DEL PIANO URBANISTICO
ATTUATIVO DENOMINATO "VIA PROVINCIALE EST" - PRESA
D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED
OPPOSIZIONI - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20
COMMA 4 DELLA L.R. 11/2004**

Proposta di deliberazione di iniziativa dell'Assessore Area Tecnica 2

Premesso che:

- il Comune di Buttapietra è dotato di PAT, approvato con deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 164 del 18 novembre del 2016;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 28.09.2020 è stato adottato il primo Piano degli Interventi Comunale;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 07.06.2021 il primo Piano degli Interventi Comunale è stato approvato;
- con delibera di Giunta Comunale n. 142 del 27/10/2017 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Via Provinciale Est";
- con delibera di Giunta Comunale n. 25 del 27/02/2018 il piano Urbanistico attuativo denominato "Via Provinciale Est" veniva approvato;
- in data 07.12.2018, con Atto del Notaio Emanuele De Micheli di Verona, rep.28685, Rac. 21456, registrata presso agenzia delle entrate Verona 1, il 13.12.2018 al n. 26540 SERIE IT, il PUA veniva convenzionato;
- in data 14.06.2019, veniva rilasciato il permesso di costruire N. 25/2019, delle opere di urbanizzazione

Premesso ancora che:

- è pervenuta agli uffici comunali in data 11/02/2021, prot. 1364, a seguito di invio tramite SUAP, la richiesta di Variante al PUA a da parte del Sig. Marcellino Ferrari, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta "Bon Marchè" srl;
- tale variante consiste in modifiche non sostanziali all'interno dell'ambito del PUA e nello specifico:
 - nella realizzazione di un nuovo accesso ad un'area di proprietà confinante e distinta catastralmente dai mappali Foglio 11, n. 1080 e 1082, con destinazione di zona B4 del PRG/PI vigente;
 - nella realizzazione di un nuovo accesso supplementare al lotto n. 11 del PUA.
- - che con delibera di Giunta Comunale, n. 62 del 06.07.2021 la Variante al PDL è stata adottata, come da elaborati redatti dall'arch dell'arch. Barbara Ricci, iscritta all'ordine degli

architetti di Verona n. 1402 con studio in Via dell'Agricoltura 10 a Buttapietra, risulta composto dai seguenti elaborati:

1	TAV unica	STATO AUTORIZZATO - STATO DI PROGETTO	scala: 1:500 - 1:1000
2		Relazione tecnica	

- che ai sensi dell'art. 20 comma 3 dell'LR 11/2004, la variante al PDL è stata depositata presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Buttapietra, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici. Nei successivi venti giorni, è stato possibile presentare opposizioni ed osservazioni;

- rilevato che secondo il disposto dell'art. della LR n. 11/2004, comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi il Piano Urbanistico Attuativo;

VERIFICATO che entro il ventesimo giorno successivo all'ultimo giorno di deposito degli atti presso la segreteria comunale (e quindi entro il 09/08/2021) non sono pervenute osservazioni ed opposizioni;

RITENUTO che tale variante allo strumento urbanistico sia meritevole di approvazione;

RICHIAMATA la normativa in materia:

la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, s.m.i.;

la Legge Regionale n. 61/85 e s.m.i.;

il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004;

la Legge 13 maggio 2011, n. 70 "Testo del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 (in Gazzetta Ufficiale - serie generale — n. 110 del 13 maggio 2011), coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106, "Decreto Sviluppo".

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali";

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi legalmente,

Propone

DI FORMALIZZARE le disposizioni di cui alle premesse, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO della mancata presentazione di osservazioni e opposizioni alla variante Piano Urbanistico Attuativo denominato "Via provinciale Est", secondo gli elaborati redatti dall'arch. Barbara Ricci, nei termini;

DI APPROVARE , ai sensi dell' art. 20, comma 4 della L.R.V. n. 11/2004, la variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Via Provinciale Est", presentato in data 11/02/2021, prot. 1364, a seguito di invio tramite SUAP, da parte del Sig. Marcellino Ferrari, in qualità di Legale Rappresentante della Ditta "Bon Marchè" srl, coma da elaborati redatti dall'arch dell'arch. Barbara Ricci, iscritta all'ordine degli architetti di Verona n. 1402 con studio in Via dell'Agricoltura 10 a Buttapietra, composta dai seguenti elaborati:

1	TAV unica	STATO AUTORIZZATO - STATO DI PROGETTO	scala: 1:500 - 1:1000
2		Relazione tecnica	

DI DARE ATTO che gli elaborati tecnici elencati al precedente punto approvati con la presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, sono ad essa allegati in formato digitale;

DI DISPORRE che la convenzione già sottoscritta, non prevedendo modifiche sostanziali, non necessita di modifiche o integrazioni;

DI DARE ATTO che la responsabilità del procedimento conseguente al provvedimento viene posta in capo all' Arch. Alessandra Pravato, Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica comunale, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge 241/1990,

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs 33/2013 si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito web del Comune.

La Responsabile del Servizio Edilizia Privata ed Urbanistica proponente provvederà all'esecuzione

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione relativa all'oggetto e ritenuta la stessa meritevole di approvazione integrale, senza modificazioni;

Richiamate le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'articolo 48;

Richiamato lo Statuto, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 10 luglio 1996;

VISTO il parere favorevole allegato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, dal responsabile dell'area edilizia privata ed urbanistica in ordine alla regolarità tecnica;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile ex art. 49 del DLGS 267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dare corso ai successivi adempimenti;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

