

PROPOSTA DI DELIBERA DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA:

PREMESSO CHE:

- in data 06/04/2019, a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32 del 05/04/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale 04/04/2019 n. 14 "Veneto 2050<<Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, mediante la demolizione di manufatti incongrue la riqualificazione edilizia ed ambientale, contemplando specifiche premialità ed incrementi volumetrici connessi all'utilizzo dei crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'art. 4 comma 8 della Legge Regionale 04/04/2019 n. 14 stabilisce che "i comuni dotati di PAT, che ancora non hanno provveduto all'istituzione del RECRED, e fino alla sua istituzione, non possono adottare Varianti al Piano degli Interventi (PI) di cui all'art. 17 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge";
- con DGR n. 263 del 02/03/2020, pubblicata sul BURV n. 30 del 10/03/2020, sono state emanate le "Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi Art. 4, comma 2, lettera d) della legge regionale n. 14/2017 e articolo 4, comma 1 della Legge Regionale n. 14/2019;

DATO ATTO CHE:

Il Piano Regolatore Comunale (PRC) del Comune di Buttapietra è costituito da:

- PAT approvato nelle Conferenze dei Servizi in data 06.10.2016 e in data 07.11.2016, ratificate con Deliberazione del presidente della Provincia n. 164 del 18.11.2016;
- PAT Variante n. 1 "adeguamento alla LR 14/2017 . Delibera Giunta Regionale n. 668/2018", finalizzata al contenimento del consumo di suolo, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 28/09/2020 e approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 07.06.2021;
- Primo Piano degli Interventi "allineamento PAT/PRG con recepimento accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 e modifiche cartografiche/normative di interesse comunale", adottato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 36 del 28.09.2020 e approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 07.06.2021;

PRESO ATTO CHE:

Con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 15/11/2021 è stata adottata ai sensi dell'art. 18 c. 2 LR 11/2004 smi la "VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 1 - ISTITUZIONE RECRED - AI SENSI DELL'ART. 4 C. 8 LR 14/2019 - VENETO 2050";

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio on line Rep. 875 del 18.11.2021 del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente

Ai sensi dell'art. 18 della LR 23/04/2004 n. 11 cmi, entro 8 giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, il Registro Elettronico dei crediti Edilizi (RECRED) è stato depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune; entro i successivi 30 giorni (18/01/2022) non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO altresì di rinviare alla DGRV n. 263 del 02/03/2020, pubblicato sul BURV n. 30 del 10/03/2020, per quanto attiene alle regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi, nonché per quanto attiene ai criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione;

VISTI:

- la legge regionale 23/04/2004, n. 11 e ss. mm.;
- la legge regionale 06/06/2017, n. 14 e ss. mm.;
- la legge regionale 14/04/2019, n. 14 e ss. mm.;
- il D.Lgs. 18/08/2020 n. 267 e ss. mm.

SPECIFICATO CHE la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 del TUELL, approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

ESPRESSO il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dalla Responsabile del Settore Gestione del Territorio 2 - edilizia privata ed Urbanistica, SUAP/SUE, di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. Lvo nr. 267 del 18/08/2000, attestante che l'atto è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

PROPONE

Per le motivazioni in premessa indicate e tutte qui recepite:

1 di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2 - DI DARE ATTO CHE, entro 8 giorni dall'adozione della delibera da parte del Consiglio Comunale, mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio on line, Rep. 875 del 18.11.2021 del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, è stata data notizia dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 18 della LR 23/04/2004 n. 11 cmi, del Registro Elettronico dei crediti Edilizi (RECRED), ed entro i successivi 30 giorni (18/01/2022) non sono pervenute osservazioni

3 - DI APPROVARE il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) - Allegato alla presente deliberazione - istituendolo ai sensi dell'art. 4, comma 8 della LR 04/04/2019 n. 14 con i contenuti di cui all'Allegato A alla DGRV nr. 263 del 02/03/2020 **ferma restando la conferma dell'iscrizione dei crediti acquisiti dal PI vigente (da riportarsi nel registro elettronico**

dopo la sua approvazione), che costituisce la variante N. 1 al PI vigente, con i seguenti elaborati:

- 1 - Relazione
- 2 - Norme Tecniche Operative (estratto art. 99 vigente/variante)
- 3 - Registro Comunale Elettronico dei crediti edilizi
- Il Quadro Conoscitivo sarà redatto da Ditta Specializzata, a seguito approvazione della presente Variante n. 1 al PI vigente;

4 - DI RINVIARE alla DGRV n. 263 del 02/03/2020, pubblicata sul BURV n. 30 del 10/03/2020, per quanto attiene alle regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi, nonchè per quanto attiene ai criteri attuativi e modalità operative;

5 - DI DEMANDARE al Responsabile dell'area Gestione del Territorio 2 - edilizia privata ed Urbanistica, SUAP/SUE, l'attuazione di ogni atto conseguente previsto dalla LR n. 11/2004 e smi e dall'art. 39 del D. Lgs n. 33/2013 e smi, compresa la gestione e conservazione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);

6 - DI DARE ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione del Nuovo Codice di comportamento dei dipendenti comunali, GC 26 del 23.03.202, e pertanto in ordine al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi nè in capo al responsabile del Procedimento, nè in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, nè in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a questo procedimento;