



# COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

<b>N. 2</b> Reg. delib.	Ufficio competente ASSESSORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
----------------------------	---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 1 "ISTITUZIONE RECREO" - AI SENSI ART. 4 C. 8 LR 14/2019: "VENETO 2050" . APPROVAZIONE AI SENSI ART. 18 DELLA LR 11/2004 SMI
---------	--

Oggi **ventuno** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **20:45**, in seguito a regolare invito effettuato ai sensi del decreto sindacale n. 7 del 21.10.2020 e ss.mm., si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
MORETTO SARA	Presente	BERTAGNOLI FILIPPO	Presente
ARGENTATI SABRINA	Presente	SARTORI MICHELE	Presente
ZONIN LUCA	Presente	MONTRESOR ANTONELLA	Presente
COMPRI MAURIZIO	Presente	GIACOPUZZI RENZO	Presente
URSICINO LUCA	Presente	BAGATIN FEDERICA	Presente
TAIETTI LISA	Presente	ROSSI CLARA	Presente
SAMBUGARO DAVIDE	Presente		

Presenti 13 Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale BARBALINARDO ROSANNA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, MORETTO SARA nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 1 "ISTITUZIONE RECRED" - AI SENSI ART. 4 C. 8 LR 14/2019: "VENETO 2050" . APPROVAZIONE AI SENSI ART. 18 DELLA LR 11/2004 SMI
---------	--

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERA DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA:

PREMESSO CHE:

- in data 06/04/2019, a seguito di pubblicazione sul BUR n. 32 del 05/04/2019, è entrata in vigore la Legge Regionale 04/04/2019 n. 14 "Veneto 2050<<Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", che promuove in particolare politiche per la densificazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, mediante la demolizione di manufatti incongrue la riqualificazione edilizia ed ambientale, contemplando specifiche premialità ed incrementi volumetrici connessi all'utilizzo dei crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- l'art. 4 comma 8 della Legge Regionale 04/04/2019 n. 14 stabilisce che "i comuni dotati di PAT, che ancora non hanno provveduto all'istituzione del RECRED, e fino alla sua istituzione, non possono adottare Varianti al Piano degli Interventi (PI) di cui all'art. 17 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge";
- con DGR n. 263 del 02/03/2020, pubblicata sul BURV n. 30 del 10/03/2020, sono state emanate le "Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi Art. 4, comma 2, lettera d) della legge regionale n. 14/2017 e articolo 4, comma 1 della Legge Regionale n. 14/2019;

DATO ATTO CHE:

- Il Piano Regolatore Comunale (PRC) del Comune di Buttapietra è costituito da:
- PAT approvato nelle Conferenze dei Servizi in data 06.10.2016 e in data 07.11.2016, ratificate con Deliberazione del presidente della Provincia n. 164 del 18.11.2016;
  - PAT Variante n. 1 "adeguamento alla LR 14/2017 . Delibera Giunta Regionale n. 668/2018", finalizzata al contenimento del consumo di suolo, adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 28/09/2020 e approvata con Deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del 07.06.2021;
  - Primo Piano degli Interventi "allineamento PAT/PRG con recepimento accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 e modifiche cartografiche/normative di interesse comunale", adottato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 36 del 28.09.2020 e approvato con Deliberazione Consiglio Comunale n. 22 del 07.06.2021;

PRESO ATTO CHE:

Con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 15/11/2021 è stata adottata ai sensi dell'art. 18 c. 2 LR 11/2004 smi la "VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 1 - ISTITUZIONE RECRED - AI SENSI DELL'ART. 4 C. 8 LR 14/2019 - VENETO 2050";

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio on line Rep. 875 del 18.11.2021 del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente

Ai sensi dell'art. 18 della LR 23/04/2004 n. 11 cmi, entro 8 giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, il Registro Elettronico dei crediti Edilizi (RECRED) è stato depositato a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune; entro i successivi 30 giorni (18/01/2022) non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO altresì di rinviare alla DGRV n. 263 del 02/03/2020, pubblicato sul BURV n. 30 del 10/03/2020, per quanto attiene alle regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi, nonché per quanto attiene ai criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione;

VISTI:

- la legge regionale 23/04/2004, n. 11 e ss. mm.;
- la legge regionale 06/06/2017, n. 14 e ss. mm.;
- la legge regionale 14/04/2019, n. 14 e ss. mm.;
- il D.Lgs. 18/08/2020 n. 267 e ss. mm.

SPECIFICATO CHE la presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 del TUELL, approvato con il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;

ESPRESSO il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dalla Responsabile del Settore Gestione del Territorio 2 - edilizia privata ed Urbanistica, SUAP/SUE, di cui all'art. 49 - 1° comma - del D. Lvo nr. 267 del 18/08/2000, attestante che l'atto è conforme alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

## **PROPONE**

Per le motivazioni in premessa indicate e tutte qui recepite:

1 DI DARE ATTO CHE le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2 - DI DARE ATTO CHE, entro 8 giorni dall'adozione della delibera da parte del Consiglio Comunale, mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio on line, Rep. 875 del 18.11.2021 del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, è stata data notizia dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 18 della LR 23/04/2004 n. 11 cmi, del Registro Elettronico dei crediti Edilizi (RECRED), ed entro i successivi 30 giorni (18/01/2022) non sono pervenute osservazioni

3 - DI APPROVARE il Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) - Allegato alla presente deliberazione - istituendolo ai sensi dell'art. 4, comma 8 della LR 04/04/2019 n. 14 con i contenuti di cui all'Allegato A alla DGRV nr. 263 del 02/03/2020 **ferma restando la conferma dell'iscrizione dei crediti acquisiti dal PI vigente (da riportarsi nel registro elettronico dopo la sua approvazione)**, che costituisce la variante N. 1 al PI vigente, con i seguenti elaborati:

- 1 - Relazione
- 2 - Norme Tecniche Operative (estratto art. 99 vigente/variante)
- 3 - Registro Comunale Elettronico dei crediti edilizi
- Il Quadro Conoscitivo sarà redatto da Ditta Specializzata, a seguito approvazione della presente Variante n. 1 al PI vigente;

4 - DI RINVIARE alla DGRV n. 263 del 02/03/2020, pubblicata sul BURV n. 30 del 10/03/2020, per quanto attiene alle regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi, nonchè per quanto attiene ai criteri attuativi e modalità operative;

5 - DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio 2 - edilizia privata ed Urbanistica, SUAP/SUE, l'attuazione di ogni atto conseguente previsto dalla LR n. 11/2004 e smi e dall'art. 39 del D. Lgs n. 33/2013 e smi, compresa la gestione e conservazione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);

6 - DI DARE ATTO dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione del Nuovo Codice di comportamento dei dipendenti comunali, GC 26 del 23.03.202, e pertanto in ordine al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi nè in capo al responsabile del Procedimento, nè in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, nè in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a questo procedimento;

\*\*\*\*\*  
\*\*\*

Il Sindaco dà la parola all'Assessore Luca Zonin.

L'Assessore Zonin prende la parola e spiega l'argomento; precisa che la variante in questione è stata adottata precedentemente, in altra seduta del Consiglio Comunale e che a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni, per cui si può concludere l'iter consiliare con l'approvazione.

L'Assessore propone quindi di approvare la proposta in esame.

Al termine degli interventi,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta sopra riportata;

RITENUTA propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Con voti favorevoli n. 9, contrari - -, astenuti n. 4 (Giacopuzzi, Montresor, Bagatin, Rossi), su n. 13 presenti

### **DELIBERA**

1. Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

stante l'urgenza di dare seguito agli adempimenti successivi,

Con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 4 (Giacopuzzi, Montresor, Bagatin, Rossi), contrari - -, su n. 13 presenti

### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 – ultimo comma – del decreto legislativo n. 267/2000.

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

**Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000**

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 1 "ISTITUZIONE RECRED" - AI SENSI ART. 4 C. 8 LR 14/2019: "VENETO 2050" . APPROVAZIONE AI SENSI ART. 18 DELLA LR 11/2004 SMI**

### **REG.TEC. ED. PRIVATA**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione*

*amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-02-22

**Il Responsabile del servizio  
F.to PRAVATO ALESSANDRA**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## **PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 1 "ISTITUZIONE RECREDO" - AI SENSI ART. 4 C. 8 LR 14/2019: "VENETO 2050" . APPROVAZIONE AI SENSI ART. 18 DELLA LR 11/2004 SMI**

### **REGOLARITA' CONTABILE**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Visto\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 07-02-22

Il Responsabile del servizio  
F.to GAZZANI ELENA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 del 21-02-2022**

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 1 "ISTITUZIONE  
RECRED" - AI SENSI ART. 4 C. 8 LR 14/2019: "VENETO 2050" .  
APPROVAZIONE AI SENSI ART. 18 DELLA LR 11/2004 SMI**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 02-03-2022 fino al 17-03-2022 con numero di registrazione 161.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 02-  
03-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)



Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 2 del 21-02-2022

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI N. 1 "ISTITUZIONE  
RECRED" - AI SENSI ART. 4 C. 8 LR 14/2019: "VENETO 2050" .  
APPROVAZIONE AI SENSI ART. 18 DELLA LR 11/2004 SMI**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 02-  
03-2022

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---