



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

Ufficio: ASSESSORE EDILIZIA
PRIVATA ED URBANISTICA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.43 DEL 29-09-2021

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 2
"ADEGUAMENTO NORME TECNICHE OPERATIVE AL
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" - ADOZIONE AI SENSI
DEGLI ARTT. 17 E 18 LR 11/2004

PROPOSTA DI DELIBERA DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA:

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Buttapietra è dotato di **PRC costituito da**:
 - **PAT approvato** nelle Conferenze di Servizi in data 06.10.2016 e in data 07.11.2016, ratificate con DPP n. 164 del 18.11.2016;
 - **PAT Variante n. 1** "adeguamento alla LR 14/2017 – DGR 668/2018", finalizzata al contenimento del consumo di suolo adottata con DCC n. 37 del 28.09.2020 e approvata con DCC n. 23 del 07.06.2021;
 - **Primo Piano degli Interventi** "allineamento PAT/PRG con recepimento accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 e modifiche cartografiche/normative di interesse comunale "adottato con DCC n. 36 del 28.09.2020 e approvato con DCC n. 22 del 07.06.2021.
 - **PI Var 1** "Istituzione RECRED" adottata con precedente deliberazione della medesima seduta odierna;
- Il Comune è dotato altresì di Regolamento Edilizio Comunale (REC) approvato con DCC n. 44 del 26/10/2020, in adeguamento allo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all'intesa Governo – Regioni – Comuni (sancita in sede di Conferenza Unificata del 20 ottobre 2016 e pubblicata nel G.U. del 16/11/2016 n. 268), recepito con DGRV n. 1896 del 22/11/2017 e predisposto ai sensi della DGRV n. 669 del 15 maggio 2018, contenente le "Definizioni Uniformi" del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali.

A seguito approvazione del REC, al fine di mantenere l'invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici conseguenti all'applicazione delle nuove definizioni unificate di cui all'Intesa, l'Amministrazione Comunale di Buttapietra:

- secondo Doc. Preliminare di cui il Sindaco ha dato illustrazione nel Consiglio Comunale del 30/07/2021 e che, a seguito DCC n. 37 del 30/07/2021 di presa d'atto di tale illustrazione, ha avuto pubblicazione sul sito web del Comune in merito al quale con Avviso del 11/08/2021 prot. n.7500 ai sensi dell'art. 18 c. 2 della LR 11/2004, sono stati invitati i soggetti portatori di interessi nel territorio a presentare i propri contributi entro il 27/08/2021, invito a seguito del quale non sono pervenuti contributi;

- ha dato avvio, alla predisposizione della presente Variante 2 al PI per l'adeguamento delle NTO vigenti alle definizioni uniformi, aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, contenute nel REC, con procedimento di formazione ai sensi dell'art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i. le cui disposizioni si intendono richiamate.

La Variante 2 al PI consiste quindi nell'adeguamento delle NTO vigenti alle definizioni uniformi della Tabella A allegata al REC aventi incidenza sulle previsioni dimensionali e alle puntualizzazioni evidenziate nell'art. 3 del REC, e nello specifico:

- **a conferma** delle NTO vigenti relative al calcolo dell'indice di edificabilità fondiaria e territoriale, altezza dell'edificio e volumi, per garantire l'invarianza dimensionale del PI vigente nell'applicazione delle definizioni uniformi aventi incidenza dimensionale;
- **in riferimento** all'osservazione 2.5 presentata in sede di pubblicazione del PI vigente, controdedotta in sede di approvazione del PI con rinvio di quanto richiesto alla presente variante alle NTO del PI in adeguamento al REC. In merito alle altre osservazioni 2.2 e 2.3 presentate in sede di pubblicazione del PI, sempre controdedotte in sede di approvazione dello stesso con rinvio di quanto richiesto alla presente variante alle NTO del PI in adeguamento al REC, si precisa che quanto richiesto/segnalato rientra nella presente variante.

PRECISATO CHE, con tale variante vengono pertanto definite le modifiche alle NTO del PI vigente derivanti dal recepimento delle definizioni uniformi, dalle puntualizzazioni contenute nel REC e da ulteriori perfezionamenti come evidenziato con colore rosso e colore verde nell'elaborato Norme Tecniche Operative.

PRECISATO ALTRESI' CHE, In merito al contenuto della Variante 2 al PI, trattandosi di variante che comporta adeguamento delle NTO vigenti alle definizioni uniformi della Tabella A allegata al REC aventi incidenza sulle previsioni dimensionali e alle puntualizzazioni evidenziate nell'articolo 3 del REC, va sottolineato che:

- la Variante non apporta modifiche agli elaborati grafici del PI e non comporta nessuna modifica al dimensionamento generale del Piano, né sul dimensionamento delle aree a servizi, né sul consumo di suolo;
- la Variante non necessita della valutazione idraulica ai sensi della DGR n. 3637 del 13/12/2002 e della DGR n. 2948 del 06/10/2009;

- la Variante non necessita di valutazione di incidenza di cui all'allegato A – DGR n. 1400 del 29 agosto 2017.

DATO ATTO CHE, La Variante n. 2 al PI è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Norme Tecniche Operative
- IL Quadro Conoscitivo sarà redatto da Abitat Sit a seguito'approvazione della presente variante n. 2 al PI.

VISTE:

- la legge regionale 27/06/1985, n. 61 e ss. mm.
- la legge regionale 23/04/2004, n. 11 e ss. mm.
- la legge regionale 14/04/2019, n. 14 e ss. mm.

DATO ATTO CHE la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente.

PROPONE

Per le motivazioni in premessa indicate e tutte qui recepite:

1 di adottare la variante N. 2 predisposta dal Professionista all'uopo incaricato, al PI adottato con DCC n. 36 del 28.09.2020 e approvato con DCC n. 22 del 07.06.2021, costituita dai seguenti elaborati;

- Relazione
- Norme Tecniche Operative
- Il Quadro Conoscitivo a seguito approvazione della presente variante n. 2 al PI, sarà redatto da Ditta specializzata

3 di incaricare il Responsabile dell'area edilizia privata, urbanistica alla predisposizione degli atti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.