



COMUNE DI BUTTAPIETRA

Provincia di Verona

Piano degli Interventi - Variante 2

artt. 17 e 18 LR 11/2004

ADEGUAMENTO AL REC E AL PAT

RELAZIONE

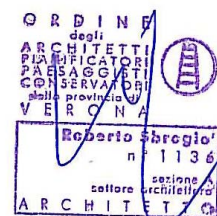


SINDACO
Avv. Sara Moretto

RESPONSABILE U.T.C.
Arch. Alessandra Pravato

PROGETTAZIONE
Arch. Roberto Sbrogio

ASSESSORE URBANISTICA
Geom. Luca Zonin



P.A.T. approvato in Conferenza dei Servizi del 06.10.2016 e del 07.11.2016

Settembre 2021

Primo P.I. approvato con D.C.C. n. 22 del 07.06.2021

STUDIO ARCH. ROBERTO SBROGIO' - via G. Della Casa, n. 9 - 37122 Verona
tel. 045-8014083 / fax 045-8035147 - info@studiosbrogio.it

STUDIO DI
architettura
urbanistica
progettazione
urbana e
territoriale



P.R.C. - Piano Regolatore Comunale - L.R. 11/2004

1. LA PIANIFICAZIONE COMUNALE DI BUTTAPIETRA

Il Comune di Buttapietra è dotato di **PRC costituito da:**

- **PAT approvato** nelle Conferenze di Servizi in data 06.10.2016 e in data 07.11.2016, ratificate con DPP n. 164 del 18.11.2016;
- **PAT Variante n. 1** “adeguamento alla LR 14/2017 – DGR 668/2018”, finalizzata al contenimento del consumo di suolo adottata con DCC n. 37 del 28.09.2020 e approvata con DCC n. 23 del 07.06.2021;
- **Primo Piano degli Interventi** “allineamento PAT/PRG con recepimento accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 e modifiche cartografiche/normative di interesse comunale “che, a seguito procedura di formazione avviata prima dell’entrata in vigore della LR 14/2017 “Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della LR 11/2004”, è stato adottato con DCC n. 36 del 28.09.2020 e approvato con DCC n. 22 del 07.06.2021.
- **PI Var. 1** “Istituzione RECRED” adottata con DCC.....e approvata con DCC.....;

Il Comune è dotato altresì di Regolamento Edilizio Comunale (REC) approvato con DCC n. 44 del 26/10/2020, in adeguamento allo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all’intesa Governo – Regioni – Comuni (sancita in sede di Conferenza Unificata del 20 ottobre 2016 e pubblicata nel G.U. del 16/11/2016 n. 268), recepito con DGRV n. 1896 del 22/11/2017 e predisposto ai sensi della DGRV n. 669 del 15 maggio 2018, contenente le “Definizioni Uniformi” del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali.

A seguito approvazione del REC, al fine di mantenere l’invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici conseguenti all’applicazione delle nuove definizioni unificate di cui all’Intesa, l’Amministrazione Comunale di Buttapietra:

- secondo Doc. Preliminare di cui il Sindaco ha dato illustrazione nel Consiglio Comunale del 30/07/2021 e che, a seguito DCC n. 37 del 30/07/2021 di presa d’atto di tale illustrazione, ha avuto pubblicazione sul sito web del Comune in merito al quale con Avviso del 11/08/2021 prot. n.7500 ai sensi dell’art. 18 c. 2 della LR 11/2004, sono stati invitati i soggetti portatori di interessi nel territorio a presentare i propri contributi entro il 27/08/2021, invito al quale non sono pervenuti contributi;
- ha dato avvio, alla predisposizione della presente Variante 2 al PI per l’adeguamento delle NTO vigenti alle definizioni uniformi, aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, contenute nel REC, con procedimento di formazione ai sensi dell’art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i. le cui disposizioni si intendono richiamate.

2. LA VARIANTE 2 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

La Variante 2 al PI consiste quindi nell'adeguamento delle NTO vigenti alle definizioni uniformi della Tabella A allegata al REC aventi incidenza sulle previsioni dimensionali e alle puntualizzazioni evidenziate nell'art. 3 del REC SALVO ULTERIORI PERFEZIONAMENTI:

- 1- **a conferma** delle NTO vigenti relative al calcolo dell'indice di edificabilità fondiaria e territoriale, altezza dell'edificio e volumi, per garantire l'invarianza dimensionale del PI vigente nell'applicazione delle definizioni uniformi aventi incidenza dimensionale;
- 2- **in riferimento** all'osservazione 2.5 presentata in sede di pubblicazione del PI vigente, controdedotta in sede di approvazione del PI con rinvio di quanto richiesto alla presente variante alle NTO del PI in adeguamento al REC. In merito alle altre osservazioni 2.2 e 2.3 presentate in sede di pubblicazione del PI, sempre controdedotte in sede di approvazione dello stesso con rinvio di quanto richiesto alla presente variante alle NTO del PI in adeguamento al REC, si precisa che quanto richiesto/segnalato rientra nella presente variante.

Con tale variante vengono pertanto definite le modifiche alle NTO del PI vigente derivanti dal recepimento delle definizioni uniformi, dalle puntualizzazioni contenute nel REC e da ulteriori perfezionamenti come evidenziato con colore rosso e colore verde nell'elaborato Norme Tecniche Operative.

3. PUNTUALIZZAZIONI IN MERITO AL CONTENUTO DELLA VARIANTE 2 AL PI

In merito al contenuto della Variante 2 al PI, trattandosi di variante che comporta adeguamento delle NTO vigenti alle definizioni uniformi della Tabella A allegata al REC aventi incidenza sulle previsioni dimensionali e alle puntualizzazioni evidenziate nell'articolo 3 del REC, va sottolineato che:

1. la Variante non apporta modifiche agli elaborati grafici del PI e non comporta nessuna modifica al dimensionamento generale del Piano, né sul dimensionamento delle aree a servizi, né sul consumo di suolo;
2. la Variante non necessita della valutazione idraulica ai sensi della DGR n. 3637 del 13/12/2002 e della DGR n. 2948 del 06/10/2009;
3. la Variante non necessita di valutazione di incidenza di cui all'allegato A – DGR n. 1400 del 29 agosto 2017.

4. ELABORATI DELLA VARIANTE

La Variante n. 2 al PI è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Norme Tecniche Operative
- CD-room riportante gli elaborati succitati in pdf
- Quadro Conoscitivo (elaborato redatto da Abitat Sit a cura del Comune)