



# COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

<b>N. 55</b> Reg. delib.	Ufficio competente ASSESSORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
-----------------------------	---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 2 "ADEGUAMENTO NORME TECNICHE OPERATIVE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 LR 11/2004
---------	--

Oggi **quindici** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **20:50**, in seguito a regolare invito effettuato ai sensi del decreto sindacale n. 7 del 21.10.2020 e ss.mm., si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
MORETTO SARA	Presente	BERTAGNOLI FILIPPO	Presente
ARGENTATI SABRINA	Presente	SARTORI MICHELE	Presente
ZONIN LUCA	Presente	MONTRESOR ANTONELLA	Presente
COMPRI MAURIZIO	Presente	GIACOPUZZI RENZO	Presente
URSICINO LUCA	Presente	BAGATIN FEDERICA	Presente
TAIETTI LISA	Presente	ROSSI CLARA	Presente
SAMBUGARO DAVIDE	Presente		

Presenti 13 Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale BARBALINARDO ROSANNA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, MORETTO SARA nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 2 "ADEGUAMENTO NORME TECNICHE OPERATIVE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 LR 11/2004
---------	---

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERA DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA:

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Buttapietra è dotato di **PRC costituito da**:
  - **PAT approvato** nelle Conferenze di Servizi in data 06.10.2016 e in data 07.11.2016, ratificate con DPP n. 164 del 18.11.2016;
  - **PAT Variante n. 1** “adeguamento alla LR 14/2017 – DGR 668/2018”, finalizzata al contenimento del consumo di suolo adottata con DCC n. 37 del 28.09.2020 e approvata con DCC n. 23 del 07.06.2021;
  - **Primo Piano degli Interventi** “allineamento PAT/PRG con recepimento accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 e modifiche cartografiche/normative di interesse comunale “adottato con DCC n. 36 del 28.09.2020 e approvato con DCC n. 22 del 07.06.2021.
  - **PI Var 1** “Istituzione RECRE” adottata con precedente deliberazione della medesima seduta odierna;
- Il Comune è dotato altresì di Regolamento Edilizio Comunale (REC) approvato con DCC n. 44 del 26/10/2020, in adeguamento allo schema di Regolamento Edilizio Tipo (RET), di cui all’intesa Governo – Regioni – Comuni ( sancita in sede di Conferenza Unificata del 20 ottobre 2016 e pubblicata nel G.U. del 16/11/2016 n. 268), recepito con DGRV n. 1896 del 22/11/2017 e predisposto ai sensi della DGRV n. 669 del 15 maggio 2018, contenente le “Definizioni Uniformi” del RET aventi incidenza sulle previsioni dimensionali.

A seguito approvazione del REC, al fine di mantenere l’invarianza delle previsioni dimensionali degli strumenti urbanistici conseguenti all’applicazione delle nuove definizioni unificate di cui all’Intesa, l’Amministrazione Comunale di Buttapietra:

- secondo Doc. Preliminare di cui il Sindaco ha dato illustrazione nel Consiglio Comunale del 30/07/2021 e che, a seguito DCC n. 37 del 30/07/2021 di presa d’atto di tale illustrazione, ha avuto pubblicazione sul sito web del Comune in merito al quale con Avviso del 11/08/2021 prot. n.7500 ai sensi dell’art. 18 c. 2 della LR 11/2004, sono stati invitati i soggetti portatori di interessi nel territorio a presentare i propri contributi entro il 27/08/2021, invito a seguito del quale non sono pervenuti contributi;

- ha dato avvio, alla predisposizione della presente Variante 2 al PI per l’adeguamento delle NTO vigenti alle definizioni uniformi, aventi incidenza sulle previsioni dimensionali, contenute nel REC, con procedimento di formazione ai sensi dell’art. 18 della LR 11/2004 e s.m.i. le cui disposizioni si intendono richiamate.

La Variante 2 al PI consiste quindi nell'adeguamento delle NTO vigenti alle definizioni uniformi della Tabella A allegata al REC aventi incidenza sulle previsioni dimensionali e alle puntualizzazioni evidenziate nell'art. 3 del REC, e nello specifico:

- **a conferma** delle NTO vigenti relative al calcolo dell'indice di edificabilità fondiaria e territoriale, altezza dell'edificio e volumi, per garantire l'invarianza dimensionale del PI vigente nell'applicazione delle definizioni uniformi aventi incidenza dimensionale;
- **in riferimento** all'osservazione 2.5 presentata in sede di pubblicazione del PI vigente, controdedotta in sede di approvazione del PI con rinvio di quanto richiesto alla presente variante alle NTO del PI in adeguamento al REC. In merito alle altre osservazioni 2.2 e 2.3 presentate in sede di pubblicazione del PI, sempre controdedotte in sede di approvazione dello stesso con rinvio di quanto richiesto alla presente variante alle NTO del PI in adeguamento al REC, si precisa che quanto richiesto/segnalato rientra nella presente variante.

PRECISATO CHE, con tale variante vengono pertanto definite le modifiche alle NTO del PI vigente derivanti dal recepimento delle definizioni uniformi, dalle puntualizzazioni contenute nel REC e da ulteriori perfezionamenti come evidenziato con colore rosso e colore verde nell'elaborato Norme Tecniche Operative.

PRECISATO ALTRESI' CHE, In merito al contenuto della Variante 2 al PI, trattandosi di variante che comporta adeguamento delle NTO vigenti alle definizioni uniformi della Tabella A allegata al REC aventi incidenza sulle previsioni dimensionali e alle puntualizzazioni evidenziate nell'articolo 3 del REC, va sottolineato che:

- la Variante non apporta modifiche agli elaborati grafici del PI e non comporta nessuna modifica al dimensionamento generale del Piano, né sul dimensionamento delle aree a servizi, né sul consumo di suolo;
- la Variante non necessita della valutazione idraulica ai sensi della DGR n. 3637 del 13/12/2002 e della DGR n. 2948 del 06/10/2009;
- la Variante non necessita di valutazione di incidenza di cui all'allegato A – DGR n. 1400 del 29 agosto 2017.

DATO ATTO CHE, La Variante n. 2 al PI è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Norme Tecniche Operative
- IL Quadro Conoscitivo sarà redatto da Abitat Sit a seguito di approvazione della presente variante n. 2 al PI.

VISTE:

- la legge regionale 27/06/1985, n. 61 e ss. mm.
- la legge regionale 23/04/2004, n. 11 e ss. mm.
- la legge regionale 14/04/2019, n. 14 e ss. mm.

DATO ATTO CHE la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente.

**PROPONE**

Per le motivazioni in premessa indicate e tutte qui recepite:

1. di adottare la variante N. 2 predisposta dal Professionista all'uopo incaricato, al PI adottato con DCC n. 36 del 28.09.2020 e approvato con DCC n. 22 del 07.06.2021, costituita dai seguenti elaborati;

- Relazione
- Norme Tecniche Operative
- Il Quadro Conoscitivo a seguito approvazione della presente variante n. 2 al PI, sarà redatto da Ditta specializzata

2. di incaricare il Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica alla predisposizione degli atti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.

---

Il Sindaco dà la parola all'Assessore Zonin che illustra la proposta;

Al termine,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di delibera in esame;

Ritenuta propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Richiamato il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 2 marzo 2021, esecutiva ai sensi di legge;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, dal Responsabile dell'area Economico-Finanziaria in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Con voti favorevoli 9, contrari nessuno, astenuti 4 (Giacopuzzi, Montresor, Bagatin, Rossi), su n. 13 presenti,

### **D E L I B E R A**

1. Di approvare integralmente la proposta di delibera in esame;
2. Di comunicare il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica, per l'adozione di ogni atto conseguente.

Inoltre,  
su proposta del Sindaco, al fine di poter dar corso urgentemente ai provvedimenti susseguenti,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti favorevoli 9, contrari nessuno, astenuti 4 (Giacopuzzi, Montresor, Bagatin, Rossi), su n. 13 presenti,

**DELIBERA**

di dichiarare, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 – ultimo comma – del decreto legislativo n. 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 2  
"ADEGUAMENTO NORME TECNICHE OPERATIVE AL  
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" - ADOZIONE AI SENSI  
DEGLI ARTT. 17 E 18 LR 11/2004**

**REG.TEC. ED. PRIVATA**

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 12-11-21

Il Responsabile del servizio  
F.to PRAVATO ALESSANDRA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

## PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 2  
"ADEGUAMENTO NORME TECNICHE OPERATIVE AL  
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" - ADOZIONE AI SENSI  
DEGLI ARTT. 17 E 18 LR 11/2004**

### REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai  
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.  
267/2000 parere Visto\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 12-11-21

Il Responsabile del servizio  
F.to GAZZANI ELENA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente  
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del  
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 55 del 15-11-2021**

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 2  
"ADEGUAMENTO NORME TECNICHE OPERATIVE AL  
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" - ADOZIONE AI SENSI  
DEGLI ARTT. 17 E 18 LR 11/2004**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 02-12-2021 fino al 17-12-2021 con numero di registrazione 916.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 02-  
12-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 55 del 15-11-2021**

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 2  
"ADEGUAMENTO NORME TECNICHE OPERATIVE AL  
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" - ADOZIONE AI SENSI  
DEGLI ARTT. 17 E 18 LR 11/2004**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 02-  
12-2021

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

*(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---