

PROPOSTA DI DELIBERA DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA:

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Buttapietra è dotato di **PRC costituito da**:
 - **PAT approvato** nelle Conferenze di Servizi in data 06.10.2016 e in data 07.11.2016, ratificate con DPP n. 164 del 18.11.2016;
 - **PAT Variante n. 1** "adeguamento alla LR 14/2017 – DGR 668/2018", finalizzata al contenimento del consumo di suolo adottata con DCC n. 37 del 28.09.2020 e approvata con DCC n. 23 del 07.06.2021;
 - **Primo Piano degli Interventi** "allineamento PAT/PRG con recepimento accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 e modifiche cartografiche/normative di interesse comunale "adottato con DCC n. 36 del 28.09.2020 e approvato con DCC n. 22 del 07.06.2021.
 - **PI Var 1** "Istituzione RECRED" adottata con precedente deliberazione della medesima seduta odierna;
- con delibera di consiglio comunale n. 55 del 15 novembre 2021 è stata adottata la "Variante al piano degli interventi comunale n. 2 "adeguamento norme tecniche operative al regolamento edilizio comunale " ai sensi degli artt. 17 e 18 LR 11/2004;

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio on line Rep. 876 del 18.11.2021 del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente

Ai sensi dell'art. 18 della LR 23/04/2004 n. 11 cmi, entro 8 giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, la "Variante al piano degli interventi comunale n. 2 "adeguamento norme tecniche operative al regolamento edilizio comunale " ai sensi degli artt. 17 e 18 LR 11/2004" è stata depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune; ed entro i successivi 30 giorni (18/01/2022) non sono pervenute osservazioni;

PRECISATO CHE, con tale variante vengono pertanto definite le modifiche alle NTO del PI vigente derivanti dal recepimento delle definizioni uniformi, dalle puntualizzazioni contenute nel REC e da ulteriori perfezionamenti come evidenziato con colore rosso e colore verde nell'elaborato Norme Tecniche Operative.

PRECISATO ALTRESI' CHE, In merito al contenuto della Variante 2 al PI, trattandosi di variante che comporta adeguamento delle NTO vigenti alle definizioni uniformi della Tabella A allegata al REC aventi incidenza sulle previsioni dimensionali e alle puntualizzazioni evidenziate nell'articolo 3 del REC, va sottolineato che:

- la Variante non apporta modifiche agli elaborati grafici del PI e non comporta nessuna modifica al dimensionamento generale del Piano, né sul dimensionamento delle aree a servizi, né sul consumo di suolo;
- la Variante non necessita della valutazione idraulica ai sensi della DGR n. 3637 del 13/12/2002 e della DGR n. 2948 del 06/10/2009;

- la Variante non necessita di valutazione di incidenza di cui all'allegato A – DGR n. 1400 del 29 agosto 2017.

DATO ATTO CHE, La Variante n. 2 al PI è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Norme Tecniche Operative
- IL Quadro Conoscitivo sarà redatto da Abitat Sit a seguito di approvazione della presente variante n. 2 al PI.

VISTE:

- la legge regionale 27/06/1985, n. 61 e ss. mm.
- la legge regionale 23/04/2004, n. 11 e ss. mm.
- la legge regionale 14/04/2019, n. 14 e ss. mm.

DATO ATTO CHE la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente.

PROPONE

Per le motivazioni in premessa indicate e tutte qui recepite:

1 - DI DARE ATTO CHE, entro 8 giorni dall'adozione della delibera da parte del Consiglio Comunale, mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio on line, Rep. 876 del 18/11/2021 del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, è stata data notizia dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 18 della LR 23/04/2004 n. 11 cmi, della "Variante al piano degli interventi comunale n. 2 "adeguamento norme tecniche operative al regolamento edilizio comunale " ai sensi degli artt. 17 e 18 LR 11/2004"); ed entro i successivi 30 giorni (18/01/2022) non sono pervenute osservazioni

2. di approvare la variante N. 2 predisposta dal Professionista all'uopo incaricato, al PI adottato con DCC n. 36 del 28.09.2020 e approvato con DCC n. 22 del 07.06.2021, costituita dai seguenti elaborati;

- 1 - Relazione
- 2 - Norme Tecniche Operative
- Il Quadro Conoscitivo a seguito approvazione della presente variante n. 2 al PI, sarà redatto da Ditta specializzata

3. di incaricare il Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica alla predisposizione degli atti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.