



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

N. 3 Reg. delib.	Ufficio competente ASSESSORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
----------------------------	---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 2 - "ADEGUAMENTO NORME TECNICHE OPERATIVE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 LR 11/2004
---------	--

Oggi **ventuno** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **20:45**, in seguito a regolare invito effettuato ai sensi del decreto sindacale n. 7 del 21.10.2020 e ss.mm., si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
MORETTO SARA	Presente	BERTAGNOLI FILIPPO	Presente
ARGENTATI SABRINA	Presente	SARTORI MICHELE	Presente
ZONIN LUCA	Presente	MONTRESOR ANTONELLA	Presente
COMPRI MAURIZIO	Presente	GIACOPUZZI RENZO	Presente
URSICINO LUCA	Presente	BAGATIN FEDERICA	Presente
TAIETTI LISA	Presente	ROSSI CLARA	Presente
SAMBUGARO DAVIDE	Presente		

Presenti 13 Assenti 0

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale BARBALINARDO ROSANNA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, MORETTO SARA nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 2 - "ADEGUAMENTO NORME TECNICHE OPERATIVE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 LR 11/2004
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERA DELL'ASSESSORE ALL'URBANISTICA:

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Buttapietra è dotato di **PRC costituito da**:
 - **PAT approvato** nelle Conferenze di Servizi in data 06.10.2016 e in data 07.11.2016, ratificate con DPP n. 164 del 18.11.2016;
 - **PAT Variante n. 1** "adeguamento alla LR 14/2017 – DGR 668/2018", finalizzata al contenimento del consumo di suolo adottata con DCC n. 37 del 28.09.2020 e approvata con DCC n. 23 del 07.06.2021;
 - **Primo Piano degli Interventi** "allineamento PAT/PRG con recepimento accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 e modifiche cartografiche/normative di interesse comunale "adottato con DCC n. 36 del 28.09.2020 e approvato con DCC n. 22 del 07.06.2021.
 - **PI Var 1** "Istituzione RECRE" adottata con precedente deliberazione della medesima seduta odierna;
 - con delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 15 novembre 2021 è stata adottata la "Variante al piano degli interventi comunale n. 2 "adeguamento norme tecniche operative al regolamento edilizio comunale " ai sensi degli artt. 17 e 18 LR 11/2004;

Dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio on line Rep. 876 del 18.11.2021 del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente;

Ai sensi dell'art. 18 della LR 23/04/2004 n. 11 cmi, entro 8 giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, la "Variante al piano degli interventi comunale n. 2 "adeguamento norme tecniche operative al regolamento edilizio comunale " ai sensi degli artt. 17 e 18 LR 11/2004" è stata depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune; ed entro i successivi 30 giorni (18/01/2022) non sono pervenute osservazioni;

PRECISATO CHE, con tale variante vengono pertanto definite le modifiche alle NTO del PI vigente derivanti dal recepimento delle definizioni uniformi, dalle puntualizzazioni contenute nel REC e da ulteriori perfezionamenti come evidenziato con colore rosso e colore verde nell'elaborato Norme Tecniche Operative.

PRECISATO ALTRESI' CHE, in merito al contenuto della Variante 2 al PI, trattandosi di variante che comporta adeguamento delle NTO vigenti alle definizioni uniformi della Tabella A allegata al REC aventi incidenza sulle previsioni dimensionali e alle puntualizzazioni evidenziate nell'articolo 3 del REC, va sottolineato che:

- la Variante non apporta modifiche agli elaborati grafici del PI e non comporta nessuna modifica al dimensionamento generale del Piano, né sul dimensionamento delle aree a servizi, né sul consumo di suolo;
- la Variante non necessita della valutazione idraulica ai sensi della DGR n. 3637 del 13/12/2002 e della DGR n. 2948 del 06/10/2009;
- la Variante non necessita di valutazione di incidenza di cui all'allegato A – DGR n. 1400 del 29 agosto 2017.

DATO ATTO CHE La Variante n. 2 al PI è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione
- Norme Tecniche Operative
- Il Quadro Conoscitivo sarà redatto da Abitat Sit a seguito di approvazione della presente variante n. 2 al PI.

VISTE:

- la legge regionale 27/06/1985, n. 61 e ss. mm.
- la legge regionale 23/04/2004, n. 11 e ss. mm.
- la legge regionale 14/04/2019, n. 14 e ss. mm.

DATO ATTO CHE la presente proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente.

PROPONE

Per le motivazioni in premessa indicate e tutte qui recepite:

1 - DI DARE ATTO CHE, entro 8 giorni dall'adozione della delibera da parte del Consiglio Comunale, mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio on line, Rep. 876 del 18/11/2021 del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione Amministrazione Trasparente, è stata data notizia dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 18 della LR 23/04/2004 n. 11 cmi, della "Variante al piano degli interventi comunale n. 2 "adeguamento norme tecniche operative al regolamento edilizio comunale " ai sensi degli artt. 17 e 18 LR 11/2004") ed entro i successivi 30 giorni (18/01/2022) non sono pervenute osservazioni;

2. DI APPROVARE la variante N. 2 predisposta dal Professionista all'uopo incaricato, al PI adottato con DCC n. 36 del 28.09.2020 e approvato con DCC n. 22 del 07.06.2021, costituita dai seguenti elaborati;

- 1 - Relazione
- 2 - Norme Tecniche Operative
- Il Quadro Conoscitivo a seguito approvazione della presente variante n. 2 al PI, sarà redatto da Ditta specializzata;

3. DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Edilizia Privata, Urbanistica alla predisposizione degli atti connessi e conseguenti alla presente deliberazione.

L'Assessore Luca Zonin spiega che la premessa fatta per la variante di cui alla proposta precedente vale anche per questa.

Aggiunge che si tratta di adeguamento alle norme tecniche operative e che non sono pervenute osservazioni. Pertanto propone l'approvazione definitiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta sopra riportata;

RITENUTA propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Con voti favorevoli n. 9, contrari - -, astenuti n. 4 (Giacopuzzi, Montresor, Bagatin, Rossi), su n. 13 presenti

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la proposta di cui in premessa, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

stante l'urgenza di dare seguito agli adempimenti successivi,

Con voti favorevoli n. 9, contrari - -, astenuti n. 4 (Giacopuzzi, Montresor, Bagatin, Rossi), su n. 13 presenti

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 – ultimo comma – del decreto legislativo n. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 2 -
"ADEGUAMENTO NORME TECNICHE OPERATIVE AL
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" - APPROVAZIONE AI
SENSI DELL'ART. 18 LR 11/2004**

REG.TEC. ED. PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-02-22

Il Responsabile del servizio
F.to PRAVATO ALESSANDRA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 2 - "ADEGUAMENTO NORME TECNICHE OPERATIVE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 LR 11/2004

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Visto di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 07-02-22

Il Responsabile del servizio
F.to GAZZANI ELENA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 del 21-02-2022

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 2 -
"ADEGUAMENTO NORME TECNICHE OPERATIVE AL
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" - APPROVAZIONE AI
SENSI DELL'ART. 18 LR 11/2004**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 02-03-2022 fino al 17-03-2022 con numero di registrazione 162.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 02-
03-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 del 21-02-2022

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE N. 2 -
"ADEGUAMENTO NORME TECNICHE OPERATIVE AL
REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE" - APPROVAZIONE AI
SENSI DELL'ART. 18 LR 11/2004**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 02-
03-2022

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
