



Data **12 GEN. 2022**

| Protocollo N° **10223**

| /6300090000 | Class.: E.420.14.1.C

Prat.

Fasc.

| Allegati:

Oggetto: **Pratica n. CI1834. Variante n. 3 al PI per rimodulazione manifestazione di interesse n. 68 - Ditta: Antico Molino Rosso srl.** D.G.R. n.2948 del 06/10/2009 "Nuove indicazioni per la formazione dei nuovi strumenti urbanistici". Istruttoria per la valutazione della compatibilità idraulica. Valutazione di compatibilità idraulica.

Al **Comune di Buttapietra**
Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica
comune.buttapietra@halleycert.it

per conoscenza

Consorzio di Bonifica Veronese
consorzio@pec.bonificaveronese.it

Direzione Difesa del Suolo e della Costa
Calle Priuli - Cannaregio, 99
30121 VENEZIA

Direzione Pianificazione Territoriale
Unità Organizzativa Urbanistica
Calle Priuli
Cannaregio, 99
30121 VENEZIA

Studio Dott. Geol. Cristiano Tosi
cristianotosi@epap.sicurezza postale.it

Visto l'art. 12 della L.R. n. 11/2004 - "Norme per il governo del territorio";

Viste le linee guida di cui all'allegato A alla DGR n. 2948/2009 in cui si precisa: "Nell'ambito del PI, andando pertanto a localizzare puntualmente le trasformazioni urbanistiche, lo studio avrà lo sviluppo necessario ad individuare le misure compensative ritenute idonee a garantire l'invarianza idraulica con definizione progettuale a livello preliminare/studio di fattibilità";

Visto il Piano di Assetto Idrogeologico del fiume Fissero Tartaro Canalbianco adottato con deliberazione del Comitato Istituzionale competente n.1 del 12.04.2002, pubblicata sul BUR n.86 in data 30.08.2002;

Visto il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni adottato dall'Autorità Distrettuale delle Alpi Orientali con deliberazione del Comitato Istituzionale Permanente n.2 del 29.12.2020;

Vista la documentazione relativa alla Variante n. 3 al PI per rimodulazione manifestazione di interesse n. 68 - Ditta: Antico Molino Rosso srl pervenuta con nota di codesta Amministrazione Comunale acquisita agli atti della scrivente struttura con prot. n. 483077 del 21.11.2021, unitamente alla richiesta di parere di competenza e con allegato lo studio di compatibilità idraulica e che riguarda una trasformazione territoriale dal punto di vista idraulico di 2.849 mq;

Vista la nota del Consorzio di Bonifica Veronese con prot. n. 1-15330 del 14.12.2021 (ns prot. n. 583513 del 15.12.2021) con la quale si esprime parere favorevole con prescrizioni;

Tutto ciò premesso e considerato,

si esprime parere favorevole

di compatibilità idraulica con l'adozione delle misure di mitigazione previste di almeno 53 mc da laminare, le condizioni riportate dal Consorzio di Bonifica in indirizzo e quanto segue:



- Il PI comunale dovrà sempre adeguarsi ai contenuti della DGRV n. 2948/2009, a tutte le norme di settore (PAI, ecc...) e alle eventuali modifiche che ne seguiranno;
- dovranno mantenersi e rispettarsi tutte le condizioni già evidenziate col parere espresso per il PAT eccetto quanto affinato con il presente;
- le opere di mitigazione ai fini della compatibilità idraulica dovranno sempre annoverarsi tra le opere di urbanizzazione primaria;
- le superfici destinate all'invaso delle acque meteoriche dovranno esser vincolate di modo che ne sia stabilita l'inedificabilità assoluta e l'obbligo di conservare inalterata la loro destinazione nel tempo (ad. es. con atto notarile o con apposito vincolo/indicazione comunale);
- ogni opera di mitigazione dovrà essere opportunamente mantenuta di modo che nel tempo non riduca la propria efficacia nei confronti dell'assorbimento delle piogge;

Restano in ogni caso fatte salve tutte le disposizioni e le leggi relative all'idraulica fluviale o alle reti di bonifica, oltre che alle norme che regolano gli scarichi e la tutela dell'ambiente e delle acque dall'inquinamento.

Si tiene a precisare che il presente parere, rilasciato ai soli fini di una verifica di compatibilità con l'esigenza prioritaria di evitare ogni aggravamento della situazione idraulica generale del territorio, non costituisce parere sulla sicurezza idraulica delle singole opere previste dal piano in oggetto e non sostituisce in alcun modo eventuali altri pareri di concessione/autorizzazione idraulica di cui al R.D. 523/1904 o di altro tipo o genere (idraulico, paesaggistico, ambientale) risultino necessari.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
Dott. Ing. Domenico Vinciguerra

Responsabile procedimento: Dott. Ing. Domenico Vinciguerra
P.O. responsabile: Ing. Riccardo Bozzola (045/8676506)
Per informazioni: P.I. Stefano Marangoni (045/8676589)