



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

N°31 Reg. delib.	Ufficio competente ASSESSORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
----------------------------	---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

OGGETTO	LR 14/2019 ART. 4 - INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI, CREDITI E MODALITA' OPERATIVE PER IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE.
---------	--

Oggi **cinque** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 15:30, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale in modalità mista (da remoto / in presenza) e così composta:

		Presenti/Assenti
Moretto Sara	SINDACO	P
ARGENTATI SABRINA	VICESINDACO	P
ZONIN LUCA	ASSESSORE	P
COMPRI MAURIZIO	ASSESSORE	P
BERTAGNOLI FILIPPO	ASSESSORE	A

1	4
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale BARBALINARDO ROSANNA.

Moretto Sara nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL SINDACO

Premesse le formalità di legge e richiamata la disciplina di funzionamento delle sedute di Giunta Comunale in audio/videoconferenza, di cui al decreto sindacale n. 7 del 21.10.2020 e al decreto sindacale n. 10 del 26.11.2020, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	LR 14/2019 ART. 4 - INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI, CREDITI E MODALITA' OPERATIVE PER IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE.
---------	--

LA GIUNTA COMUNALE

Proposta di delibera di iniziativa dell'Assessore alla Gestione del Territorio, Luca Zonin

PREMESSO che:

i il Comune di Buttapietra è dotato del Piano Regolatore Comunale così composto:

- PAT approvato nelle Conferenze di Servizi in data 06.10.2016 e in data 07.11.2016, ratificate con DPP n. 164 del 18.11.2016;
- PAT Variante n. 1 "adeguamento alla LR 14/2017 – DGR 668/2018", finalizzata al contenimento del consumo di suolo adottata con DCC n. 37 del 28.09.2020 e approvata con DCC n. 23 del 07.06.2021;
- Primo Piano degli Interventi "allineamento PAT/PRG con recepimento accordi pubblico-privato art. 6 LR 11/2004 e modifiche cartografiche/normative di interesse comunale", adottato con DCC n. 36 del 28.09.2020 e approvato con DCC n. 22 del 07.06.2021;

• Successivamente sono state approvate alcune varianti al P.I.:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 21/02/2022 è stata approvata la Variante al P.I. N. 1 "ISTITUZIONE REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI - RECRED";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 21/02/2022 è stata approvata la variante al P.I. N. 2, "ADEGUAMENTO NTO AL REC E AL PAT";
- con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 21/02/2022 è stata adottata la variante al P.I. N. 3, "RIMODULAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 68 - Ditta Antico Molino Rosso Srl", attualmente in corso di pubblicazione;

VISTA la L.R. del Veneto 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2014, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", ed in particolare l'art. 4 che introduce i "crediti edilizi da rinaturalizzazione" come misura per promuovere la rinaturalizzazione del suolo;

VISTA la D.G.R. n. 263 del 02/03/2020, con cui la Regione Veneto ha approvato le "Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi. Criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione" redatte dalla Giunta Regionale in adempimento di quanto previsto dall'articolo 4, comma 2, lettera d) della legge regionale n. 14/2017 e dall'articolo 4, comma 1 della legge regionale n. 14/2019;

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 4, comma 2 della L.R. n. 14/2019, i Comuni, dovranno procedere, tramite variante allo strumento urbanistico, all'individuazione dei manufatti

incongrui, la cui demolizione sia di interesse pubblico e consenta l'attribuzione dei Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione (CER), finalizzata:

a) all'individuazione dei manufatti incongrui, la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione sulla base dei seguenti parametri:

1. localizzazione, consistenza volumetrica o di superficie e destinazione d'uso del manufatto esistente;

2. costi di demolizione e di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione;

3. differenziazione del credito in funzione delle specifiche destinazioni d'uso e delle tipologie di aree o zone di successivo utilizzo;

a) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;

b) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo;

PRESO ATTO che l'individuazione dei manufatti incongrui, da parte dei Comuni, deve avvenire mediante attivazione di una procedura di evidenza pubblica, ovvero di un avviso, ai sensi dell'art. 4, comma 3, della L.R. del Veneto n. 14/2019 "Veneto 2050", finalizzato a raccogliere le richieste di classificazione dei manufatti incongrui, da parte degli aventi titolo ed il riconoscimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione;

ATTESO che la L.R. del Veneto n. 14/2019 all'art. 2 definisce:

- manufatti incongrui: le opere incongrue o gli elementi di degrado di cui alla lettera f), del comma 1, dell'articolo 2, della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"", individuati, anche su istanza di soggetti privati, dallo strumento urbanistico comunale, secondo quanto previsto dall'articolo 4;

- rinaturalizzazione del suolo: intervento di restituzione di un terreno antropizzato alle condizioni naturali o seminaturali di cui alla lettera a) del comma 1, dell'art. 2 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, attraverso la demolizioni di edifici e superfici che hanno reso un'area impermeabile, ripristinando le naturali condizioni di permeabilità ed effettuando le eventuali operazioni di bonifica ambientale; la superficie così ripristinata deve consentire il naturale deflusso delle acque meteoriche e, ove possibile, di raggiungere la falda acquifera;

- crediti edilizi da rinaturalizzazione: capacità edificatoria di cui al comma 4, dell'art. 36, legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, riconosciuta dalla strumentazione urbanistica comunale, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 5 della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14, a seguito della completa demolizione dei manufatti incongrui e della rinaturalizzazione del suolo, secondo quanto previsto dall'art. 4;

RITENUTO di individuare gli obiettivi ed i criteri di valutazione di cui all'art. 4, comma 2 della L.R. del Veneto n. 14/2019, in conformità a quanto previsto dalla DGR n. 263/2020, secondo i contenuti di seguito indicati:

OBIETTIVI

Salvaguardia dei caratteri fondamentali dell'ambiente e del paesaggio, protezione dai rischi naturali o che conseguono alle sue modifiche e trasformazioni, costruzione di un territorio ecologicamente stabile, garantendo una qualità architettonica armonicamente inserita nel contesto paesaggistico, da attuarsi tramite:

- riduzione consumo suolo con ripristino condizioni di naturalità del suolo;
- valorizzazione paesaggistica e ambientale derivante dall'eliminazione dell'elemento detrattore;
- conseguimento di migliori condizioni igienico sanitarie e di sicurezza (p.to 3.2.1 all. A DGR 263/2020);

CRITERI E MODALITA' OPERATIVE

Il credito sarà riconosciuto sulla base di un dato dimensionale, rapportato a:

- interesse all'eliminazione dell'elemento detrattore;
- destinazione d'uso e consistenza volumetrica o di superficie del manufatto da demolire moltiplicato per un "Coefficiente K" posto minore o uguale a 0,9 (p.to 4.1 All. A DGR 263/2020) definito sulle basi dei seguenti criteri:
- valutazione dell'area di atterraggio del credito edilizio
- valutazione dei costi di demolizione e rinaturalizzazione e di bonifica ambientale.

VISTO l'allegato schema di Avviso Pubblico, redatto ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. del Veneto n. 14/2019 e alla DGR n. 263/2020, per l'acquisizione delle richieste di classificazione dei manufatti incongrui (allegato A);

VISTO il modello di richiesta di classificazione dei manufatti incongrui redatto ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. del Veneto n. 14/2019 e alla DGR n. 263/2020 (allegato B);

RITENUTO i predetti schemi idonei a perseguire le finalità in parola e, pertanto, meritevoli di approvazione;

RICHIAMATE:

- la legge regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la legge regionale del Veneto 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale del Veneto 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la legge regionale del Veneto 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";
- la deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 263 del 2 marzo 2020 "Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi";

PROPONE

1. DI DARE ATTO che le premesse che si intendono qui riportate formano parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento:

2. DI INDIVIDUARE gli obiettivi ed i criteri di valutazione di cui all'art. 4, comma 2 della L.R. del Veneto n. 14/2019 e della DGR n. 263/2020 nei contenuti di seguito indicati:

OBIETTIVI

Salvaguardia dei caratteri fondamentali dell'ambiente e del paesaggio, protezione dai rischi naturali o che conseguono alle sue modifiche e trasformazioni, costruzione di un territorio ecologicamente stabile, garantendo una qualità architettonica armonicamente inserita nel contesto paesaggistico, da attuarsi tramite:

- riduzione consumo suolo con ripristino condizioni di naturalità del suolo;
- valorizzazione paesaggistica e ambientale derivante dall'eliminazione dell'elemento detrattore;
- conseguimento di migliori condizioni igienico sanitarie e di sicurezza (p.to 3.2.1 all. A DGR 263/2020);

CRITERI E MODALITA' OPERATIVE

Il credito sarà riconosciuto sulla base di un dato dimensionale, rapportato a:

- interesse all'eliminazione dell'elemento detrattore;
- destinazione d'uso e consistenza volumetrica o di superficie del manufatto da demolire moltiplicato per un "Coefficiente K" posto minore o uguale a 0,9 (p.to 4.1 All. A DGR 263/2020) definito sulle basi dei seguenti criteri:
- valutazione dell'area di atterraggio del credito edilizio;
- valutazione dei costi di demolizione e rinaturalizzazione e di bonifica ambientale;

2. DI APPROVARE lo schema di Avviso Pubblico (allegato A) e il modello di richiesta di classificazione dei manufatti incongrui (allegato B,) redatti ai sensi dell'art. 4, comma 3 della L.R. del Veneto n. 14/2019 e alla DGR del Veneto n. 263/2020, parti integranti, formali e sostanziali del presente provvedimento;

3. DI DARE ATTO che i parametri necessari a definire il Dato Dimensionale Convenzionale (DDC) ed il Coefficiente K di cui all'Allegato A alla DGR del Veneto n. 263/2020 verranno definiti con successivo provvedimento;

4. DI DEMANDARE alla Responsabile dell'Area Gestione del Territorio 2 - Edilizia privata ed Urbanistica ed i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non rientra nella casistica prevista dalla Legge n. 136/2010 modificata dalla L. 127/2010.

Il Sindaco pone la proposta di delibera sopra riportata in trattazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Sentita la Responsabile dell'Edilizia Privata e precisato che le parole "atto di indirizzo" sono un mero refuso;

Ritenuta propria la competenza ai sensi degli articoli 42 e 48 del D. Lgs. 267/2000;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Richiamato lo Statuto, approvato con deliberazione di C.C. n. 52/1996;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti favorevoli ed unanimi resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Di approvare la proposta di cui in premessa, con la correzione sopra specificata, che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Successivamente la Giunta Comunale, considerata l'urgenza di adottare i provvedimenti conseguenti al presente atto,
con voti favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

OGGETTO	LR 14/2019 ART. 4 - INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI, CREDITI E MODALITA' OPERATIVE PER IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE.
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
F.to Avv. Moretto Sara

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to BARBALINARDO ROSANNA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: LR 14/2019 ART. 4 - INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI, CREDITI E MODALITA' OPERATIVE PER IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE - ATTO DI INDIRIZZO.

REG.TEC. ED. PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 05-04-22

Il Responsabile del servizio
F.to PRAVATO ALESSANDRA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: LR 14/2019 ART. 4 - INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI, CREDITI E MODALITA' OPERATIVE PER IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE - ATTO DI INDIRIZZO.

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Visto di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 05-04-22

Il Responsabile del servizio
F.to GAZZANI ELENA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 31 del 05-04-2022

Oggetto: LR 14/2019 ART. 4 - INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI, CREDITI E MODALITA' OPERATIVE PER IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE.

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 11-04-2022 fino al 26-04-2022 con numero di registrazione 300.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 11-
04-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 31 del 05-04-2022

Oggetto: LR 14/2019 ART. 4 - INDIVIDUAZIONE DEGLI OBIETTIVI, CREDITI E MODALITA' OPERATIVE PER IL RICONOSCIMENTO DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 11-
04-2022

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
