



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

N. 52 Reg. delib.	Ufficio competente GESTIONE DEL TERRITORIO
-----------------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	RIMODULAZIONE CONTRIBUTI DI SOSTENIBILITÀ PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - DOCUMENTO DEL SINDACO PIANO DEGLI INTERVENTI
----------------	--

Oggi **trenta** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **20:45**, in seguito a regolare invito effettuato ai sensi del decreto sindacale n. 7 del 21.10.2020 e ss.mm., si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Moretto Sara	Presente	BERTAGNOLI FILIPPO	Presente
ARGENTATI SABRINA	Presente	SARTORI MICHELE	Presente
ZONIN LUCA	Presente	MONTRESOR ANTONELLA	Assente
COMPRI MAURIZIO	Presente	GIACOPUZZI RENZO	Assente
URSICINO LUCA	Presente	BAGATIN FEDERICA	Assente
TAIETTI LISA	Presente	ROSSI CLARA	Assente
SAMBUGARO DAVIDE	Presente		

Presenti 9 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale BARBALINARDO ROSANNA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Moretto Sara nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	RIMODULAZIONE CONTRIBUTI DI SOSTENIBILITÀ PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - DOCUMENTO DEL SINDACO PIANO DEGLI INTERVENTI
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra la rimodulazione del Documento del Sindaco, dando lettura dell'allegata relazione.

Proposta di delibera di iniziativa del Sindaco

Premesso che:

- In data 06-04-2017 con delibera di Consiglio Comunale n. 19, il Sindaco ha comunicato i contenuti del "Documento del Sindaco" relativo all'attuazione degli Accordi di Programma Pubblico/Privato, con l'individuazione delle Linee Guida e degli Schemi tipo per gli accordi per il Primo Piano degli Interventi Comunale, successivamente integrato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 12-03-2018;
- il Documento del Sindaco contiene le linee guida per il calcolo del contributo di solidarietà collegato alle manifestazioni di interesse di cui all'art. 6 della LR 11/2004, in variante al PI;
- in data 28/09/2022 è stata presentata all'ufficio tecnico comunale, da parte dei proponenti il PUA denominato "F 10", una istanza con prot. 10969 in riferimento alla determinazione del contributo di sostenibilità per la casistica **TU 010 - "Riconferma trasformazione area agricola, già programmata nella previgente programmazione urbanistica come area di espansione residenziale C2 ante LR 11/2004, in area edificabile per nuovi insediamenti di espansione residenziale, tramite PUA"**;
- nella casistica **TU 010** si prevede, per il calcolo del contributo di solidarietà, un indice perequativo depurato pari al 16 % del plusvalore, dato dalla differenza tra il valore futuro delle aree (o delle volumetrie trasformate) e il valore allo stato attuale delle stesse;
- tale valore non è ritenuto congruo dai Proponenti del PUA, considerato che tali aree non sono oggetto di trasformazione urbanistica ma solo di "riconferma urbanistica", in quanto risultano **già previamente qualificate in termini urbanistici come "trasformate"**, ovvero come area di espansione residenziale "ante 2004" e pertanto, il pagamento di un ulteriore 16% del plusvalore, come evidenziato, può essere considerato eccessivo;

VISTO che il Documento del Sindaco rappresenta un atto di indirizzo ossia un *"riferimento per l'Amministrazione nell'applicazione della Perequazione Urbanistica e il calcolo del contributo di sostenibilità degli interventi di trasformazione richiesti"*;

VISTA l'allegata modifica che introduce a pagina 36 del Documento del Sindaco, dopo il punto 2.5 il punto 2.5.a con la previsione della possibilità di una rimodulazione dell'indice previsto per il TU010;

Tutto ciò premesso

IL SINDACO COMUNICA

- 1) l'allegata modifica che introduce a pagina 36 del Documento del Sindaco, dopo il punto 2.5 il punto 2.5.a con la previsione della possibilità di una rimodulazione dell'indice previsto per il TU010.
- 2) demanda alla Responsabile dell'ufficio Tecnico l'attuazione degli atti conseguenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

prende atto.

OGGETTO	RIMODULAZIONE CONTRIBUTI DI SOSTENIBILITA PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - DOCUMENTO DEL SINDACO PIANO DEGLI INTERVENTI
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Avv. Moretto Sara

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to BARBALINARDO ROSANNA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: RIMODULAZIONE CONTRIBUTI DI SOSTENIBILITA PER
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - DOCUMENTO DEL SINDACO
PIANO DEGLI INTERVENTI**

REG.TEC. ED. PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-11-22

Il Responsabile del servizio
F.to PRAVATO ALESSANDRA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: RIMODULAZIONE CONTRIBUTI DI SOSTENIBILITA PER
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - DOCUMENTO DEL SINDACO
PIANO DEGLI INTERVENTI**

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.
267/2000 parere Visto* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 25-11-22

Il Responsabile del servizio
F.to GAZZANI ELENA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 52 del 30-11-2022

**Oggetto: RIMODULAZIONE CONTRIBUTI DI SOSTENIBILITA PER
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - DOCUMENTO DEL SINDACO
PIANO DEGLI INTERVENTI**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 20-12-2022 fino al 04-01-2023 con numero di registrazione 1151.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 20-
12-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 52 del 30-11-2022

**Oggetto: RIMODULAZIONE CONTRIBUTI DI SOSTENIBILITA PER
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE - DOCUMENTO DEL SINDACO
PIANO DEGLI INTERVENTI**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 20-
12-2022

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
