



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

PIAZZA ROMA 2 - CAP 37060

C.F. 80025180235 - P.IVA 01361440231 TEL. 045/6668477 - FAX 6660485

COMUNICAZIONE DELL'INIZIO DEI LAVORI PER ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA

ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
come modificato dalla legge 22 maggio 2010 n. 73

Il Sottoscritto _____ nato a _____

il _____, residente a _____

Via _____ n. _____ cap. _____

Telefono _____ - Fax _____ - Codice Fiscale _____

in nome proprio

in qualità di legale rappresentante della ditta _____

con sede a _____ - Via _____ n. _____ cap. _____

Telefono _____ - Fax _____ - Codice Fiscale _____

Comproprietario con i soggetti elencati nell'atto di delega (Allegare atto di delega con generalità complete e Codice Fiscale di tutti i comproprietari o copia autentica del verbale di assemblea condominiale che autorizza l'intervento).

Amministratore condominiale (Allegare atto di delega con generalità complete e Codice Fiscale di tutti i comproprietari o copia autentica del verbale di assemblea condominiale che autorizza l'intervento).

COMUNICA

Che eseguirà sull'immobile sito in Via _____ n. _____

catastralmente distinto al Foglio _____ Mappale n. _____ Sub _____

con destinazione d'uso

residenziale;

altro _____

i seguenti lavori definiti di "attività edilizia libera", ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001, nell'osservanza delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore (norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, efficienza energetica) e nel rispetto delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs n.42/2004:

interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici (superfici, volumi, altezze, destinazioni d'uso, ecc.), affidando l'esecuzione dei lavori alla ditta _____ con sede in _____ via _____ n. _____ cap. _____ iscritta alla Camera di Commercio di _____ Registro Imprese _____ Codice Fiscale/Partita IVA n. _____

SI ALLEGA:

- ✓ Relazione tecnica, provvista di data certa, a firma di tecnico abilitato, il quale dichiara di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente, e che assevera sotto la propria responsabilità che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;
- ✓ Elaborati progettuali a firma di tecnico abilitato, con la rappresentazione dello stato attuale conforme allo stato dei luoghi e conforme all'ultimo stato autorizzato con pratica edilizia n. _____;

- opere dirette a soddisfare obiettive **esigenze contingenti e temporanee** e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni;
- opere di **pavimentazione e di finitura di spazi esterni**, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale;
- pannelli solari, fotovoltaici e termici**, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone di tipo A di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici 2 aprile 1968, n.1444;
- aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali** degli edifici.
- tinteggiatura fabbricato**, allo scopo si allega campione colore e documentazione fotografica dello stato attuale dell'edificio.
- _____

Per l'intervento previsto in progetto:

- si chiede il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04;
- Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____;
- Non viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del D.Lgs. n. 42/04 in quanto trattasi di modifiche interne/non soggetta a vincolo;

Nei casi previsti dalle normative di settore, SI ALLEGANO le seguenti autorizzazioni:

- parere dell'Azienda ULSS 20
- parere di conformità del Comando provinciale Vigili del Fuoco.
- autorizzazione monumentale (art. 21 D.Lgs. n. 42/04)
- _____

Si allega inoltre la seguente documentazione:

- documentazione fotografica dell'immobile oggetto di intervento
- _____
- _____

Buttapietra, li _____

Il richiedente _____
(firma leggibile per esteso)



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

PIAZZA ROMA 2 - CAP 37060

C.F. 80025180235 – P.IVA 01361440231 TEL. 045/6668477 – FAX 6660485

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA DEI LAVORI

PER ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA

ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
come modificato dalla legge 22 maggio 2010 n. 73

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI

Nell'anno _____, il giorno _____ del mese di _____,
il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
residente in _____, via _____ n. _____,
iscritto all'albo professionale _____ della provincia di _____
al n. _____ Codice fiscale _____ telefono _____
fax _____ studio professionale in _____
via _____ n. _____ E-mail/posta
certificata _____@_____;

esperiti i necessari accertamenti sull'immobile di cui alla presente comunicazione e consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità mai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

DICHIARA

Di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa esecutrice dei lavori né con il committente.

ASSEVERA CHE

- ✓ **Sotto la propria responsabilità, i lavori che andranno ad eseguirsi sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;**
- ✓ I lavori di seguito descritti _____

verranno eseguiti sull'immobile sito in Via _____ n. _____ catastalmente
distinto al Foglio _____ Mappale n. _____ Sub _____;

- ✓ **Verrà eseguito l'intervento di manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera b), ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici.
- ✓ L'intervento avverrà nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitaria, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42.
- ✓ **A tal fine allega i seguenti elaborati progettuali:** _____

DATA _____

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

**COMUNICAZIONE DELL'INIZIO DEI LAVORI
PER ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA****ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380
come modificato dalla legge 22 maggio 2010 n. 73****CERTIFICATO DI COLLAUDO E DICHIARAZIONE ASSEVERANTE LA CONFORMITA'
DELLE OPERE REALIZZATE RELATIVA ALLA COMUNICAZIONE DELL'INIZIO DEI LAVORI PER
ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA ED ALLEGATO PROGETTO PRESENTATO**

Comunicazione Attività di Edilizia Libera prot n. _____ del _____

A nome _____

Nell'anno _____, il giorno _____ del mese di _____
_____ sottoscritt _____

nat _____ a _____, il _____

residente in _____ via _____ n. _____

codice fiscale n. _____ iscritto all'Albo Professionale de _____ della Provincia

di _____ al n. _____ con studio professionale in _____ via

_____ n. _____ a seguito incarico della ditta _____

residente in _____ via _____ n. _____

Esaminato il progetto allegato alla Comunicazione dell'Inizio dei lavori per Attività di Edilizia Libera, redatto dal
sottoscritto ed esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi sull'immobile sito in

_____ via _____ n. _____, censito al catasto al

foglio n. _____ mappale n. _____

CERTIFICA

Consapevole della responsabilità che con la presente dichiarazione assume ai sensi del Codice Penale (art. 483), che le opere eseguite a seguito della Comunicazione dell'Inizio dei Lavori per Attività di Edilizia Libera citata in premessa, come individuate negli elaborati progettuali depositati, sono state ultimate il giorno _____ e sono state eseguite in conformità alla documentazione depositata e sono altresì conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, ai regolamenti edilizi vigenti, rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie;

COLLAUDA

per quanto di competenza le opere stesse ai sensi di legge

IL TECNICO
(timbro e firma leggibile)
