



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

N. 48 Reg. delib.	Ufficio competente TRIBUTI
----------------------	-------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024
---------	--

Oggi **ventisette** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **18:00**, in seguito a regolare invito, effettuato ai sensi del vigente regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria, in seduta pubblica, di seconda convocazione.

Al momento dell'esame della presente delibera risultano i seguenti componenti:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Moretto Sara	Presente	BERTAGNOLI FILIPPO	Presente
Argentati Sabrina	Presente in videoconferenza	SARTORI MICHELE	Presente
ZONIN LUCA	Presente	MONTRESOR ANTONELLA	Assente
COMPRI MAURIZIO	Presente	GIACOPUZZI RENZO	Assente
URSICINO LUCA	Presente	BAGATIN FEDERICA	Assente
TAIETTI LISA	Presente	ROSSI CLARA	Assente
SAMBUGARO DAVIDE	Presente		

Presenti 9 Assenti 4

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale BARBALINARDO ROSANNA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Moretto Sara nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Proponenti:

L'ASSESSORE AL BILANCIO-TRIBUTI – PARTE ECONOMICA DEL PATRIMONIO

Richiamato l'art. 1, commi da 739 a 783 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplinano, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta municipale propria (IMU);

Viste tutte le disposizioni del D. Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della L. n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla L. n. 160/2019;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 20/02/2023 di approvazione delle aliquote IMU per l'anno di imposta 2023;

Dato atto che l'art. 1, comma 744, della L. n. 160/2019, conferma che è riservato allo Stato il gettito dell'IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, calcolato ad aliquota dello 0,76 per cento; tale riserva non si applica agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D posseduti dai comuni e che insistono sul rispettivo territorio. Le attività di accertamento e riscossione relative agli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D sono svolte dai comuni, ai quali spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni. Il successivo comma 753 fissa, inoltre, per gli stessi immobili, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, mentre i comuni, con deliberazione del Consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

Considerato che l'art. 1, comma 48, della Legge n. 178/2020 (Legge di Bilancio 2021) stabilisce: "A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà";

Considerato che dal 1° gennaio 2022 ha trovato applicazione l'esenzione per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, come disposto dal comma 751, dell'art. 1, della Legge 160/2020;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 1, comma 740, della L. 160/2019, il presupposto dell'imposta è il possesso di immobili e che il possesso dell'abitazione principale o assimilata, come definita alle lettere b) e c) del comma 741, art. 1, della stessa legge, non costituisce presupposto dell'imposta, salvo che si tratti di un'unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 o A/9.

Visto il Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 27 del 27/07/2020;

Richiamato, altresì, l'art. 52 del D. Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della L. n. 160/2019.

Richiamati i seguenti commi dell'art. 1, L. n. 160/2019:

- il comma 748, che fissa l'aliquota di base per l'abitazione principale, classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze, nella misura dello 0,5 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale;
- il comma 750, che stabilisce l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, nella misura dello 0,1 per cento, con facoltà per i comuni solo di ridurla fino all'azzeramento;
- il comma 751, che fissa l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, così qualificati fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, nella misura dello 0,1 per cento, con possibilità per i comuni di aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, nonché stabilisce che i predetti fabbricati saranno assoggettati all'imposta fino al 2021, mentre saranno esenti a decorrere dal 2022, in presenza delle condizioni suddette;
- il comma 752, che consente ai comuni di modificare, mediante deliberazione del Consiglio comunale, l'aliquota di base per i terreni agricoli, fissata nella misura dello 0,76 per cento, con aumento fino all'1,06 per cento o diminuzione fino all'azzeramento;
- il comma 753, che fissa, per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, l'aliquota di base allo 0,86 per cento, con possibilità, mediante deliberazione del Consiglio comunale, di aumento sino all'1,06 per cento o di diminuzione fino al limite dello 0,76 per cento, riservata allo Stato;
- il comma 754, il quale stabilisce che, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, con possibilità per il Comune di aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento, mediante deliberazione del Consiglio comunale.

Considerato che dalle stime operate sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto confermando le aliquote già approvate per l'anno 2023.

Ritenuto, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come segue:

tipo di immobile	ALIQUOTE			ALIQUOTE APPLICATE ANNO 2023	
	base	massima	minima		NOTE
Abitazione principale categorie catastali A/1, A/8 e A/9	0,50%	0,60%	0,00%	0,35%	Con detrazione di € 200,00 aumentata a € 400,0 se presenza invalidità o L.104/92
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%	0,10%	0,00%	0,00%	
Terreni agricoli	0,76%	1,06%	0,00%	1,03%	
Fabbricati gruppo "D"	0,86 %	1,06%	0,76%	1,03%	La quota fissa dello 0,76% è riservata allo Stato
Altri immobili	0,86 %	1,06%	0,00%	1,03%	

Specificato che, in merito all'applicazione del comma 756 della L. 160/2019:

-con decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 7 luglio 2023 sono state individuate le fattispecie in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote ed approvato il prospetto telematico obbligatorio per la trasmissione delle stesse;

-l'art. 6-ter del D.L. n. 132 del 2023 (Decreto Milleproroghe), convertito, con modificazioni, dalla legge n. 170 del 2023 ha previsto che l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle

aliquote dell'IMU tramite l'elaborazione del prospetto di cui sopra decorre dall'anno di imposta 2025;

-con comunicato del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 30 novembre 2023 è stato precisato che per l'anno di imposta 2024, quindi, i comuni devono continuare a trasmettere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU secondo le modalità sinora utilizzate, previste dall'art. 13, commi 15 e 15-bis, del D.L. n. 201 del 2011, convertito dalla legge n. 214 del 2011, vale a dire tramite l'inserimento del testo della delibera stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. Ne deriva che, per l'anno 2024, non vige l'obbligo di diversificare le aliquote dell'IMU utilizzando le fattispecie individuate nel decreto del 7 luglio 2023 e che, in mancanza di una delibera approvata e pubblicata nei termini di legge, si applicano, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, le aliquote vigenti nell'anno di imposta 2023.

PROPONE

1. Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento.
2. Di confermare, per l'anno 2024, le aliquote dell'imposta municipale propria già stabilite per l'anno 2023, e nello specifico:

tipo di immobile	ALIQUOTE			ALIQUOTE APPLICATE ANNO 2024 COMUNE DI BUTTAPIETRA	
	base	massima	minima		NOTE
Abitazione principale categorie catastali A/1, A/8 e A/9	0,50%	0,60%	0,00%	0,35%	Con detrazione di € 200,00 aumentata a € 400,0 se presenza invalidità o L.104/92*
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,10%	0,10%	0,00%	0,00%	
Terreni agricoli	0,76%	1,06%	0,00%	1,03%	
Fabbricati gruppo "D"	0,86 %	1,06%	0,76%	1,03%	La quota fissa dello 0,76% è riservata allo Stato
Altri immobili	0,86 %	1,06%	0,00%	1,03%	

3. di determinare le seguenti DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2024:
 - Per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. La detrazione per abitazione principale è aumentata a euro 400,00 per i nuclei familiari in cui siano presenti portatori di disabilità certificata ai sensi della legge 104/1992 o di invalidità civile riconosciuta al 100%. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;
4. Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia, come previsto dall'art. 1, comma 767, della Legge 160/2019.

Il Sindaco dà la parola all'Assessore Bertagnoli, che illustra la proposta, spiegando che la delibera è propedeutica all'approvazione del bilancio di previsione. Le aliquote per il 2024 sono confermate rispetto a quelle dell'anno 2023.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ritenuta propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.lgs. 267/2000;

Richiamato il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi", approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 2 marzo 2021, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamate le disposizioni di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare l'articolo 48;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000, come modificato e integrato dal d. Lgs. n. 126/2014;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, dal Responsabile dell'area Economico-Finanziaria in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

Il Sindaco dà la parola al Segretario Comunale per l'appello nominale:

Sindaco, Moretto Sara, favorevole
Vice Sindaco, Argentati Sabrina, favorevole - in videoconferenza da remoto
Consigliere Bertagnoli Filippo, favorevole
Consigliere Zonin Luca, favorevole
Consigliere Compri Maurizio, favorevole
Consigliere Ursicino Luca, favorevole
Consigliere Taietti Lisa, favorevole
Consigliere Sambugaro Davide, favorevole
Consigliere Sartori Michele, favorevole

E quindi con voti favorevoli 9, astenuti -, contrari -, su n. 9 votanti

DELIBERA

1. DI APPROVARE integralmente la proposta di delibera in esame, le cui premesse formano parte integrante e sostanziale.
2. DI DEMANDARE al responsabile dell'area economico-finanziaria l'esecuzione del presente provvedimento.

Inoltre,
su proposta del Sindaco, vista l'urgenza di provvedere,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco dà la parola al Segretario Comunale per l'appello nominale:

Sindaco, Moretto Sara, favorevole

Vice Sindaco, Argentati Sabrina, favorevole - in videoconferenza da remoto
Consigliere Bertagnoli Filippo, favorevole
Consigliere Zonin Luca, favorevole
Consigliere Compri Maurizio, favorevole
Consigliere Ursicino Luca, favorevole
Consigliere Taietti Lisa, favorevole
Consigliere Sambugaro Davide, favorevole
Consigliere Sartori Michele, favorevole

E quindi con voti favorevoli 9, astenuti -, contrari -, su n. 9 votanti

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 – ultimo comma – del decreto legislativo n. 267/2000.

OGGETTO	IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Avv. Moretto Sara

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

IL Segretario Comunale
F.to BARBALINARDO ROSANNA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-12-23

Il Responsabile del servizio
F.to GAZZANI ELENA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE ALIQUOTE ANNO 2024

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 19-12-23

Il Responsabile del servizio
F.to GAZZANI ELENA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 48 del 27-12-2023

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE
ALIQUOTE ANNO 2024**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 03-01-2024 fino al 18-01-2024 con numero di registrazione 3.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 03-
01-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 48 del 27-12-2023

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - APPROVAZIONE
ALIQUOTE ANNO 2024**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 03-
01-2024

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
