

BOZZA DI CONVENZIONE

Art. 3, L.R. 31.12.2012, n. 55 - Interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale

l'anno addì del mese di.....
.....

TRA:

il comune di Buttapietra C.F. 80025180235

ed il sig. Bortolazzi Massimo legale rappresentante della ditta Salumificio Bovo con sede in Buttapietra via lago di Garda n° 29 , in seguito denominati nel presente atto "soggetti attuatori";

PREMESSO

che i soggetti attuatori di cui sopra, hanno presentato all'ufficio comunale sportello unico per le attività produttive (SUAP) domanda del..... pervenuta il..... prot., volta ad ottenere, ai sensi dell'art. 3, L.R. 55/2012, nei terreni di loro proprietà, siti in Buttapietra, della superficie complessiva di mq 5817 e distinti al N.C.T.R. con il mappale 628 del Foglio 2 sezione censuaria di Buttapietra di mq 634 , e i mappali 416-413-410 del Foglio 3 sezione censuaria di Buttapietra, di mq 5183

CONSIDERATO

- che i soggetti attuatori hanno richiesto l'intervento in quanto..... (specificare le documentate esigenze);
- che l'Amministrazione comunale ha favorevolmente condiviso la scelta in quanto.....(specificare i motivi di pubblica utilità che hanno indotto l'amministrazione a esprimersi favorevolmente);
- che, a seguito dell'esito favorevole dell'istruttoria del responsabile del procedimento e/o della conferenza dei servizi con verbale prot. del, il consiglio comunale ha espresso parere con deliberazione del C.C. n° del divenuta esecutiva ai sensi di legge, comportando deroga dello strumento urbanistico vigente

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - PREMESSE

Sono parte integrante e sostanziale della presente convenzione i seguenti documenti:

- Computo metrico estimativo
- Elaborati di progetto opere di urbanizzazione e mitigazione T8

Art. 2 – OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI

I soggetti attuatori dichiarano di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione e si obbligano per sé e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, a realizzare con oneri a totale carico, le opere di urbanizzazione primaria, secondaria e le eventuali opere di mitigazione descritte in dettaglio nella relazione tecnica e negli elaborati tecnici , nei modi e nei tempi ivi prescritti.

Art. 3 - AREE PER STANDARD URBANISTICI E PER OPERE DI URBANIZZAZIONE

Il progetto ha così determinato gli standard e le aree per opere di urbanizzazione:

verde ad uso pubblico	mq 333
parcheggio ad uso pubblico	mq 301
per complessivi	mq 634

distinti al N.C.T.R. con il mappale 628 del Foglio 2 sezione censuaria di Buttapietra, con la seguente superfici:634 mq

Art. 4 - AREE PER STANDARD PRIVATE AD USO PUBBLICO

I soggetti attuatori con la presente convenzione cedono la proprietà delle aree di cui all'art.3.

Le aree a standard in cessione **mq 634** e i lavori per la realizzazione del verde e parcheggio come da Tavola T8 e computo metrico equivalenti a **€ 24.770,30** saranno a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, urbanizzazione secondaria ,costo di costruzione, contributo smaltimenti rifiuti , sistemazione ambientale dei luoghi, dovuti per la realizzazione dell'intervento di :

**VARIANTE DI ASSESTAMENTO AI SENSI DELL'ART. 4 L.R. 55/12 E ART. 8 D.P.R. 160/2010
ALLA VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 5 D.P.R. 440/00 E ART. 48 COMMA 7 BIS 2 L.R.
11/04 APPROVATA CON DELIBERAZIONE C.C. N° 39 DEL 29.09.2010 PER LA
REALIZZAZIONE DI UN LABORATORIO PER LA LAVORAZIONE DELLE CARNI IN
FRAZIONE MARCHESINO – DITTA SALUMIFICIO BOVO**

unitamente agli oneri già versati in sede del rilascio del permesso di costruire precedente n° 012/2011:

- 1. quietanza del 13.12.2010 di € 14.015,85 oneri di urbanizzazione primaria**
- 2. quietanza del 13.12.2010 di € 5.630,14 oneri di urbanizzazione secondaria**

3. quietanza del 13.12.2010 di € 1.908,28 contributo smaltimento rifiuti
4. quietanza del 13.12.2010 di € 477,07 sistemazione ambientale dei luoghi
5. quietanza del 13.12.2010 di € 680,59 contributo costo di costruzione

per un totale di € 17.644.93

Art. 5 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DI MITIGAZIONE

I soggetti attuatori si impegnano a realizzare le opere di urbanizzazione primaria e secondaria oltre a quelle di mitigazione così come meglio descritte negli elaborati tecnici di cui alle tav. T8 e nel computo metrico allegato sopra richiamate.

Gli allacciamenti ai pubblici servizi, acqua per irrigazione dei giardini ed energia elettrica per illuminazione pubblica saranno a cura e carico del soggetto attuatore.

Art. 6 - CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE

I soggetti attuatori si impegnano a cedere in proprietà esclusiva al comune le aree e le opere di cui ai precedenti ai precedenti articoli, prima del rilascio del certificato di agibilità.

Art. 7 - TEMPI DI ESECUZIONE

I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla notifica del provvedimento conclusivo del SUAP, previa comunicazione nelle prescritte forme di legge al Comune e dovranno essere ultimate prima della richiesta di agibilità dell'immobile ad uso salumificio, da parte del soggetto attuatore.

Art. 8 – ULTERIORI OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI

I soggetti attuatori si obbligano, per sé o per i propri aventi causa a qualsiasi titolo, ad utilizzare l'edificio e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva e, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, L.R. 55/2012, a non mutare la destinazione d'uso o frazionare l'immobile in più unità per la durata di anni 2 (due) decorrenti dalla data di rilascio del certificato di agibilità e il con relativo vincolo è trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari a propria cura ed a proprie spese. Trascorso il termine di due anni di cui al citato art. 5, comma 2, qualsiasi modifica del progetto edilizio assentito e dell'attività produttiva è comunque soggetta ad un nuovo procedimento di sportello unico.

Art. 9 – SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione sono a carico dei soggetti attuatori.

Art. 10 - REGIME FISCALE

Gli obblighi contenute nella presente convenzione hanno carattere reale e pertanto la stessa verrà trascritta a carico dei proprietari ed a favore del comune.

Tutte le spese imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle per l'atto notarile di cessione in uso pubblico delle aree di cui all'art. 3, sono a carico dei soggetti attuatori con richiesta di ogni beneficio di legge applicabile alla presente convenzione ed in particolare dei benefici della L. 28.01.1977, n. 10 e successive modifiche. Viene inoltre esclusa l'iscrizione di ipoteca legale, stante la natura pubblicistica delle obbligazioni regolate dalla presente convenzione.

ART. 11 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualsiasi eventuale lite o controversia circa la validità, l'interpretazione, l'esecuzione o l'inadempimento del presente contratto e in mancanza di accordo stragiudiziale tra le parti, sarà di competenza esclusiva del Tribunale di Verona

Le parti

Salumificio Bovo

Comune di Buttapietra

Massimo Bortolazzi

Il sindaco pro tempore