

Ufficio Proponente: EDILIZIA PRIVATA

**PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 27-10-15 N. 124**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO ZONA D2 DENOMINATO "PDL BIASI" - PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI.

**DATI RELATIVI ALLA SEDUTA**

**DELIBERA N.** \_\_\_\_\_

- Soggetta a ratifica
- Immediatamente eseguibile

**PRESENTI ALLA SEDUTA**

<input type="checkbox"/>	MURARO ALDO
<input type="checkbox"/>	MORETTO SARA
<input type="checkbox"/>	BERTAGNOLI FILIPPO
<input type="checkbox"/>	BERTUCCO EDOARDO
<input type="checkbox"/>	FORMIGARI LUCA

Note: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n° 88 del 17.09.2015, esecutiva, con la quale è stata adottata la variante al Piano di Lottizzazione Industriale, Artigianale di Espansione di iniziativa privata, denominato "PDL BIASI" e relative opere, ubicato in via Settimo di Gallese, zona "D2 - industriale, artigianale, di espansione con piano attuativo vigente", di proprietà della ditta BIASI IMMOBILIARE spa, redatta dall' ing. Alberto Maria Sartori di Verona;

**CONSIDERATO** che la procedura di deposito e pubblicazione di detta variante si è svolta regolarmente con le seguenti modalità:

➤ presso la Segreteria comunale dal 25.09.2015, con relativo avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune in data 25.09.2015 rep. n° 686;

oltre che mediante affissione di manifesti nei luoghi pubblici e pubblici esercizi del territorio comunale, e sul sito internet del Comune di Buttapietra;

**RILEVATO** il disposto dell'art. 20 della LR n. 11/2004, comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi il piano urbanistico attuativo;

**VERIFICATO** che entro il ventesimo giorno successivo all'ultimo giorno di deposito degli atti presso la Segreteria Comunale (e quindi entro il 25.10.2015) non sono pervenute osservazioni e opposizioni;

**EVIDENZIATO** che la normativa di approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata (P.U.A.) è quella ora recata dall'art. 20 - comma 4 della Legge 23.04.2004, n. 11, nonché dalla L.R. 20/2004;

RITENUTO tale variante allo strumento urbanistico, meritevole di approvazione;

RICHIAMATA la normativa in materia:

- Legge Regionale n. 61/85 e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004;
- Legge regionale n. 20 del 21.10.2004;

**ACQUISITO** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, non rilevando nella fattispecie la necessità del parere di regolarità contabile, rilasciato dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/00, n° 267;

**CON VOTI** favorevoli unanimi,

### DELIBERA

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**1) DI PRENDERE ATTO** della mancata presentazione di osservazioni e opposizioni alla variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata (P.U.A.) residenziale denominato

"PDL BIASI" e relative opere, ubicato in via Settimo di Gallese, zona "D2 - industriale, artigianale, di espansione con piano attuativo vigente", di proprietà della ditta BIASI IMMOBILIARE spa, redatta dall' ing. Alberto Maria Sartori di Verona.

**2) DI APPROVARE**, con le prescrizioni indicate nella delibera di Giunta Comunale n.88/2015, sopra citata, ai sensi dell'art. 20 - comma 4 della Legge Regionale n. 11 del 3.04.2004 e della Legge Regionale n. 20 del 21.10.2004, la variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata (P.U.A.) residenziale denominato "PDL BIASI" e relative opere, ubicato in via Settimo di Gallese, zona "D2 - industriale, artigianale, di espansione con piano attuativo vigente", di proprietà della ditta BIASI IMMOBILIARE spa, redatta dall' ing. Alberto Maria Sartori di Verona, costituita dai seguenti elaborati:

- 1 - TAV. 26A - Aggiornamento planimetrie catastali - *presentato in data 10/05/2013 prot. 4726;*
- 2 - TAV 27 - Documentazione fotografica - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279;*
- 3 - TAV 28 - Utilizzo e dimensionamento dell'area - progetto approvato - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279;*
- 4 - TAV 29 - Utilizzo e dimensionamento dell'area - variante - *presentato in data 10/05/2013 prot. 4726;*
- 5 - TAV - 30 - Dimostrazione area a parcheggio - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279;*
- 6 - TAV 31 - Abbattimento barriere architettoniche - L13/89 - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279;*
- 7 - TAV 32 - Assetto urbanistico planivolumetrico dell'intervento - progetto approvato - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279;*
- 8 - TAV 33 - Assetto urbanistico planivolumetrico dell'intervento - variante - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279;*
- 9 - TAV 34 - Assonometrie e viste prospettiche della barriera visiva a verde - variante - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279;*
- 10 - TAV 35 - Rete di distribuzione elettrica - planimetria - *-presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 11 - TAV 36 - Rete di illuminazione pubblica - planimetria - *-presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 12 - TAV 37 - Rete di distribuzione telefonica - planimetria - *-presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 13 - TAV 38 - Rete di distribuzione gas metano - planimetria - *-presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 14 - TAV 39 - Rete di distribuzione dell'acqua - planimetria - *-presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 15 - TAV 40 - Rete di raccolta acque nere - planimetria - *-presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 16 - TAV 41 - Rete di raccolta acque meteoriche - planimetria - *-presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 17 - TAV 42 - Nuovo parcheggio autocarri - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 18 - Preventivo parcheggio area mezzi pesanti - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279 -*
- 18A - Aggiornamento delle tabelle di cui alla tavola n. 29, utilizzo e dimensionamento dell'area-variante - *presentato in data 10/05/2013 prot. 4726*
- 19 - Computo metrico estimativo delle opere - Art. 12 di convenzione - zona A + B + C - 2012- *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 19A - Computo metrico estimativo delle opere - Art. 12 di convenzione - zona A - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 19B -- Computo metrico estimativo delle opere - Art. 12 di convenzione - zona B - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 19C -- Computo metrico estimativo delle opere - Art. 12 di convenzione - zona C - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 19D -- Computo metrico estimativo delle opere realizzate e da completare - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 19E - Computo metrico estimativo totale - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*

- 20 - Relazione tecnica estimativa
- 21 - Relazione paesaggistica - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279* - con allegato 1 - elenco mappali interessati all'intervento *presentato in data 10/05/2013 prot. 4726*
- 22 - *Autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Provincia di verona - Determinazione n. 3378 del 23 Luglio 2013*

**3) DI DARE ATTO** che gli elaborati tecnici elencati al precedente punto 2 approvati con la presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, non vengono materialmente allegati al presente atto, ma sono conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico;

**4) DI DARE ATTO** che il piano approvato, ai sensi dell'art. 20 – comma 8 della Legge Regionale n. 11/2004, entra in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del presente provvedimento;

**5) DI PRECISARE** che il progettista del Piano **ha tempo fino ..... per predisporre gli elaborati aggiornati secondo quanto previsto dalle prescrizioni indicate nella delibera n.88/2015. Decorso tale termine, si intende decaduto .....**

**6) DI PRECISARE** che il rilascio della nuova autorizzazione a lottizzare da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale sia subordinato alla realizzazione da parte della ditta lottizzante, delle opere di urbanizzazione indicate negli elaborati di Piano;

**7) DI EVIDENZIARE** che il decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano determina la sua inefficacia per le parti non attuate.

**8) DI PUNTUALIZZARE** che eventuali ulteriori varianti al presente strumento attuativo dovranno essere adottate e approvate con le procedure di cui al citato art. 20 della L.R.11/2004, entro il termine di efficacia dello stesso.

**9) DI DARE ATTO** che ogni onere conseguente al presente provvedimento si intende a carico della ditta lottizzante.



**COMUNE DI BUTTAPIETRA**  
PROVINCIA DI VERONA

Addi, 27-10-2015

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE**

n. 124 del 27-10-2015


OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO ZONA D2 DENOMINATO "PDL BIASI" -  
PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI.

UFFICIO PROPONENTE: EDILIZIA PRIVATA

---

PARERE: **Favorevole** REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Pravato Alessandra

 Firmato  
27-10-15