



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

Reg. Deliberazioni
Numero 113 Del 29-10-2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO ZONA D2 DENOMINATO "PDL BIASI"
- PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI.

L'anno **duemilaquindici** addì **ventinove** del mese di **ottobre** alle ore **17:30**, a seguito di regolari inviti, si è riunita la Giunta Comunale come in appresso.

| | | |
|----------|---------------------------|---------------------|
| P | MURARO ALDO | SINDACO |
| P | MORETTO SARA | VICE SINDACO |
| P | BERTAGNOLI FILIPPO | ASSESSORE |
| P | BERTUCCO EDOARDO | ASSESSORE |
| A | FORMIGARI LUCA | ASSESSORE |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, ABRAM PAOLO.

Il Signor MURARO ALDO nella sua veste di SINDACO, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, pone la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 88 del 17.09.2015, esecutiva, con la quale è stata adottata la variante al Piano di Lottizzazione Industriale, Artigianale di Espansione di iniziativa privata, denominato "PDL BIASI" e relative opere, ubicato in via Settimo di Gallese, zona "D2 - industriale, artigianale, di espansione con piano attuativo vigente", di proprietà della ditta BIASI IMMOBILIARE spa, redatta dall'ing. Alberto Maria Sartori di Verona;

CONSIDERATO che la procedura di deposito e pubblicazione di detta variante si è svolta regolarmente con le seguenti modalità:

➤ presso la Segreteria comunale dal 25.09.2015, con relativo avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune in data 25.09.2015 rep. n° 686;

oltre che mediante affissione di manifesti nei luoghi pubblici e pubblici esercizi del territorio comunale, e sul sito internet del Comune di Buttapietra;

RILEVATO il disposto dell'art. 20 della LR n. 11/2004, comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi il piano urbanistico attuativo;

VERIFICATO che entro il ventesimo giorno successivo all'ultimo giorno di deposito degli atti presso la Segreteria Comunale (e quindi entro il 25.10.2015) non sono pervenute osservazioni e opposizioni;

EVIDENZIATO che la normativa di approvazione del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata (P.U.A.) è quella ora recata dall'art. 20 - comma 4 della Legge 23.04.2004, n. 11, nonché dalla L.R. 20/2004;

RITENUTO tale variante allo strumento urbanistico, meritevole di approvazione;

RICHIAMATA la normativa in materia:

- Legge Regionale n. 61/85 e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004;
- Legge regionale n. 20 del 21.10.2004;

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, non rilevando nella fattispecie la necessità del parere di regolarità contabile, rilasciato dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/00, n° 267;

CON VOTI favorevoli unanimi,

DELIBERA

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) DI PRENDERE ATTO della mancata presentazione di osservazioni e opposizioni alla variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata (P.U.A.) residenziale denominato "PDL BIASI" e relative opere, ubicato in via Settimo di Gallese, zona "D2 - industriale, artigianale, di espansione con piano attuativo vigente", di proprietà della ditta BIASI IMMOBILIARE spa, redatta dall'ing. Alberto Maria Sartori di Verona.

2) DI APPROVARE, con le prescrizioni indicate nella delibera di Giunta Comunale n.88/2015, sopra citata, ai sensi dell'art. 20 - comma 4 della Legge Regionale n. 11 del 3.04.2004 e della Legge Regionale n. 20 del 21.10.2004, la variante al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata (P.U.A.) residenziale denominato "PDL BIASI" e relative opere, ubicato in via Settimo di Gallese, zona "D2 - industriale, artigianale, di espansione con piano attuativo vigente", di proprietà della ditta BIASI IMMOBILIARE spa, redatta dall'ing. Alberto Maria Sartori di Verona, costituita dai seguenti elaborati:

- 1 - TAV. 26A - Aggiornamento planimetrie catastali - *presentato in data 10/05/2013 prot. 4726;*
- 2 - TAV 27 - Documentazione fotografica - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279;*
- 3 - TAV 28 - Utilizzo e dimensionamento dell'area - progetto approvato - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279;*
- 4 - TAV 29 - Utilizzo e dimensionamento dell'area - variante - *presentato in data 10/05/2013 prot. 4726;*
- 5 - TAV - 30 - Dimostrazione area a parcheggio - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279;*
- 6 - TAV 31 - Abbattimento barriere architettoniche - L13/89 - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279;*
- 7 - TAV 32 - Assetto urbanistico planivolumetrico dell'intervento - progetto approvato - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279;*
- 8 - TAV 33 - Assetto urbanistico planivolumetrico dell'intervento - variante - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279;*
- 9 - TAV 34 - Assonometrie e viste prospettiche della barriera visiva a verde - variante - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279;*
- 10 - TAV 35 - Rete di distribuzione elettrica - planimetria - *-presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 11 - TAV 36 - Rete di illuminazione pubblica - planimetria - *-presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 12 - TAV 37 - Rete di distribuzione telefonica - planimetria - *-presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 13 - TAV 38 - Rete di distribuzione gas metano - planimetria - *-presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 14 - TAV 39 - Rete di distribuzione dell'acqua - planimetria - *-presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 15 - TAV 40 - Rete di raccolta acque nere - planimetria - *-presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 16 - TAV 41 - Rete di raccolta acque meteoriche - planimetria - *-presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 17 - TAV 42 - Nuovo parcheggio autocarri - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 18 - Preventivo parcheggio area mezzi pesanti - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279 -*
- 18A - Aggiornamento delle tabelle di cui alla tavola n. 29, utilizzo e dimensionamento dell'area-variante - *presentato in data 10/05/2013 prot. 4726*
- 19 - Computo metrico estimativo delle opere - Art. 12 di convenzione - zona A + B + C - 2012- *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 19A - Computo metrico estimativo delle opere - Art. 12 di convenzione - zona A - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 19B -- Computo metrico estimativo delle opere - Art. 12 di convenzione - zona B - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 19C -- Computo metrico estimativo delle opere - Art. 12 di convenzione - zona C - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 19D -- Computo metrico estimativo delle opere realizzate e da completare - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 19E - Computo metrico estimativo totale - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279*
- 20 - Relazione tecnica estimativa
- 21 - Relazione paesaggistica - *presentato in data 01/10/2012 prot. 8279* - con allegato 1 - elenco mappali interessati all'intervento *presentato in data 10/05/2013 prot. 4726*
- 22 - *Autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Provincia di Verona - Determinazione n. 3378 del 23 Luglio 2013*

3) DI DARE ATTO che gli elaborati tecnici elencati al precedente punto 2 approvati con la presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, non vengono materialmente allegati al presente atto, ma sono conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico;

4) DI DARE ATTO che il piano approvato, ai sensi dell'art. 20 – comma 8 della Legge Regionale n. 11/2004, entra in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del presente provvedimento;

5) DI PRECISARE che il progettista del Piano ha tempo fino a 30 giorni, dalla data di pubblicazione della presente delibera, per predisporre gli elaborati aggiornati secondo quanto previsto dalle prescrizioni indicate nella delibera n.88/2015. Decorso tale termine, la variante in oggetto si intende decaduta .

6) DI PRECISARE che il rilascio della nuova autorizzazione a lottizzare da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale sia subordinato alla realizzazione da parte della ditta lottizzante, delle opere di urbanizzazione indicate negli elaborati di Piano;

7) DI EVIDENZIARE che il decorso il termine stabilito per l'esecuzione del piano determina la sua inefficacia per le parti non attuate.

8) DI PUNTUALIZZARE che eventuali ulteriori varianti al presente strumento attuativo dovranno essere adottate e approvate con le procedure di cui al citato art. 20 della L.R.11/2004, entro il termine di efficacia dello stesso.

9) DI DARE ATTO che ogni onere conseguente al presente provvedimento si intende a carico della ditta lottizzante.

10) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI BUTTAPIETRA
PROVINCIA DI VERONA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

n. 124 del 27-10-2015

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO ZONA D2 DENOMINATO "PDL BIASI" -
PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI.**

UFFICIO PROPONENTE: EDILIZIA PRIVATA

PARERE: Favorevole REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Pravato Alessandra

27-10-015

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO ZONA D2 DENOMINATO "PDL BIASI" - PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MURARO ALDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ABRAM PAOLO

Rep. n.

Il presente atto, composto di n. _____ pagine, è copia conforme all'originale ed un esemplare dello stesso è stato affisso all'Albo Pretorio il _____ e vi rimarrà per la durata di 15 gg. consecutivi.

Lì

IL MESSO COMUNALE
F.to TOFFALI ENZO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to COLTRO TIZIANA

Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SERVIZIO**, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata comunicata con lett. N. del _____ ai Sig.ri Capigruppo consiglieri (art. 125 del T.U.E.L.)

CHE la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA il
decorsi 10 gg. dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 del T.U.E.L.)

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to COLTRO TIZIANA