



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

Reg. Deliberazioni

Numero 119 Del 12-11-2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE MONTE BONDONE". PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI.

L'anno **duemilaquindici** addì **dodici** del mese di **novembre** alle ore **18:00**, a seguito di regolari inviti, si è riunita la Giunta Comunale come in appresso.

P	MURARO ALDO	SINDACO
A	MORETTO SARA	VICE SINDACO
P	BERTAGNOLI FILIPPO	ASSESSORE
P	BERTUCCO EDOARDO	ASSESSORE
P	FORMIGARI LUCA	ASSESSORE

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, ABRAM PAOLO.

Il Signor MURARO ALDO nella sua veste di SINDACO, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, pone la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 01.10.2015, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di Lottizzazione residenziale, di iniziativa privata, denominato "LOTTIZZAZIONE MONTE BONDONE" e relative opere, ubicato in via Monte Pordoi, Via Gran Sasso e Via Monte Bondone, zona "C2 - di espansione residenziale", di proprietà della ditta BIEFFE COSTRUZIONI srl, del signor BERTI RENZO, della signora FACCI ERMINIA e dell'IMPRESA COSTRUZIONI EDILI di De Battisti Renzo e Nobis Giuseppe snc, redatto dall'architetto Elisabetta Foroni di Verona;

CONSIDERATO che la procedura di deposito e pubblicazione di detto Piano si è svolta regolarmente con le seguenti modalità:

➤ presso la Segreteria comunale dal 08.10.2015, con relativo avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune in data 08.10.2015 rep. n° 728;

oltre che mediante affissione di manifesti nei luoghi pubblici e pubblici esercizi del territorio comunale, e sul sito internet del Comune di Buttapietra;

RILEVATO il disposto dell'art. 20 della LR n. 11/2004, comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi il piano urbanistico attuativo, dopo la scadenza dei termini fissati per la ricezione di eventuali osservazioni;

VERIFICATO che entro il ventesimo giorno successivo all'ultimo giorno di deposito degli atti presso la Segreteria Comunale (e quindi entro il 08.11.2015) non sono pervenute osservazioni e opposizioni;

RITENUTO tale Piano Urbanistico Attuativo meritevole di approvazione;

RICHIAMATA la normativa in materia:

- Legge Regionale n. 61/85 e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004;
- Legge regionale n. 20 del 21.10.2004;
- Legge n. 106 del 12.07.2011.

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, non rilevando nella fattispecie la necessità del parere di regolarità contabile, rilasciato dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/00, n° 267;

CON VOTI favorevoli unanimi,

DELIBERA

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) DI PRENDERE ATTO della mancata presentazione di osservazioni e opposizioni al Piano di Lottizzazione di iniziativa privata (P.U.A.) residenziale denominato "LOTTIZZAZIONE MONTE BONDONE" e relative opere, ubicato in via Monte Pordoi, Via Gran Sasso e Via Monte Bondone, zona "C2 - di espansione residenziale" di proprietà della ditta BIEFFE COSTRUZIONI srl, del signor BERTI RENZO, della signora FACCI

ERMINIA e dell'IMPRESA COSTRUZIONI EDILI di De Battisti Renzo e Nobis Giuseppe snc, redatto dall' architetto Elisabetta Foroni di Verona.

2) DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 20 - comma 4 della Legge Regionale n. 11 del 3.04.2004 e della Legge Regionale n. 20 del 21.10.2004, il Piano Urbanistico Attuativo di Lottizzazione residenziale, di iniziativa privata, denominato "LOTTIZZAZIONE MONTE BONDONE" e relative opere, ubicato in via Monte Pordoi, Via Gran Sasso e Via Monte Bondone, zona "C2 - di espansione residenziale", della ditta BIEFFE COSTRUZIONI srl, del signor BERTI RENZO, della signora FACCI ERMINIA e dell'IMPRESA COSTRUZIONI EDILI di De Battisti Renzo e Nobis Giuseppe snc, redatto dall' architetto Elisabetta Foroni di Verona, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. n. 1 Mappa catastale - Stralcio PRG sovrapposizione - Dati tecnici planimetria area;
- Tav. n. 2 Particolari parcheggi - area verde - sezione stradale - segnaletica;
- Tav. n. 3 Relazione tecnica;
- Tav. n. 4 Documentazione fotografica;
- Tav. n. 5 Computo metrico;
- Tav. n. 6 Schema di convenzione;
- Tav. n. 7 Planivolumetrico di progetto;
- Tav. n. 8 Estratto catastale – elenco proprietà

3) DI DARE ATTO che gli elaborati tecnici elencati al precedente punto 2 approvati con la presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, non vengono materialmente allegati al presente atto, ma sono conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico;

4) DI DARE ATTO che il piano approvato, ai sensi dell'art. 20 – comma 8 della Legge Regionale n. 11/2004, entra in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del presente provvedimento;

5) DI DARE ATTO che ogni onere conseguente al presente provvedimento si intende a carico della ditta lottizzante.

6) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI BUTTAPIETRA
PROVINCIA DI VERONA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

n. 131 del 09-11-2015

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE MONTE BONDONE". PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI.

UFFICIO PROPONENTE: EDILIZIA PRIVATA

PARERE: Favorevole REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Pravato Alessandra

09-11-015

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE MONTE BONDONE". PRESA D'ATTO DELLA MANCATA PRESENTAZIONE DI OSSERVAZIONI.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MURARO ALDO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ABRAM PAOLO

Rep. n.871

Il presente atto, composto di n._____ pagine, è copia conforme all'originale ed un esemplare dello stesso è stato affisso all'Albo Pretorio il 13-11-2015 e vi rimarrà per la durata di 15 gg. consecutivi.

Lì 13-11-2015

IL MESSO COMUNALE
F.to TOFFALI ENZO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to COLTRO TIZIANA

Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SERVIZIO**, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

E' stata comunicata con lett. N. 10687 del 13-11-2015 ai Sig.ri Capigruppo consiglieri (art. 125 del T.U.E.L.)

CHE la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA il 24-11-2015
decorsi 10 gg. dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 del T.U.E.L.)

Lì 24-11-2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to COLTRO TIZIANA