

Ufficio Proponente: EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 27-10-15 N. 125

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AL COMPARTO I - OTTOBRE 2015 - LOTTIZZAZIONE DI UN'AREA DENOMINATA "PEEP NORD" UBICATA NEL CAPOLUOGO DEL COMUNE DI BUTTAPIETRA

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

DELIBERA N. _____

- Soggetta a ratifica
- Immediatamente eseguibile

PRESENTI ALLA SEDUTA

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | MURARO ALDO |
| <input type="checkbox"/> | MORETTO SARA |
| <input type="checkbox"/> | BERTAGNOLI FILIPPO |
| <input type="checkbox"/> | BERTUCCO EDOARDO |
| <input type="checkbox"/> | FORMIGARI LUCA |

Note: _____

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Buttapietra è dotato di un Piano Regolatore Generale la cui variante generale è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 24.11.1995, esecutiva ai sensi di legge, ed è stata approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2393 del 01/07/1997;
- in data 30/06/2015 con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 è stata adottata una variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 commi 4, 8 e 16 della LR 61/85 nei limiti stabiliti dall'art. 48 della LR 11/04;
- in data 29/09/2015 con Delibera di Consiglio Comunale n. 35 è stata approvata una variante parziale al PRG ai sensi dell'art. 50 commi 4, 8 e 16 della LR 61/85 nei limiti stabiliti dall'art. 48 della LR 11/04;
- detto Piano Regolatore prevede una zona territoriale omogenea "C2" di espansione residenziale e nell'ambito delle zone di cui trattasi il Permesso di Costruire viene rilasciato dopo l'approvazione di uno strumento attuativo e stipula della convenzione in base a quanto stabilito dall'art. 63 della LR 61/85 s.m.i.;

CONSIDERATO che la Variante in oggetto nasce dalla necessità di apportare alcune modifiche di lieve entità alla zonizzazione del P.E.E.P. ma tali comunque da modificare i dati stereometrici dei lotti della lottizzazione.

VERIFICATO che le modifiche a cui si fa cenno derivano essenzialmente da motivazioni tecniche emerse nel corso delle opere di urbanizzazione del P.E.E.P. ~~e da una diffida seguita da un atto di citazione dei sig.ri Peroli e Biondani indirizzato nei confronti dell'Amministrazione del comune di Buttapietra.~~

~~Siccome tale citazione mette in discussione il futuro dell'area rappresentata dai mappali 1414, 1415, 1412, 1413, 1416, 1417, 1418, 1419, 1134, 1136, 1138 e 1140, si è pensato di approntare alcune opere aggiuntive consistenti nell'allargamento dei marciapiedi per consentire il transito pedonale anche nella deprecabile ipotesi che l'area, per sviluppi giudiziari non prevedibili, dovesse tornare in possesso dei sigg. Peroli e Biondani.~~

CONSIDERATO che le altre modifiche di carattere tecnico riguardano invece:

- Lo spostamento del tracciato della pista ciclabile per evitare che la stessa entri in conflitto con altri percorsi di tipo pedonale presenti, lungo il suo precedente percorso, e costituiti da accessi a proprietà di terzi che non erano stati rilevati precedentemente;
- La rettifica del tracciato di alcuni marciapiedi lungo le vie Salieri, Toscanini e Paganini per evitare la formazione di fazzoletti di terra all'interno del perimetro dei lotti difficilmente utilizzabili;
- La rettifica, in seguito alla modifiche sopra menzionate e in allineamento al frazionamento del geom. L.Colesbi, dei dati stereometrici dei lotti e delle aree a

standard della lottizzazione pur mantenendo inalterata la potenzialità edificatoria del P.E.E.P..

- PRESO ATTO della perdurante vigenza dell'art. 11 della L.R.V. n. 61 del 27/06/1985, così come previsto dal comma 1 quater dell'art. 48 della L.R.V. 23/04/2004 n. 11, a seguito delle modifiche introdotte dalla L.R.V. 21/10/2004 n. 20, che protrae il vecchio regime degli strumenti attuativi, sia per ciò che attiene alla tipologia, sia per ciò che attiene ai loro effetti rispetto ai Piani Generali;
- CONSIDERATO che l'iter procedurale delineato dall'art. 20 della L.R.V. 11/2004 e s.m.i. prevede l'adozione della Variante al PEEP, denominata "Variante Urbanistica Comparto I - Ottobre 2015" da parte della Giunta comunale, il deposito presso la Segreteria per le eventuali osservazioni ed opposizioni;
- VISTO il Decreto legge n. 70 del 13/05/2011 "Decreto Sviluppo" con la relativa legge di conversione n. 106 del 12/07/2011 che prevede all'art. 5 comma 13 che i Piani Attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale;
- RITENUTO che la Variante al PEEP sia meritevole di adozione;
- RICHIAMATA la normativa in materia: L.R.V. n° 11 del 23/04/2004, L.R.V. n° 20 del 21/10/2004, L.R.V. n° 61 del 27/06/1985 e legge 106 del 12/07/2011 "Decreto sviluppo";
- ACQUISITI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile resi dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e del Responsabile dell'Edilizia Pubblica ed e dal Responsabile della Ragioneria comunale ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
- Con voti favorevoli unanimi resi nelle forma di legge;

DELIBERA

- 1) Adottare la Variante al PEEP, denominata "Variante Urbanistica Comparto I - Ottobre 2015 - Lottizzazione di un'area denominata "PEEP NORD"", ubicata nel capoluogo del Comune di Buttapietra (VR), di iniziativa pubblica, a firma dell'ing. arch. Marco Giaracuni, composto dalla seguente documentazione, che costituisce parte integrante e sostanziale sebbene non materialmente allegata alla presente deliberazione, ma depositata agli atti:
 - Tav. n. 1 Stato di Fatto - Lottizzazione di un'area denominata "PEEP NORD", ubicata nel capoluogo del Comune di Buttapietra;
 - Tav. n. 1V Stato di Variante - Lottizzazione di un'area denominata "PEEP NORD", ubicata nel capoluogo del Comune di Buttapietra
 - Relazione tecnica;

- 2) Disporre il deposito e la pubblicazione del presente provvedimento, la raccolta delle osservazioni od opposizioni in ossequio a quanto stabilito dall'art. 20, comma 3, della L.R. n° 11/2004, come modificata dalla L.R. n° 20/2004;
- 3) Disporre il depositato presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni; dando notizia che dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti. Nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili interessati, potranno presentare opposizione, mentre chiunque potrà presentare osservazioni;
- 4) Dare atto che la Giunta Comunale approverà il Piano decidendo sulle osservazioni e sulle opposizioni presentate.
- 5) Precisare, altresì, che:
 - il Piano entrerà in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune del provvedimento di approvazione.
 - il Piano avrà efficacia per 10 anni, rimanendo fermo soltanto l'obbligo di osservare nella costruzione di nuovi edifici gli allineamenti e le prescrizioni stabilite nel Piano stesso.
 - Gli allegati sopra citati sono consultabili, dalla data di pubblicazione, presso l'Ufficio Segreteria e presso la sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Comune di Buttapietra;
- 6) Dare atto che la responsabilità del procedimento conseguente al provvedimento viene posta in capo all'Arch. Alessandra Pravato, Responsabile del Settore Tecnico - Edilizia Privata ed Urbanistica, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge 241/1990.
- 7) Di dichiarare il presente provvedimento, ai sensi del comma 4, dell'articolo 134 del Decreto Legislativo n. 267/2000, a seguito di separata votazione, che ha riportato l'unanimità dei consensi, immediatamente eseguibile.



COMUNE DI BUTTAPIETRA
PROVINCIA DI VERONA

Addi, 27-10-2015

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE


n. 125 del 27-10-2015

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA AL COMPARTO I - OTTOBRE 2015 -
LOTTIZZAZIONE DI UN'AREA DENOMINATA "PEEP NORD" UBICATA NEL
CAPOLUOGO DEL COMUNE DI BUTTAPIETRA

UFFICIO PROPONENTE: EDILIZIA PRIVATA

PARERE: **Favorevole** REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pravato Alessandra

 Firmato
28-10-15