



# COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

Reg. Deliberazioni  
Numero 83 Del 30-05-2017

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto:** VARIANTE PIRUEA RESIDENZIALE DENOMINATO "G. GALILEI" PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 4 L.R, 11/2004.

L'anno **duemiladiciassette** addì **trenta** del mese di **maggio** alle ore **17:30**, a seguito di regolari inviti, si è riunita la Giunta Comunale come in appresso.

<b>P</b>	<b>MORETTO SARA</b>	<b>SINDACO</b>
<b>P</b>	<b>ARGENTATI SABRINA</b>	<b>VICE SINDACO</b>
<b>P</b>	<b>BERTAGNOLI FILIPPO</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>P</b>	<b>FILIPPI ELEONORA</b>	<b>ASSESSORE</b>
<b>P</b>	<b>ZONIN LUCA</b>	<b>ASSESSORE</b>

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa Rosanna Barbalinardo-.

La Signora Avv. SARA MORETTO nella sua veste di SINDACO, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, pone la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

**VARIANTE PIRUEA RESIDENZIALE DENOMINATO "G. GALILEI" PRESA D'ATTO  
MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI. APPROVAZIONE AI  
SENSI DELL'ART. 20 COMMA 4 L.R, 11/2004**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- il Comune di Buttapietra è dotato di un Piano Regolatore Generale la cui variante generale è stata adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 24.11.1995, esecutiva ai sensi di legge, ed è stata approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 2393 del 01/07/1997 smi;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 21.12.2015 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio Comunale;
- che il Piano di Assetto del Territorio Comunale è stato ratificato con Deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 164 del 18.11.2016, e pubblicato sul BUR della Regione Veneto n. 118 del 09.12.2016;
  
- che in data 23.10.2015, prot. 10054 è pervenuta un' istanza intesa ad ottenere l'autorizzazione ed il conseguente Permesso di Costruire per l'esecuzione di una Variante al PIRUEA denominato "G. Galilei", distinto catastalmente al Catasto Terreni come segue:
  - foglio 18, map. 666 quale lotto 3A del PIRUEA in oggetto, a nome di: Compri Giuseppe, residente a Buttapietra (VR) in Via G. Galilei n. 10, in qualità di legale rappresentante della Ditta IMMOBILIARE COMPRI GIUSEPPE SRL con sede in Buttapietra (VR) Piazza IV Novembre n. 20;
  
- che con delibera di Giunta Comunale, n. 55 del 13.04.2017 la Variante al PIRUEA è stata adottata, come da elaborati presentati dall'arch. Paolo Zanella;
- che ai sensi dell'art. 20 comma 3 dell' LR 11/2004, la variante al PIRUEA è stata depositata presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Buttapietra, sul sito istituzionale ed in altri luoghi pubblici. Nei successivi venti giorni, ovvero dal 01/05/2017 al 21/05/2017 è stato possibile presentare opposizioni ed osservazioni;
  - rilevato che secondo il disposto dell'art. della LR n. 11/2004, comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi il Piano Urbanistico Attuativo;

VERIFICATO che entro il ventesimo giorno successivo all'ultimo giorno di deposito degli atti presso la segreteria comunale (e quindi entro il 21/05/2017) non sono pervenute osservazioni ed opposizioni;

RITENUTO che tale variante allo strumento urbanistico sia meritevole di approvazione;

RICHIAMATA la normativa in materia:

la legge Urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, s.m.i.;

la Legge Regionale n. 61/85 e s.m.i.;

il DPR 6 giugno 2001 n. 380 e s.m.i.;

la Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004;

la Legge 13 maggio 2011, n. 70 "Testo del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70 (in Gazzetta Ufficiale - serie generale — n. 110 del 13 maggio 2011), coordinato con la legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106, "Decreto Sviluppo".

VISTO il Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267, recante il "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali";

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile ex art. 49 del DLGS 267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

VISTI gli allegati pareri resi, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, dai responsabili degli uffici competenti, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi legalmente,

### **Delibera**

DI FORMALIZZARE le disposizioni di cui alle premesse che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO della mancata presentazione di osservazioni e opposizioni alla variante al PIRUEA residenziale "G. Galilei", secondo gli elaborati redatti dall'arch. Paolo Zanella, nei termini;

DI APPROVARE , ai sensi dell' art. 20, comma 4 della L.R.V. n. 11/2004, la variante al PIRUEA denominato "G.GALILEI" presentato in data 23.10.2015, prot. 10054, di Compri Giuseppe residente a Buttapietra (VR) in Via G. Galilei n. 10, in qualità di legale rappresentante della Ditta IMMOBILIARE COMPRI GIUSEPPE SRL - con sede in Buttapietra (VR) Piazza IV Novembre n. 20, composto dalle seguenti tavole:

- 1 - TAV. 1 — Individuazione catastale — Estratto di PRG e Catastale - Dimensionamento SUA — Stato approvato e Stato di Variante
- 2 - TAV. 2 — Schema tipologico e distributivo, profili e sezioni - Stato approvato;
- 3 - TAV. 3 — Schema tipologico e distributivo, profili e sezioni - Stato di Variante;
- 4 - TAV. 4 - Rendering stato approvato e di variante (lotto 3A);
- 5 - Relazione tecnica;
- 6 - Documentazione Fotografica;
- 7 - Relazione Paesaggistica Ambientale;
- 8 - Computo Metrico Estimativo

DI DARE ATTO che gli elaborati tecnici elencati al precedente punto approvati con la presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, sono ad essa allegati in formato digitale;

DI DISPORRE che la convenzione già sottoscritta debba rispondere alla variante, e quindi risulta necessario andarla a modificare o integrare;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. lgs 267/2000, con separata votazione unanime espressa nelle forme di legge, immediatamente eseguibile.

DI DARE ATTO che la responsabilità del procedimento conseguente al provvedimento viene posta in capo all'Arch. Alessandra Pravato, Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica comunale, ai sensi degli artt. 4 e 5 della Legge 241/1990, che viene autorizzata a sottoscrivere la relativa variazione della convenzione.

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito web del Comune.



# COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

n. 86 del 22-05-2017

OGGETTO: **VARIANTE PIRUEA RESIDENZIALE DENOMINATO "G. GALILEI" PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 4 L.R, 11/2004.**

UFFICIO PROPONENTE: EDILIZIA PRIVATA

---

PARERE: **Favorevole** REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to PRAVATO ALESSANDRA

26-05-017

---

PARERE: **Visto** REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO-FINANZIARIO

F.to GAZZANI ELENA

29-05-017

**Oggetto:** VARIANTE PIRUEA RESIDENZIALE DENOMINATO "G. GALILEI" PRESA D'ATTO MANCATA PRESENTAZIONE OSSERVAZIONI ED OPPOSIZIONI. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 COMMA 4 L.R, 11/2004.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

F.to AVV. SARA MORETTO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to DOTT.SSA Rosanna Barbalinardo

---

Rep. n.565

Il presente atto, composto di n.\_\_\_\_\_ pagine, è copia conforme all'originale ed un esemplare dello stesso è stato affisso all'Albo Pretorio il 07-06-2017 e vi rimarrà per la durata di 15 gg. consecutivi.

Lì 07-06-2017

**IL MESSO COMUNALE**

F.to ENZO TOFFALI

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to TIZIANA COLTRO

---

Il sottoscritto **RESPONSABILE DEL SERVIZIO**, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione:

E' stata comunicata con lett. N. 5848 del 07-06-2017 ai Sig.ri Capigruppo consiglieri (art. 125 del T.U.E.L.)

**CHE la presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA il 18-06-2017**  
decorsi 10 gg. dalla data d'inizio della pubblicazione (art. 134 del T.U.E.L.)

Lì 18-06-2017

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F.to TIZIANA COLTRO