

COMUNE DI BUTTAPIETRA PROVINCIA DI VERONA

PIANO DI RECUPERO - CORTE BRA'



LOC. INTERVENTO	SCALA	DATA
VIA ROMA	VARIE	06/05/2017
ELABORATO	TAVOLA N.	
CRONOPROGRAMMA LAVORI E BENEFICIO PUBBLICO	12	

I PROGETTISTI

COMMITTENTI  
 COSTRUZIONI LA BRA' S.R.L.  
 ZENDRINI LUISELLA  
 ZENDRINI LORETTA

TECNICI INCARICATI PER LA PROGETTAZIONE  
 PROPRIETA' COSTRUZIONI LA BRA' SRL  
 ARCH. STEFANIA FRACCAROLLO  
 E COLLABORATORI  
 ARCH. I. GIACOMO LOCATELLI  
 GEOM. ALBERTO MURARO  
 PROPRIETA' ZENDRINI LORETTA E LUISELLA  
 ARCH. PAOLO VINCENZO ZANELLA

CRONOPROGRAMMA INDICATIVO DEI LAVORI  
 RIPARTIZIONE DELLA QUOTA DI BENEFICIO PUBBLICO E  
 OPERE RELATIVE AI PARCHEGGI  
 IN PROPORZIONE AL VOLUME REALIZZATO

FABBRICATO	PROPRIETA'	VOLUME	% VOLUME	% PEREQUAZIONE
FABBRICATO A	Costruzioni La Brà	2.825,92 mc	30,70 %	16.885,00 €
FABBRICATO B	Zendrini	913,74 mc	9,90%	5.445,00 €
FABBRICATO C	Costruzioni La Brà	1900,00 mc	20,60 %	11.330,00 €
FABBRICATO D	Costruzioni La Brà	2.261,66 mc	24,60 %	13.530,00 €
FABBRICATO E	Costruzioni La Brà	1.308,00 mc	14,20 %	7.810,00 €
totale :		<u>9.209,32 mc</u>	<u>100,00 %</u>	<u>55.000,00 €</u>

TOTALE VOLUME DA REALIZZARE come da Piano di Recupero "Corte Brà": 9.209,32 mc  
 CALCOLO DELLA QUOTA PROPORZIONALE PER OGNI SINGOLO FABBRICATO  
 = totale volume da realizzare : 100,00 % = volume di ogni singolo fabbricato : x

ORDINE CRONOLOGICO DEI FABBRICATI DA ESEGUIRE: B - C - D - E - A

TRASFORMAZIONE DELLA QUOTA DI VOLUME REALIZZATO IN OPERE DA ESEGUIRE:  
 FABBRICATO B = 9,90 %  
 FABBRICATO C = 20,60 %  
 tempistiche 1 anno dall'inizio lavori e prima del rilascio del certificato di agibilità del fabbricato C  
 TOTALE = 30,50 % che corrisponde alla realizzazione delle opere in Via Garibaldi evidenziate nella planimetria con colore rosso.

FABBRICATO D = 24,60 % tempistiche 1 anno dall'inizio dei lavori del fabbricato D e prima del relativo rilascio del certificato di agibilità  
 TOTALE = 24,60 % che corrisponde alla realizzazione delle opere in Via Garibaldi evidenziate nella planimetria con colore giallo.

FABBRICATO E = 14,20 % tempistiche 1 anno dall'inizio dei lavori del fabbricato E e prima del relativo rilascio del certificato di agibilità

TOTALE = 14,20 % che corrisponde alla realizzazione dei parcheggi e area di manovra dietro a Corte Brà evidenziate nella planimetria con colorazione azzurro

FABBRICATO A = 30,70 % tempistiche 2 anni dall'inizio dei lavori del fabbricato A e prima del relativo rilascio del certificato di agibilità

TOTALE = 30,70 % che corrisponde all'ultimazione dei parcheggi dietro a Corte Brà e sistemazione dell'area verde evidenziate nella planimetria con colorazione verde

CRONOPROGRAMMA INDICATIVO DEI LAVORI

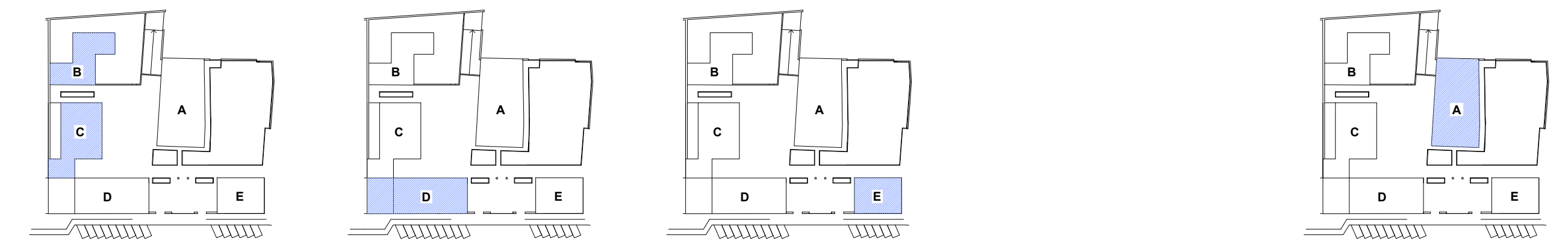
realizzazione dei fabbricati B e C  
 FABBRICATI CORTE BRA' quota % realizzata = 30,50 % del volume totale

realizzazione del fabbricato D  
 quota % realizzata = 24,60 % del volume totale

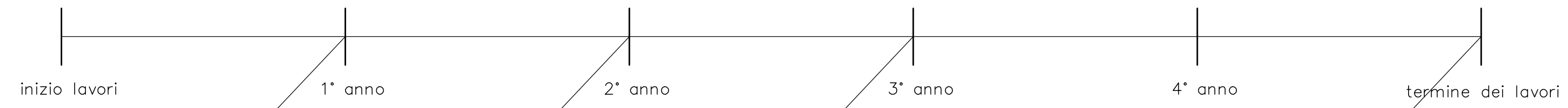
realizzazione del fabbricato E  
 quota % realizzata = 14,20 % del volume totale

realizzazione del fabbricato A  
 quota % realizzata = 30,70 % del volume totale

INDIVIDUAZIONE FABBRICATO



TEMPO



OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

realizzazione delle opere previste in Via Garibaldi evidenziate con colorazione **rossa** (realizzazione della prima parte dei posti auto)

realizzazione delle opere previste in Via Garibaldi evidenziate con colorazione **gialla** (realizzazione della seconda parte dei posti auto e sistemazione area verde)

realizzazione dei parcheggi e area di manovra di Corte Brà evidenziate con colorazione **azzurro**

ultimazione dei parcheggi di Corte Brà sistemazione della restante area verde evidenziate con colorazione **verde**

INDIVIDUAZIONE DELL'OPERA

(planimetria non in scala)

