

Ufficio Proponente: GESTIONE DEL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 05-09-17 N.45

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' BUTTAPIETRA, ATO R 1.1, DENOMINATO "CORTE BRA"- RICHIEDENTE: ZENDRINI_ COSTRUZIONI LA BRA'. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004.

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

DELIBERA N. _____

- Soggetta a controllo
 Immediatamente eseguibile

PRESENTI ALLA SEDUTA

<input type="checkbox"/>	MORETTO SARA	<input type="checkbox"/>	BERTOLI VINCENZO
<input type="checkbox"/>	ARGENTATI SABRINA	<input type="checkbox"/>	BERTAGNOLI FILIPPO
<input type="checkbox"/>	FILIPPI ELEONORA	<input type="checkbox"/>	PIGHI GIAN PAOLO
<input type="checkbox"/>	MURARO ALDO	<input type="checkbox"/>	PEGORARO ANTONIO
<input type="checkbox"/>	ZONIN LUCA	<input type="checkbox"/>	GIACOPUZZI RENZO
<input type="checkbox"/>	BERTUCCO EDOARDO	<input type="checkbox"/>	FILIPPI GABRIELE
<input type="checkbox"/>	ALBI CLAUDIO	<input type="checkbox"/>	

Note: _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Buttapietra è dotato di PAT, approvato con deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 164 del 18 novembre del 2016;
- conseguentemente all'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), ai sensi del comma 5 bis dell'art. 48 - "Disposizioni transitorie", della LR 11/2004, il Piano Regolatore Generale vigente, Variante generale approvata con DGRV n. 2393/1997, è divenuto, per le parti compatibili con il PAT, primo piano degli interventi;
- in data 19.05.2017 con P.G.5214, la ditta Beatrice Lorenzetti, Legale rappresentante di "Costruzioni La Brà" S.R. e Zandrini Loretta e Zandrini Luisella hanno presentato istanza di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo (Piano di Recupero) relativa al compendio denominato "Corte Brà" in oggetto, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004;
- visto il Parere Istruttorio predisposto dall'Ufficio Tecnico area Edilizia-Privata ed Urbanistica, con delibera G.C. n.107 del 18/07/2017 è stato adottato il Piano di Recupero in oggetto.

Rilevato che:

- il Piano di Recupero in oggetto, completo di tutti gli atti relativi, è stato depositato per dieci giorni consecutivi e precisamente dal 21/07/2017 al 31/07/2017, a disposizione del pubblico presso la Segreteria Comunale;
- dell'eseguito deposito è stata data immediata notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo del Comune e mediante affissione di manifesti;
- durante il periodo di deposito e nei successivi venti giorni, e precisamente entro il 20/08/2017, chiunque poteva presentare osservazioni/opposizioni;

Preso atto che:

- entro i predetti termini di legge non sono pervenute osservazioni al suddetto Piano di Recupero adottato;
- la presente deliberazione viene approvata nel rispetto dei termini prescritti dal comma 4, art. 20 della L.R. n. 11/2004.

Visto il Piano di Recupero in oggetto, costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti e allegati in formato digitale:

<i>n. PROG.</i>	<i>N. TAV.</i>	<i>INTESTAZIONE</i>	<i>SCALA</i>
1	TAV 1	INQUADRAMENTO DEL SITO - prot. 6840 del 04.07.2017	VARIE
2	TAV 2	RELAZIONE FOTOGRAFICA - prot. 4839 del 10.05.2017	VARIE
3	TAV 3	STATO ATTUALE - prot. 4839 del 10.05.2017	VARIE
4	TAV 4	STATO DI PROGETTO - prot. 6840 del 04.07.2017	VARIE
5	TAV 5	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - prot. 6840 del 11.05.2017	1:500
6	TAV 6	Norme tecniche di Attuazione (bozza) - prot. 4880 del 04.07.2017	
7	TAV 7	Relazione Tecnico - Economica - prot. 6840 del 04.07.2017	
8	TAV 8	Convenzione (bozza) - prot. 6840 del 11.05.2017	
9	TAV 9	Tavola Standard - prot. 6840 del 11.05.2017	
10	TAV. 10	Prospetto piani volumetrico - caratteristiche costruttive- prot. 6840 del 04.07.2017	VARIE
11	TAV 11 variante	Standard urbanistici - parcheggi - prot. 6840 del 04.07.2017	VARIE
12	TAV 12	Cronoprogramma lavori e beneficio pubblico - - prot. 6840 del 04.07.2017	VARIE

Visti gli allegati pareri resi dai competenti uffici comunali in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs, n. 267/2000;

DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' BUTTAPIETRA, ATO R 1.1, DENOMINATO "CORTE BRA"- RICHIEDENTE: ZENDRINI_ COSTRUZIONI LA BRA'. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004, adottato con Delibera di G.C. n° 107 del 18/07/2017, e composto dai seguenti elaborati, che ne fanno parte integrante e che vengono, con la presente deliberazione, depositati agli atti e allegati in formato digitale integralmente confermati a seguito della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni:

<i>n. PROG.</i>	<i>N. TAV.</i>	<i>INTESTAZIONE</i>	<i>SCALA</i>
1	TAV 1	INQUADRAMENTO DEL SITO - prot. 6840 del 04.07.2017	VARIE
2	TAV 2	RELAZIONE FOTOGRAFICA - prot. 4839 del 10.05.2017	VARIE
3	TAV 3	STATO ATTUALE - prot. 4839 del 10.05.2017	VARIE
4	TAV 4	STATO DI PROGETTO - prot. 6840 del 04.07.2017	VARIE
5	TAV 5	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - prot. 6840 del 11.05.2017	1:500
6	TAV 6	Norme tecniche di Attuazione (bozza) - prot. 4880 del 04.07.2017	
7	TAV 7	Relazione Tecnico - Economica - prot. 6840 del 04.07.2017	
8	TAV 8	Convenzione (bozza) - prot. 6840 del 11.05.2017	
9	TAV 9	Tavola Standard - prot. 6840 del 11.05.2017	
10	TAV. 10	Prospetto piani volumetrico - caratteristiche costruttive- prot. 6840 del 04.07.2017	VARIE
11	TAV 11 variante	Standard urbanistici - parcheggi - prot. 6840 del 04.07.2017	VARIE
12	TAV 12	Cronoprogramma lavori e beneficio pubblico - - prot. 6840 del 04.07.2017	VARIE

La Responsabile dall'Ufficio Tecnico area Edilizia-Privata ed Urbanistica, proponente, provvederà agli atti necessari all'attuazione del Piano di Recupero in oggetto, in esecuzione della presente deliberazione.

.
Ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 si attesta che lo schema della presente deliberazione è stato pubblicato nella sezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito web del Comune in data 08.09.2017.



COMUNE DI BUTTAPIETRA
PROVINCIA DI VERONA

Addi, 05-09-2017

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO
COMUNALE**

n.45 del 05-09-2017

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' BUTTAPIETRA, ATO R 1.1,
DENOMINATO "CORTE BRA'" - RICHIEDENTE: ZENDRINI
COSTRUZIONI LA BRA'. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20
L.R. N. 11/2004.**

UFFICIO PROPONENTE: GESTIONE DEL TERRITORIO

PARERE: Favorevole REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PRAVATO ALESSANDRA

 Firmato
07-09-17

PARERE: Visto REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GAZZANI ELENA

 Firmato
07-09-17