



COMUNE DI BUTTAPIETRA
PROVINCIA DI VERONA

COPIA

Reg. Deliberazioni
Numero 44 Del 11-09-2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SESSIONE Straordinaria di Prima CONVOCAZIONE

Oggetto: PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' BUTTAPIETRA, ATO R 1.1, DENOMINATO "CORTE BRA"- RICHIEDENTE: ZENDRINI_ COSTRUZIONI LA BRA'. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004.

L'anno duemiladiciassette addì undici del mese di settembre alle ore 20:30 nella sala delle adunanze consiliari, premesse le formalità di legge, si è riunito in sessione Straordinaria Prima convocazione in seduta Pubblica, il Consiglio Comunale.

P	MORETTO SARA	P	BERTOLI VINCENZO
P	ARGENTATI SABRINA	P	BERTAGNOLI FILIPPO
P	FILIPPI ELEONORA	A	PIGHI GIAN PAOLO
P	MURARO ALDO	P	PEGORARO ANTONIO
P	ZONIN LUCA	P	GIACOPUZZI RENZO
A	BERTUCCO EDOARDO	P	FILIPPI GABRIELE
P	ALBI CLAUDIO		

(P)resenti 11;(A)ssenti 2

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, Dott.ssa ROSANNA BARBALINARDO-.

Constatato legale il numero degli intervenuti, la Signora Avv. SARA MORETTO nella sua veste di Sindaco, assunta la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sopra l'oggetto sopraindicato, regolarmente depositato presso l'ufficio segreteria.

Esce il consigliere Muraro , perché comproprietario della ditta che ha presentato il Piano di Recupero.

Il Sindaco dà la parola all'Assessore Zonin, per l'esposizione.

L'assessore Zonin espone il piano precisando che non ci sono state osservazioni, e che quindi si può procedere con l'approvazione dello stesso.

Segue breve dibattito tra l'Assessore Zonin e il Consigliere Filippi Gabriele. Quest'ultimo rileva un errore nella numerazione degli articoli, nel senso che si passa direttamente dall'articolo 14 all'articolo 16.

Il Consigliere Pegoraro rileva che il Piano è stato pubblicato durante il periodo feriale, quando non c'è nessuno che possa presentare le osservazioni.

La responsabile, architetto Pravato, interviene dicendo che dalla presentazione del Piano vi sono termini prestabiliti che vanno osservati, per cui non è una scelta discrezionale decidere i termini di pubblicazione.

Il Consigliere Filippi Gabriele preannuncia l'astensione. Rileva inoltre che nella convenzione i soggetti si obbligano a pagare prima della concessione, ed evidenzia una contraddizione del Piano di Recupero in questione e il Piano degli Interventi, relativamente alle modalità di pagamento.

L'Assessore Zonin accoglie l'osservazione, rappresentando che si potrà tenerne conto nel piano degli interventi. In merito all'errata numerazione degli articoli, dice: "è chiaro che trattasi di un refuso".

Il Segretario Comunale comunica, se il consiglio non ha nulla da eccepire, trattandosi di mero refuso, è possibile porre in votazione la proposta così come formulata, con la correzione della numerazione degli articoli della convenzione, per cui dopo il numero 14 deve seguire il numero 15, fino all'ultimo articolo 16.

Non si vota l'emendamento, ma l'approvazione già corretta.

Il Sindaco pone ai voti l'intera proposta con la correzione della numerazione degli articoli nella convenzione, come formulata dal Segretario Comunale

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Buttapietra è dotato di PAT, approvato con deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 164 del 18 novembre del 2016;
- conseguentemente all'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), ai sensi del comma 5 bis dell'art. 48 - "Disposizioni transitorie", della LR 11/2004, il Piano Regolatore Generale vigente, Variante generale approvata con DGRV n. 2393/1997, è divenuto, per le parti compatibili con il PAT, primo piano degli interventi;

- in data 19.05.2017 con P.G.5214, la ditta Beatrice Lorenzetti, Legale rappresentante di "Costruzioni La Brà" S.R. e Zendrini Loretta e Zendrini Luisella hanno presentato istanza di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo (Piano di Recupero) relativa al compendio denominato "Corte Brà" in oggetto, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004;
- visto il Parere Istruttorio predisposto dall'Ufficio Tecnico area Edilizia-Privata ed Urbanistica, con delibera G.C. n.107 del 18/07/2017 è stato adottato il Piano di Recupero in oggetto.

Rilevato che:

- il Piano di Recupero in oggetto, completo di tutti gli atti relativi, è stato depositato per dieci giorni consecutivi e precisamente dal 21/07/2017 al 31/07/2017, a disposizione del pubblico presso la Segreteria Comunale;
- dell'eseguito deposito è stata data immediata notizia al pubblico mediante avviso affisso all'Albo del Comune e mediante affissione di manifesti;
- durante il periodo di deposito e nei successivi venti giorni, e precisamente entro il 20/08/2017, chiunque poteva presentare osservazioni/opposizioni;

Preso atto che:

- entro i predetti termini di legge non sono pervenute osservazioni al suddetto Piano di Recupero adottato;
- la presente deliberazione viene approvata nel rispetto dei termini prescritti dal comma 4, art. 20 della L.R. n. 11/2004.

Visto il Piano di Recupero in oggetto, costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti e allegati in formato digitale:

<i>n. PROG.</i>	<i>N. TAV.</i>	<i>INTESTAZIONE</i>	<i>SCALA</i>
1	TAV 1	INQUADRAMENTO DEL SITO - prot. 6840 del 04.07.2017	VARIE
2	TAV 2	RELAZIONE FOTOGRAFICA - prot. 4839 del 10.05.2017	VARIE
3	TAV 3	STATO ATTUALE - prot. 4839 del 10.05.2017	VARIE
4	TAV 4	STATO DI PROGETTO - prot. 6840 del 04.07.2017	VARIE
5	TAV 5	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - prot. 6840 del 11.05.2017	1:500
6	TAV 6	Norme tecniche di Attuazione (bozza) - prot. 4880 del 04.07.2017	
7	TAV 7	Relazione Tecnico - Economica - prot. 6840 del 04.07.2017	
8	TAV 8	Convenzione (bozza) - prot. 6840 del 11.05.2017	
9	TAV 9	Tavola Standard - prot. 6840 del 11.05.2017	
10	TAV. 10	Prospetto piani volumetrico - caratteristiche costruttive- prot. 6840 del 04.07.2017	VARIE
11	TAV 11 variante	Standard urbanistici - parcheggi - prot. 6840 del 04.07.2017	VARIE
12	TAV 12	Cronoprogramma lavori e beneficio pubblico - - prot. 6840 del 04.07.2017	VARIE

Visti gli allegati pareri resi dai competenti uffici comunali in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del d.lgs, n. 267/2000;

Con voti favorevoli 7, contrari 0, astenuti 3 (Giacopuzzi, Pegoraro, Filippi Gabriele) su n. 10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 23/04/2004 n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' BUTTAPIETRA, ATO R 1.1, DENOMINATO "CORTE BRA"- RICHIEDENTE: ZENDRINI_ COSTRUZIONI LA BRA'. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004, adottato con Delibera di G.C. n° 107 del 18/07/2017, e composto dai seguenti elaborati, che ne fanno parte integrante e che vengono, con la presente deliberazione, depositati agli atti e allegati in formato digitale integralmente confermati a seguito della mancata presentazione di osservazioni/opposizioni:

<i>n. PROG.</i>	<i>N. TAV.</i>	<i>INTESTAZIONE</i>	<i>SCALA</i>
1	TAV 1	INQUADRAMENTO DEL SITO - prot. 6840 del 04.07.2017	VARIE
2	TAV 2	RELAZIONE FOTOGRAFICA - prot. 4839 del 10.05.2017	VARIE
3	TAV 3	STATO ATTUALE - prot. 4839 del 10.05.2017	VARIE
4	TAV 4	STATO DI PROGETTO - prot. 6840 del 04.07.2017	VARIE
5	TAV 5	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - prot. 6840 del 11.05.2017	1:500
6	TAV 6	Norme tecniche di Attuazione (bozza) - prot. 4880 del 04.07.2017	
7	TAV 7	Relazione Tecnico - Economica - prot. 6840 del 04.07.2017	
8	TAV 8	Convenzione (bozza) - prot. 6840 del 11.05.2017	
9	TAV 9	Tavola Standard - prot. 6840 del 11.05.2017	
10	TAV. 10	Prospetto piani volumetrico - caratteristiche costruttive- prot. 6840 del 04.07.2017	VARIE
11	TAV 11 variante	Standard urbanistici - parcheggi - prot. 6840 del 04.07.2017	VARIE
12	TAV 12	Cronoprogramma lavori e beneficio pubblico - - prot. 6840 del 04.07.2017	VARIE

La Responsabile dall'Ufficio Tecnico area Edilizia-Privata ed Urbanistica, proponente, provvederà agli atti necessari all'attuazione del Piano di Recupero in oggetto, in esecuzione della presente deliberazione.

Ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 si attesta che lo schema della presente deliberazione è stato pubblicato nella sezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito web del Comune in data 08.09.2017.

Inoltre,
su proposta del Sindaco, al fine di dar corso ai conseguenti adempimenti

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 7, contrari n. 0, astenuti n. 3 (Giacopuzzi, Pegoraro, Filippi Gabriele), espressi nelle forme previste dallo statuto, su n. 10 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 – ultimo comma – del decreto legislativo n. 267/2000.

Il Consiglio comunale si chiude alle ore 23.23.



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

n.45 del 11-09-2017 05-09-2017

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' BUTTAPIETRA, ATO R 1.1, DENOMINATO "CORTE BRA"- RICHIEDENTE: ZENDRINI_ COSTRUZIONI LA BRA'. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004.

UFFICIO PROPONENTE: GESTIONE DEL TERRITORIO

PARERE: **Favorevole** REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PRAVATO ALESSANDRA

07-09-017

PARERE: **Visto** REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to GAZZANI ELENA

07-09-017

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO IN LOCALITA' BUTTAPIETRA, ATO R 1.1,
DENOMINATO "CORTE BRA"- RICHIEDENTE: ZENDRINI_ COSTRUZIONI
LA BRA'. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. N. 11/2004.**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to AVV. SARA MORETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to DOTT.SSA ROSANNA BARBALINARDO

Rep. n. 881

Il presente atto, composto di n._____ pagine, è copia conforme all'originale ed un esemplare dello stesso è stato affisso all'Albo Pretorio il giorno 22-09-2017 e vi rimarrà per la durata di 15 gg. consecutivi.

Lì 22-09-2017

IL MESSO COMUNALE

F.to ENZO TOFFALI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Tiziana Coltro

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 03-10-2017 decorsi 10 gg. dalla data d'inizio della pubblicazione. (art. 134 del T.u.e.l.)

Lì 03-10-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Tiziana Coltro