

**Comune di Buttapietra.**  
**Sportello Unico per l'edilizia**

**VERIFICA DI  
AMMISSIBILITA'**

Pratica edilizia	Protocollo n. 12697 in data: 22.12.2017
Richiedente	Lorenzetti Beatrice
Intervento	PDC demolizione e ricostruzione EDIFICIO C - Piano di Recupero "Corte Bra"
Ubicazione	Comune di Buttapietra - Via Roma

<input type="checkbox"/> - alla COMMISSIONE EDILIZIA
<input type="checkbox"/> - al proseguimento istruttoria
<input checked="" type="checkbox"/> - conclusione del procedimento
Richiesta di permesso di costruire in deroga ai sensi art. 14 DPR 380/2001
<b>ALLEGATO SUB B</b>

VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA	non necessaria	presente	mancante	incompleta	motivi dell'incompletezza
Domanda (dati generali)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione tecnica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Documentazione fotografica	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(vedi integrazione piano interrato e particolare fotografico stato attuale - tav. 2)
Estratto dello strumento urbanistico vigente	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Estratto dello strumento urbanistico attuativo adottato/approvato	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Estratto di mappa coerenziato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elaborati: planimetria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>di rilievo</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>di progetto</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>comparative</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>distanze confini</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	integrato con prot. 353 del 12.01.2018
<i>distanze edifici</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(liberatoria con Zendrini in atto di compravendita per 4 metri di distanza da edificio B)
<i>distanze strade</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>quote di riferimento</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	vedi integrazione del 23.01.2018
<i>allacciamenti reti</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	vedi integrazione del 23.01.2018
piante	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	vedi integrazione del 23.01.2018
<i>di rilievo</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	vanno completate con quote altimetriche stato di fatto
<i>di progetto</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>comparative</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
sezioni	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	vanno completate con quote altimetriche stato di fatto
<i>di rilievo</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>di progetto</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>comparative</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>quote riferimento</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>altezze esterne</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>interne</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alzati	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	vanno completate con quote altimetriche stato di fatto
<i>di rilievo</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	vanno completate con quote altimetriche stato di fatto
<i>di progetto</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<i>comparativi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
profilo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	se possibile integrare con tavola in A - tre in relazione tecnica
<i>di rilievo</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
altimetrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>di progetto</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Onerosità: calcolo superfici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>di rilievo</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(vedi tavola 3)
<i>di progetto</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
preventivo di spesa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(altro)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Progetto degli impianti (art. 110 T.U. edilizia)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Progetto impianto termico (art. 123 T.U. edilizia)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relazione contenimento energetico (art. 125 T.U. edilizia)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Indagine geologica (D.M. 11.03.1988)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	vedi integrazione del 23.01.2018
Nulla osta VV.FF. prevenzione incendi	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Superamento barriere architettoniche:					
<i>relazione tecnica</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>dichiarazione di conformità</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>elaborati alternativi</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

**INTEGRAZIONI:** - Richieste in data ....., notificate in data ..... -  
- Completamento richiesto il ....., pervenuto il .....

QUALIFICAZIONE GIURIDICA E SOSTANZIALE DELL'INTERVENTO		Risultanze di progetto	Rettifiche d'ufficio	note
articolo 3, comma 1, T.U. edilizia	b) Manutenzione straordinaria c) Restauro e risanamento conservativo d) Ristrutturazione edilizia e) Ristrutturazione urbanistica	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
con nuovi spazi edificati	Nuova costruzione Ricostruzione previa demolizione  Ampliamento Sopraelevazione	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	con modifica di sedime come da Piano di Recupero
<i>(altro)</i>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ALTRE NOTIZIE	Su fabbricato principale Su fabbricato accessorio o pertinenziale Su aree scoperte	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
VINCOLI	Storico artistico (decreto legislativo 42/2004, parte II) Paesaggistico (decreto legislativo 42/2004, parte III) Idrogeologico (r.d. n. 3267/1923) Fascia di rispetto cimiteriale Fascia di rispetto stradale Fascia di rispetto acque pubbliche Fascia di rispetto ferroviario Fascia di rispetto elettrodotti Fascia di rispetto pozzi acqua potabile Fascia di rispetto depuratori	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<i>(altro)</i>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ZONA P.R.G.	Piano Regolatore Vigente Piano Regolatore in salvaguardia	X		
DESTINAZIONI Precedenti	Principale / Prevalente Secondaria	Annesso rustico		
DESTINAZIONI Nuove	Principale / Prevalente Secondaria	Residenziale Commerciale		
PROCEDURA in relazione all'intervento				

	Planivolumetrico preventivo	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
art. 10 T.U. edilizia	Permesso di costruire ordinario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	D.i.a. sostitutiva del permesso di costruire ordinario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
art. 10 T.U. edilizia	Permesso di costruire in variante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
art. 14 T.U. edilizia	Permesso di costruire in deroga	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	D.i.a. sostitutiva del permesso di costruire in variante	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
art. 36 T.U. edilizia	Permesso di costruire in sanatoria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Permesso di costruire convenzionato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
art. 22 T.U. edilizia	Denuncia di inizio attività ordinaria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
art. 37 T.U. edilizia	Denuncia di inizio attività in sanatoria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ASSOGGETTATA AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	vedi integrazione prot. 568 del 17.01.2018

Note: il contributo di costruzione deve essere aggiornato con i dati relativi alla delibera di Giunta 163/2017

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICO – EDILIZI		Risultanze di progetto	Rettifiche d'ufficio	conforme	difforme
Superficie del lotto	- fondiaria				
	- territoriale				
Superficie coperta	esistente	mq. 295 - 52,80			
	da progetto	mq 185- 40.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	totale			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<i>rapporto di copertura</i>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Superficie lorda di pavimento	esistente				
	da progetto			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	totale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<i>rapporto s.l.p. /superficie lotto</i>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Volumetria	esistente	mc. 1740,50 - 16,32			
	da progetto	mc. 1550 - 350		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	totale			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<i>indice di densità</i>			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distanze dai confini	nord	03 mt.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	est	04 mt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	sud			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ovest			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distacchi dai fabbricati	nord			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	est			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	sud	> 10 mt.		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	ovest			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Distanza dalle strade	lato			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	lato			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Superficie filtrante			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Spazi di sosta e di parcheggio privati		vedi progetto interrato		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Per quanto riguarda le distanze dai confini e dagli edifici si rimanda al piano di recupero e alla documentazione integrativa</i>				<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> <b>Il progetto E' CONFORME alla normativa vigente</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Il progetto NON E' CONFORME alla normativa vigente, per i seguenti motivi:</b> deroga ad alcune previsioni del Piano Regolatore Vigente/Piano degli Interventi, come da indicazioni contenute nel Piano di recupero denominato "Corte Brà"					

Data 23.01.2018.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Alessandra Pravato