



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.163 DEL 30-11-2018

**Oggetto: VARIANTE URBANISTICA RELATIVA AD UN'AREA
DENOMINATA PEEP NORD - APPROVAZIONE**

Proposta di deliberazione di iniziativa dell'Assessore alla Gestione del territorio - Edilizia privata ed urbanistica

Premesso che

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 25.09.2018, esecutiva, con la quale è stato adottata la Variante Urbanistica al PRG denominata "Variante urbanistica relativa alla lottizzazione di un'area denominata PEEP NORD", ubicata nel capoluogo del Comune di Buttapietra, di iniziativa pubblica, a firma dell' arch. Orlando Lanza di Verona;

CONSIDERATO che la procedura di deposito e pubblicazione di detto Piano si è svolta regolarmente con le seguenti modalità:

- presso la Segreteria comunale dal 31.10.2018, con relativo avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune in data 31.10.2018 prot. 10983 rep. n° 982;

oltre che mediante avviso sul sito internet del Comune di Buttapietra;

RILEVATO il disposto dell'art. 20 della LR n. 11/2004, comma 4 e richiamato l'art. 5 della Legge n. 106 del 12 luglio 2011, il quale stabilisce che la Giunta Comunale approvi il piano urbanistico attuativo, dopo la scadenza dei termini fissati per la ricezione di eventuali osservazioni;

VERIFICATO che entro il ventesimo giorno successivo all'ultimo giorno di deposito degli atti presso la Segreteria Comunale (e quindi entro il 29.11.2015) non è pervenuta nessuna osservazione.

RICHIAMATA la normativa in materia:

- Legge Regionale n. 61/85 e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 11 del 23.04.2004;

- Legge regionale n. 20 del 21.10.2004;
- Legge n. 106 del 12.07.2011.

ACQUISITO il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica, non rilevando nella fattispecie la necessità del parere di regolarità contabile, rilasciato dal responsabile del servizio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/00, n° 267;

SI PROPONE

la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 20 - comma 4 della Legge Regionale n. 11 del 3.04.2004 e della Legge Regionale n. 20 del 21.10.2004, la Variante Urbanistica al PRG denominata "Variante urbanistica relativa alla lottizzazione di un'area denominata PEEP NORD", ubicata nel capoluogo del Comune di Buttapietra, di iniziativa pubblica, a firma dell' arch. Orlando Lanza di Verona, costituita da:

- Tav.1.2. Stato Approvato ;
- Tav. n. 1.2V Variante -
- Relazione tecnica;

4) **DI DARE ATTO** che gli elaborati tecnici elencati al precedente punto 1 approvati con la presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, non vengono materialmente allegati al presente atto, ma sono conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico;

5) **DI DARE ATTO** che il piano approvato, ai sensi dell'art. 20 – comma 8 della Legge Regionale n. 11/2004, entra in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del presente provvedimento;

Il Sindaco pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avente ad oggetto: URBANISTICA – VARIANTE URBANISTICA RELATIVA AD UN'AREA DENOMINATA PEEP NORD";

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, reso ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000, dal Responsabile del competente ufficio comunale;

DATO ATTO che la presente deliberazione non necessita l'acquisizione del parere di regolarità contabile ex art. 49 del DLGS 267/2000 in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Considerata la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

Ritenuta propria la competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 20 - comma 4 della Legge Regionale n. 11 del 3.04.2004 e della Legge Regionale n. 20 del 21.10.2004, la Variante Urbanistica al PRG denominata "Variante urbanistica relativa alla lottizzazione di un'area denominata PEEP NORD", ubicata nel capoluogo del Comune di Buttapietra, di iniziativa pubblica, a firma dell' arch. Orlando Lanza di Verona, costituita da:

- Tav.1.2. Stato Approvato ;
- Tav. n. 1.2V Variante -
- Relazione tecnica;

4) **DI DARE ATTO** che gli elaborati tecnici elencati al precedente punto 1 approvati con la presente deliberazione, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, non vengono materialmente allegati al presente atto, ma sono conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico;

5) **DI DARE ATTO** che il piano approvato, ai sensi dell'art. 20 – comma 8 della Legge Regionale n. 11/2004, entra in vigore quindici giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del presente provvedimento;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dare corso ai successivi adempimenti;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.