

Al Sindaco del Comune di Buttapietra  
 Via Roma, 2  
 37060 Buttapietra (VR)

**OGGETTO: PROPOSTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE**  
 (art. 7 L.R. 16.03.2015, n. 4 e Circolare n. 1 dell'11.02.2016)

Il/La Sottoscritto/a .....

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R.n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 dello stesso e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale, sotto la propria responsabilità,

- di essere:

- nato a ..... Prov. .... il .....  
 residente in ..... Via ..... n. ....  
 Codice Fiscale [ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ][ ] tel. ....;
- LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' .....  
 codice fiscale/P.Iva.....con sede legale in .....  
 Via ..... n. ..../..... Telefono.....;

- di presentare richiesta in qualità di

- Unico proprietario;**
- Comproprietario (compilare modulo altri soggetti coinvolti);**
- Titolare di altro diritto reale (specificare) .....**;

dell'area edificabile catastalmente censita in Catasto al Comune di Buttapietra, Foglio .....,  
 mapp.n. ...., classificata nel PRG/Piano degli Interventi. come  
 Z.T.O. ....;

- di essere a conoscenza che alla richiesta non verrà dato riscontro diretto, in quanto le riclassificazioni verranno recepite mediante approvazione di apposita Variante al PRG/piano degli interventi (PI), se coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo e compatibili con gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale;

- di essere a conoscenza che i criteri di indirizzo nella valutazione delle proposte di Varianti Verdi saranno i seguenti:

- 1) le aree non devono essere già urbanizzate, degradate, dismesse o sottoutilizzate o parte di ambiti soggetti a Piano Urbanistico Attuativo comprendenti più proprietà (la riclassificazione non deve compromettere i diritti edificatori di terzi, né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano) o che prevedano al loro interno la realizzazione di opere di pubblica utilità in quanto sono proprio queste le aree dove orientare prioritariamente gli interventi di trasformazione urbanistico-edilizia, salvo che non ci sia l'impegno da formalizzare con apposito atto unilaterale d'obbligo alla

- rinaturalizzazione o riconversione all'uso agricolo delle stesse. Qualora le aree fossero situate all'interno del contesto urbano, saranno riconvertite in verde privato;
- 2) qualora le aree oggetto di richiesta di riclassificazione presentino caratteristiche disomogenee possono essere riclassificate solo in parte;
  - 3) le aree riclassificate e rese inedificabili non possono essere utilizzate per accogliere il trasferimento di crediti edilizi provenienti da altri mappali, né per realizzarvi altre opere che ne comportino l'impermeabilizzazione compromettendone l'uso agricolo o ecologico – ambientale;
  - 4) la riclassificazione delle aree qualora sia valutata accoglibile, comporterà la loro trasformazione come territorio agricolo, attribuendone la disciplina di zona rurale più idonea rispetto alle caratteristiche proprie, anche integrandole nella rete ecologica comunale con l'obiettivo di ripristinare la naturalità e le funzioni eco-sistemiche dei suoli. Qualora le aree fossero situate all'interno del contesto urbano, saranno riconvertite in verde privato.

## **CHIEDE**

la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia reso inedificabile, in applicazione dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4 e della Circolare n. 1 dell'11 febbraio 2016.

### **AUTORIZZA/AUTORIZZANO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personale D.Lgs. 196/2003, per le finalità istruttorie nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Buttapietra (VR), con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità: titolare del trattamento è il Comune di Buttapietra (VR); responsabile del trattamento è la responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica e incaricati del trattamento sono tutti i dipendenti del Settore stesso.

Luogo e data .....

Firma del proprietario / di TUTTI i  
comproprietari o aventi altro diritto

.....  
.....  
.....  
.....

Allegati:

1. Estratto di mappa catastale aggiornato (OBBLIGATORIO)
2. Estratto del PRG/Piano Interventi. (OBBLIGATORIO)
3. Copia del documento di identità del richiedente (OBBLIGATORIO)
4. Atto di proprietà
5. Altro .....

## ALTRI SOGGETTI COINVOLTI

2. Cognome e nome .....

- Nato/a a ..... Prov. .... il .....  
residente in ..... Via ..... n. ....  
Codice Fiscale |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| tel. ....;
- LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' .....  
codice fiscale/P.Iva.....con sede legale in .....  
Via ....., n. .... /..... Telefono.....;
- Comproprietario;**
- Titolare di altro diritto reale (specificare) .....**;

dell'area edificabile catastalmente censita in Catasto al Comune di Comune di Buttapietra, Foglio  
....., mapp.n. ...., classificata nel P.R.G./P.I. come Z.T.O. ....;

---

3. Cognome e nome .....

- Nato/a a ..... Prov. .... il .....  
residente in ..... Via ..... n. ....  
Codice Fiscale |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| tel. ....;
- LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' .....  
codice fiscale/P.Iva.....con sede legale in .....  
Via ....., n. .... /..... Telefono.....;
- Comproprietario;**
- Titolare di altro diritto reale (specificare) .....**;

dell'area edificabile catastalmente censita in Catasto al Comune di Comune di Buttapietra, Foglio  
....., mapp.n. ...., classificata nel P.R.G./P.I. come Z.T.O. ....;

---

4. Cognome e nome .....

- Nato/a a ..... Prov. .... il .....  
residente in ..... Via ..... n. ....  
Codice Fiscale |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_| tel. ....;
- LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' .....  
codice fiscale/P.Iva.....con sede legale in .....  
Via ....., n. .... /..... Telefono.....;
- Comproprietario;**
- Titolare di altro diritto reale (specificare) .....**;

dell'area edificabile catastalmente censita in Catasto al Comune di Comune di Buttapietra, Foglio  
....., mapp.n. ...., classificata nel P.R.G./P.I. come Z.T.O. ....;