

# COMUNE DI BUTTAPIETRA

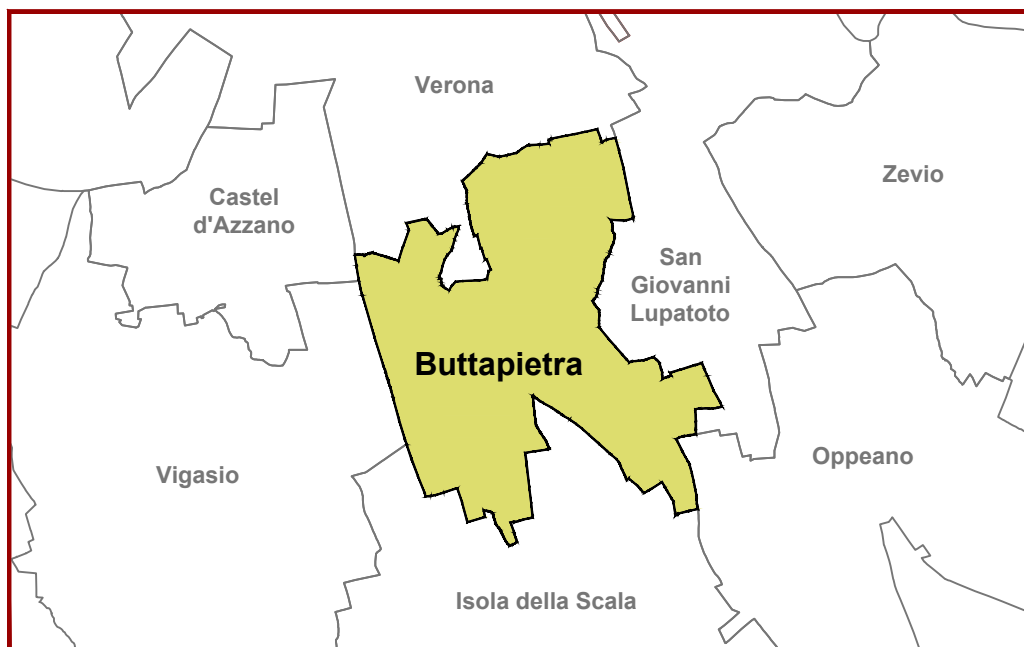
Provincia di Verona



Elaborato

## Asseverazione di non necessità Valutazione Compatibilità Idraulica

### PAT - Variante n.1 "adeguamento alla L.R. 14/2017 - D.G.R. 668/2018"



SINDACO  
Avv. Sara Moretto

RESPONSABILE U.T.C.  
Arch. Alessandra Pravato

PROGETTISTA - URBANISTA  
Arch. Roberto Sbrogiò

ASSESSORE URBANISTICA  
Geom. Luca Zonin



P.A.T. approvato in Conferenza dei Servizi del 06.10.2016 e del 07.11.2016  
Primo PI adottato con D.C.C. n... del...../ approvato con D.C.C. n.... del .....

Agosto 2020

**STUDIO ARCH. ROBERTO SBROGIO\*** - Via G. della Casa, 9 - 37122 Verona  
tel. 045 8014083 - fax 045 8035147 - info@studiosbrogio.it

Studio di  
architettura  
urbanistica  
progettazione  
urbana e  
territoriale



## **ASSEVERAZIONE DELLA NON NECESSITÀ DELLA VALUTAZIONE IDRAULICA**

Oggetto della presente dichiarazione di non necessità di Valutazione di Compatibilità Idraulica è la Variante n.1 al PAT del Comune di Buttapietra (VR) adeguamento al contenimento del consumo di suolo ai sensi della L.R. 14/2017 e della D.G.R.V. 668/2018.

L'obiettivo della Variante n. 1 al PAT, come specificato nell'elaborato 5 "relazione tecnica", è quello di adeguare i propri elaborati al fine di recepire la quantità massima di consumo di suolo di cui alla L.R. 14/2017, determinata con DGRV 668/2018, senza modificare i vincoli, le fragilità, le invarianti e le previsioni di trasformabilità previste dal PAT. Non vengono pertanto modificati gli elaborati del PAT ed in particolare le previsioni di trasformabilità e non viene modificato il dimensionamento.

La Variante n. 1 al PAT redige l'elaborato 1 riportante l'aggiornamento dell'indicazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC), che entrerà a far parte degli elaborati di piano insieme a specifiche integrazioni alle Norme Tecniche.

All'interno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale non comportano consumo di suolo, secondo la disciplina "derogatoria" dettata dall'articolo 12, comma 1 lett. a) LR 14/2017. Tali ambiti, riportati nell'elaborato 1 del PAT, sono pertanto finalizzati principalmente alla verifica del rispetto dei limiti del consumo fissati dalla Variante n. 1 al PAT.

### **CONSIDERATO CHE:**

- la Variante n. 1 al PAT prevede l'adeguamento dello strumento urbanistico alla legge regionale n. 14 del 2017 e D.G.R.V. 668/2018, promuovendo la difesa dell'integrità del territorio e la riduzione progressiva e controllata della sua copertura artificiale, la tutela del paesaggio, delle reti ecologiche, la riqualificazione e rigenerazione delle aree degradate;
- la delimitazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata effettuata con la Variante n. 1 al P.A.T. comprende gli ambiti degli accordi pubblico – privato art. 6 L.R. 11/2004 recepiti con il Primo PI per i quali è stata redatta apposita valutazione di C.I., redatta dal dott. geol. C. Tosi datata luglio 2020, e nello specifico:
  - gli Ap/p n. 5-12-14-16-19-29-34-35-45-55-74-78-79 sono stati oggetto di VCI trattandosi di aree con sup. maggiore di 0,1 ha di superficie;
  - gli Ap/p n. 1-22- 30-32-36-64-73 sono stati oggetto di Asseverazione da parte del tecnico estensore dello strumento urbanistico attestante la non "alterazione del regime idraulico" ovvero comportanti un'alterazione non significativa, come definito dalla D.G.R.V. n. 2948/2009 trattandosi di aree con sup. inferiore a 0,1 ha di superficie;

e che pertanto ogni ambito di accordo compreso all'interno degli AUC della Variante n. 1 al PAT del Comune di Buttapietra "adeguamento alla L.R. 14/2017 – D.G.R. 668/2018" è stato appositamente valutato sotto il profilo della compatibilità idraulica.

il sottoscritto arch. ROBERTO SBROGIO' nella sua qualità di progettista / urbanista della Variante n. 1 PAT di Buttapietra (VR), vista la D.G.R.V. n. 2948/2009,

### ASSEVERA

che i contenuti della Variante n. 1 del PAT di Buttapietra (VR) non comportano trasformazioni territoriali che possano alterare in modo significativo l'attuale regime idraulico, ovvero comportano le trasformazioni territoriali relative ai succitati ambiti di accordo pubblico – privato art. 6 L.R. 11/2004 recepiti con il Primo PI (e compresi nella delimitazione degli A.U.C. della Variante n. 1 al PAT "adeguamento alla L.R. 14/2017) per i quali è stata redatta apposita valutazione di compatibilità idraulica redatta dal dott. geol. C. Tosi datata luglio 2020, e pertanto non risulta necessaria nuova valutazione idraulica di cui alla D.G.R.V. n. 2948/2009.

