

RELAZIONE TECNICA e FOTOGRAFICA

allegata alla

VARIANTE al P.U.A. denominato Via Provinciale Est

per realizzazione di un nuovo accesso ad area confinante di
altra proprietà modifica posizione accessi ,nuovi accessi
su alcuni lotti

Committente:

Ditta Bon Marchè Srl di
Sig. Ferrari Marcellino

RELAZIONE TECNICA

La sottoscritta Barbara Ricci , in qualità di tecnico incaricato della ditta Bon Marchè srl e del suo legale rappresentante Marcellino Ferrari, presenta al Comune di Buttapietra la pratica

**VARIANTE AL P.U.A. APPROVATO con Deliberazione di G.C.
n. 25 del 27/02/2018**

Con modifiche non sostanziali da realizzare all'interno dell'ambito PUA "Provinciale Est" evidenziate negli elaborati grafici e consistenti in :

- Nuovo accesso ad un'area di altra proprietà confinante e distinta catastalmente dai mappali n.1080 e 1082 zona ZTO B4 del P.I.
- Nuovo accesso supplementare al Lotto 3.
- Nuovo accesso supplementare al Lotto 11.
- Nuovo accesso supplementare al Lotto 15.
- Modifica posizione dell'accesso dei lotti: 2-5-6-8-9-12-14-15-16

Le modifiche apportate comportano slittamenti dei posto auto , che per numero e superficie rimangono invariati rispetto al progetto urbanistico approvato e convenzionato.

Si evidenzia in relazione come sulle tavole grafiche che :

- **La Superficie e il numero dei posti Auto rimangono Invariati**
- **Le Aiuole stradali oggetto di modifica progettuale sono escluse dal conteggio delle superficie degli standard**

Ottenuta l'approvazione della presente variante, nella fase successiva con la presentazione della SCIA in variante al P.D.C n.25/2019, verrà presentato il progetto illuminotecnico.

Considerato che per esigenze progettuali all'interno dei singoli lotti, potrebbe rendersi necessario lo spostamento dell'accesso carraio anche di altri lotti , convenuto che la richiesta non andrebbe a modificare gli standard del PUA , si chiede che venga valutata l'eventuale domanda in sede di presentazione del Permesso a Costruire dei singoli lotti.

Il Progettista

RELAZIONE FOTOGRAFICA

