



COMUNE DI BUTTAPIETRA

PROVINCIA DI VERONA

COPIA

N. 37 Reg. delib.	Ufficio competente ASSESSORE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA
-----------------------------	---

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO	ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO PER ISTITUZIONE RECRE - AGGIORNAMENTI NORMATIVI PI IN BASE AL RET-VARIANTE PUNTUALE PI PER RIMODULAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 68
---------	--

Oggi **trenta** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **18:30**, in seguito a regolare invito effettuato ai sensi del decreto sindacale n. 7 del 21.10.2020 e ss.mm., si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
MORETTO SARA	Presente	BERTAGNOLI FILIPPO	Presente
ARGENTATI SABRINA	Presente	FORMIGARI LUCA	Presente
FILIPPI ELEONORA	Assente	PIGHI GIAN PAOLO	Assente
ZONIN LUCA	Presente	PEGORARO ANTONIO	Assente
BERTUCCO EDOARDO	Presente	GIACOPUZZI RENZO	Assente
ALBI CLAUDIO	Presente	FILIPPI GABRIELE	Assente
BERTOLI VINCENZO	Presente		

Presenti 8 Assenti 5

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale BARBALINARDO ROSANNA.

Constatato legale il numero degli intervenuti, MORETTO SARA nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO PER ISTITUZIONE RECRED - AGGIORNAMENTI NORMATIVI PI IN BASE AL RET- VARIANTE PUNTUALE PI PER RIMODULAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 68
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO PER ISTITUZIONE RECRED - AGGIORNAMENTI NORMATIVI PI IN BASE AL RET- VARIANTE PUNTUALE PI PER RIMODULAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 68

IL SINDACO

Premesso:

- che la Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- Il Comune di Buttapietra è dotato di PRC comunale ai sensi dell'art. 12 della LR 11/2004, costituito dal PAT approvato con Delibera del Presidente della Provincia n. 164 del 18/11/2016 e dal Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 07/06/2021;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 26/10/2021 è stato approvato il Nuovo Regolamento Edilizio Comunale in adeguamento al RET (Regolamento Edilizio Tipo, ai sensi della DGRV n. 1896/2017);
- per adeguamenti alle vigenti disposizioni normative Regionali, si è reso necessario procedere a seguito della recente approvazione del PI ed in aggiornamento dello stesso, alla predisposizione di:
 - istituzione del registro elettronico dei crediti edilizi da rinaturalizzazione (RECRED) ai sensi dell'art. 4 comma 8 della LR 14/2019;
 - l'adeguamento delle Norme Tecniche operative del Piano degli Interventi alle definizioni urbanistiche del Regolamento Edilizio adeguato al RET;
 - la redazione di una variante puntuale al PI per la rimodulazione della manifestazione di Interesse n. 68;
- che la sopra citata Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 introduce l'obbligo da parte dell'Ente Locale, nel momento in cui intraprende la redazione di un nuovo strumento urbanistico generale (definito Piano degli Interventi - P.I.), di produrre un Documento del Sindaco che fissi gli obiettivi della nuova pianificazione;
- che il predetto Documento del Sindaco, da illustrare al Consiglio Comunale, è il punto di partenza per la redazione del Piano degli Interventi da parte del professionista incaricato, e per consentire la partecipazione ai cittadini, agli enti pubblici ed associazioni economiche e sociali, ai portatori di interesse generale, affinché le scelte di piano siano definite secondo principi di trasparenza;
- che la Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004, n. 11 fissa i contenuti propri del Piano degli Interventi all'art. 17, comma 2;
- che la procedura per la formazione del Piano degli Interventi è regolata dall'art. 18 della Legge Urbanistica Regionale che viene di seguito riportato:
 1. *Il Sindaco predispose un documento in cui sono evidenziali, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di apposito Consiglio comunale.*
 2. *Il piano degli interventi è adottato e approvato dal Consiglio Comunale. L'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati.*
 3. *Entro otto giorni dall'adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare*

osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale; il Comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna;

4. Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.
5. Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione.
6. Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR dell'avviso della avvenuta approvazione da effettuarsi a cura del Comune.
7. Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'art. 34. In tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33.
8. Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo.
9. L'approvazione del piano e delle sue varianti comporta la decadenza dei piani urbanistici attuativi (P.U.A.) vigenti limitatamente alle parti con esso incompatibili espressamente indicate, salvo che i relativi lavori siano oggetto di convenzione urbanistica già sottoscritta ed efficace.

Visto l'allegato "Documento del Sindaco" predisposto ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso

Il Sindaco dà la parola all'Assessore Zonin, che spiega, da un punto di vista tecnico, la necessità di procedere con la presentazione del documento in esame.

Il Sindaco

comunica che con l'illustrazione al Consiglio Comunale del "Documento del Sindaco" previsto dall'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, viene dato l'avvio alla redazione dei provvedimenti di seguito elencati:

- istituzione del registro elettronico dei crediti edilizi da rinaturalizzazione (RECRED) ai sensi dell'art. 4 comma 8 della LR 14/2019;
- l'adeguamento delle Norme Tecniche operative del Piano degli Interventi alle definizioni urbanistiche del Regolamento Edilizio adeguato al RET;
- la redazione di una variante puntuale al PI per la rimodulazione della manifestazione di Interesse n. 68.

Il Consiglio Comunale

unanimemente ne prende atto.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO PER
ISTITUZIONE RECRED - AGGIORNAMENTI NORMATIVI PI IN
BASE AL RET- VARIANTE PUNTUALE PI PER RIMODULAZIONE
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 68**

REG.TEC. ED. PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 27-07-21

Il Responsabile del servizio
F.to PRAVATO ALESSANDRA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO PER
ISTITUZIONE RECREDO - AGGIORNAMENTI NORMATIVI PI IN
BASE AL RET- VARIANTE PUNTUALE PI PER RIMODULAZIONE
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 68**

REGOLARITA' CONTABILE

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai
sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs.
267/2000 parere Visto* di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 28-07-21

Il Responsabile del servizio
F.to GAZZANI ELENA

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente
atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del
D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 37 del 30-07-2021

**Oggetto: ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO PER
ISTITUZIONE RECREDO - AGGIORNAMENTI NORMATIVI PI IN
BASE AL RET- VARIANTE PUNTUALE PI PER
RIMODULAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 68**

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 04-08-2021 fino al 19-08-2021 con numero di registrazione 563.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 04-
08-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 37 del 30-07-2021

**Oggetto: ILLUSTRAZIONE DOCUMENTO DEL SINDACO PER
ISTITUZIONE RECREDO - AGGIORNAMENTI NORMATIVI PI IN
BASE AL RET- VARIANTE PUNTUALE PI PER
RIMODULAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE N. 68**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

COMUNE DI BUTTAPIETRA li 04-
08-2021

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ

(nominativo indicato nel certificato di firma digitale)

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO
