



COMUNE DI BUTTAPIETRA

Provincia di Verona

PIANO DEGLI INTERVENTI

DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE

Art. 17-18 della L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio"

"Istituzione RECRED – Variante NTO in adeguamento REC – Variante puntuale per rimodulazione manifestazione di interesse n. 68 (ditta Antico Molino Rosso srl)"

PREMESSA

La Legge Urbanistica Regionale 11/2004 *“Norme per il Governo del Territorio e in materia di paesaggio”*, come riportato all’art. 2 stabilisce criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il conseguimento di uno sviluppo sostenibile e durevole per un miglioramento generale della qualità della vita delle generazioni future, nel rispetto delle risorse naturali, nel rispetto dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, efficienza, e coinvolgimento di cittadinanza, rappresentanze socio – economiche e associazioni.

Ai sensi dell’art. 12 della LUR la Pianificazione urbanistica del territorio comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale PRC che si articola in due diversi strumenti urbanistici quali:

- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico – monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi e indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore alle esigenze della comunità locale (LUR 11/2004 – art. 12 c. 2);
- il Piano degli Interventi (P.I.) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità (LUR 11/2004 – art. 12 c. 3)

LA PIANIFICAZIONE COMUNALE DI BUTTAPIETRA

Il Comune di Buttapietra è costituito da:

- PAT approvato nelle Conferenze di Servizi in data 06.10.2016 e in data 07.11.2016, ratificata con D.P.P. n. 164 del 18.11.2016;
- PAT – Variante n. 1 *“adeguamento alla LR 14/2017 – DGR 668/2018”*, finalizzata al contenimento del consumo di suolo, adottata con D.C.C. n. 37 del 28.09.2020 e approvata con D.C.C n. 23 del 07.06.2021;
- Primo Piano degli Interventi *“Allineamento PAT /PRG con recepimento accordi pubblico – privato art. 6 LR 11/2004 e modifiche cartografiche / normative di interesse comunale che, a seguito procedura di formazione avviata prima dell’entrata in vigore della L.R. 14/2017 – Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della L.R. 11/2004”*, è stato adottato con D.C.C. n. 36 del 28.09.2020 e approvato con D.C.C. n. 22 del 07.06.2021.

Il Comune è dotato altresì di REC (Regolamento Edilizio Comunale) approvato con D.C.C. n. 44 del 26.10.2020.

LA LR 14/2019 E IL REGISTRO ELETTRONICO COMUNALE DEI CREDITI EDILIZI (RECREd)

A seguito delle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo introdotte con la L.R. 14/2017 l’impianto legislativo regionale per il governo del territorio è stato ulteriormente integrato con i disposti della LR 14/2019 *“Veneto 2050: Politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche della LR 11/2004”* che, all’art. 4 c. 8, stabilisce che *“i Comuni dotati di PAT che ancora non hanno provveduto all’istituzione del RECREd, e fino alla sua istituzione, non possono adottare Variante al Piano degli Interventi.....”*

Preso atto di quanto stabilito all'art. 4 c. 8 della L.R. 14/2019 per l'istituzione del RECREC, oltre all'esigenza di predisporre la Variante alle NTO del PI, in adeguamento alle disposizioni del Regolamento Edilizio Comunale (REC) adeguato al RET (Regolamento Edilizio Tipo) e una Variante puntuale al PI relativa alla rimodulazione della manifestazione di interesse n. 68 ditta "Antico Molino Rosso srl" l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di programmare la predisposizione di tali provvedimenti ognuno secondo proprio iter procedurale.

Pertanto con il presente documento, ai sensi dell'art. 18 c. 1 della L.R. 11/2004 si dà avvio:

- all'istituzione del RECREC (Registro Elettronico Comunale dei Crediti Edilizi);
- alla redazione della Variante alle NTO del PI in adeguamento alle disposizioni del REC;
- alla redazione della Variante puntuale al PI per la rimodulazione della manifestazione di interesse n. 68 ditta "Antico Molino Rosso srl"